

UMOWA NR

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy

1. Gminą Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25, zwaną dalej zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. – Zastępcę Prezydenta Miasta Kielce
2. – Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kielce,

a

2.

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

przy czym Zamawiający i Wykonawca zwani są także „Stronami”

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, jest opracowanie „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasta Kielce”, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo energetyczne z dn. 10 kwietnia 1997 r., zwane dalej „**Opracowaniem**”, „**Dokumentacją**” lub „**Utworem**”.
2. Szczegółowy przedmiot Umowy obejmuje:
 - 1) W ramach I Etapu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentu „Aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasta Kielce”. Prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy należy rozpocząć od:
 - a) Wykonania harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia.
 - b) Wykonania koncepcji zawartości merytorycznej dla Opracowania.
 - 2) Opracowanie powinno zawierać:
 - a) Ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, a w szczególności:
 - inwentaryzację, uzupełnienie i ocenę stanu istniejącego poszczególnych systemów zaopatrzenia w energię (ciepłego, gazowego, elektroenergetycznego),

- przygotowanie mapy systemów ciepłowniczych, elektroenergetycznych i gazowych z naniesieniem terenów rozwojowych (zabudowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna, zabudowa usługowa i zabudowa przemysłowa) spełniające wymogi § 6 ust. 1,
 - bilans i prognozę bilansu ciepła na potrzeby związane z ogrzewaniem, ciepłą wodą użytkową i ciepłem dla potrzeb technologicznych z uwzględnieniem grup odbiorców i rodzajów źródeł energii,
 - bilans i prognoza bilansu zużycia energii elektrycznej i gazu w podziale na grupy odbiorców i cele konsumpcyjne,
 - ocenę przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i na gaz w perspektywie roku 2039 (w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy),
 - możliwość pokrycia zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
 - zestawienie informacji uzyskanych od działających na terenie gminy przedsiębiorstw energetycznych oraz planów rozwoju tych przedsiębiorstw w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa,
 - wytyczne do rozbudowy systemów zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
 - ocenę potencjału energetycznego Miasta Kielce w zakresie odnawialnych źródeł energii, ze szczególnym uwzględnieniem budynków użyteczności publicznej i nieruchomości gruntowych należących do Gminy Kielce oraz spółek Gminy Kielce.
- b) Analizę przedsięwzięć racjonalizujących użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych przez odbiorców i użytkowników z uwzględnieniem aspektów m.in.:
- bezpieczeństwa energetycznego rozumianego jako ciągłości dostaw wszystkich energii (ciepła, energii elektrycznej, gazu),
 - propozycji rozwiązań promujących poprawę efektywności energetycznej i rozwój odnawialnych źródeł energii,
- c) Analizę możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii, z uwzględnieniem energii elektrycznej i ciepła wytwarzanych w odnawialnych źródłach energii (ze szczególnym uwzględnieniem budynków użyteczności publicznej i nieruchomości gruntowych należących do Gminy Kielce oraz spółek Gminy Kielce), energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w kogeneracji oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych.
- d) Analizę możliwości stosowania środków poprawy efektywności energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej.
- e) Wskazanie zakresu współpracy z innymi gminami.
- f) Opracowanie monitoringu realizacji wyznaczonych celów strategicznych.
- g) Opracowanie systemu monitoringu realizacji planów rozwoju przedsiębiorstw energetycznych.
- h) Uwzględnienie informacji i propozycji niezbędnych do opracowania Aktualizacji założeń od przedsiębiorstw energetycznych.
- 3) W ramach II Etapu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, itp., a następnie przyjęcia przedmiotu umowy przez

Zamawiającego. Czynności warunkujące zakończenie i odbiór przedmiotu umowy to w szczególności:

- a) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko lub uzyskanie uzgodnienia właściwych organów postanowienia o odstąpieniu od konieczności przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- b) Uzyskanie innych wymaganych uzgodnień zgodnie z obowiązującym prawem,
- c) Przedłożenie projektu aktualizacji Założeń do zaopiniowania Samorządowi Województwa w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z założeniami polityki energetycznej państwa i uzyskanie pozytywnej opinii Samorządu,
- d) Przygotowanie do wyłożenia do publicznego wglądu i wyłożenie na okres 21 dni w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- e) Dokonanie analizy złożonych przez osoby i jednostki organizacyjne wniosków, zastrzeżeń i uwag do aktualizacji Założeń i przygotowanie wszelkich materiałów niezbędnych do ich rozpatrzenia przez Radę Miasta Kielce,
- f) Udział w posiedzeniach Komisji Rady Miasta Kielce oraz posiedzeniach sesji Rady Miasta Kielce, w tym prezentacja aktualizacji Założeń, udzielanie wyjaśnień, odpowiedzi na pytania,
- g) Przygotowanie projektu odpowiedniej uchwały Rady Miasta Kielce w sprawie Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasta Kielce,
- h) Wniesienie ewentualnych poprawek wynikających z uwag Komisji Rady Miasta i składanych przez Radnych na sesji, aż do przyjęcia Aktualizacji przez Radę Miasta Kielce w formie uchwały jako dokumentu obowiązującego,
- i) Przekazanie przyjętego przez Radę Miasta Kielce Opracowania w wersji papierowej i elektronicznej Zamawiającemu.

§2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na łączną kwotę **PLN, (słownie:**) w tym podatek VAT% (słownie:.....), kwota netto: (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie niezbędne prace związane z realizacją przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 w tym koszt pozyskania danych, których Zamawiający nie posiada, o ile zaistnieje taka potrzeba.
3. Strony nie przewidują możliwości zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do dokonania cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia, bez pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej pod rygorem nieważności.

§3

Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia **30.11.2024 r.**, z tym, że:
 - 1) termin realizacji części przedmiotu Umowy (Etap I), o którym mowa w §1 ust. 2 pkt. 2: do dnia **05.08.2024 r.**;
 - 2) termin realizacji części przedmiotu Umowy (Etap II), o którym mowa w §1 ust. 2 pkt. 3: do dnia **30.11.2024 r.**;z zastrzeżeniem, że czynności wskazane w § 1 ust. 2 pkt. 1 lit. a należy wykonać w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, a czynności wskazane w § 1 ust. 2 pkt.1 lit. b w ciągu

- 21 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Dokumenty wymagają akceptacji Zamawiającego.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania harmonogramu realizacji zamówienia po uprzednim jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
 3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu zakończonych:
 - a) poszczególnych rozdziałów/elementów opracowania, zgodnie z przyjętą koncepcją i harmonogramem - celem ich wstępnej akceptacji;
 - b) kompletnych etapów Opracowania, zgodnie z przyjętą koncepcją i harmonogramem wraz z pisemnym oświadczeniem, że przedmiot Umowy/etap został wykonany zgodnie z jej treścią, obowiązującymi przepisami, normami, oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć - celem ich akceptacji.
 4. Wykonawca realizując przedmiot umowy powinien wziąć pod uwagę tryb uzgodnień i uzupełnień materiału, analizy złożonych wniosków i zastrzeżeń Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem, aby móc wprowadzić uwagi i uzupełnienia do elementów przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie.
 5. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu - w formie pisemnej - gotowość do przekazania przedmiotu zamówienia.
 6. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
 7. W razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający ma uprawnienie do zlecenia wykonania prac lub usunięcia wad, bez uprzedniej zgody Sądu, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1 w przypadku przedłużających się uzgodnień, powstania konieczności uzyskania dodatkowych warunków i opinii, zmiany terminów posiedzeń Komisji Rady Miasta Kielce i sesji Rady Miasta Kielce, z zastrzeżeniem §14 ust. 2.
 9. Wykonawca prześle Zamawiającemu 1 komplet Opracowania, na który składa się 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie *pdf, łącznie z oświadczeniem o ich kompletności. Przekazanie Opracowania odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszelkie niezbędne dokumenty i informacje będące w jego posiadaniu, a konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że wszelkie dokumenty i informacje udostępnione przez Zamawiającego, należy traktować jako poufne, a w przypadku ich nieuprawnionego rozpowszechnienia, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
3. Zamawiający zobowiązany jest do akceptacji harmonogramu i koncepcji opracowania w terminie 7 dni kalendarzowych od ich przekazania lub wniesienia uwag, a także dokonania protokolarnego odbioru poszczególnych etapów i całego przedmiotu umowy. Poszczególne rozdziały będą wstępnie akceptowane w terminie 7 dni od ich przekazania, a w przypadku braku akceptacji rozdziałów będą zgłaszane stosowne uwagi do ich treści, których nieuwzględnienie może stanowić podstawę do braku odbioru poszczególnych etapów.
4. Przekazanie poszczególnych etapów a także całego Opracowania odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Kielcach przy ul. Strycharskiej 6, 25-659 Kielce, co zostanie potwierdzone

protokołem przekazania, sporządzonym w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Podpisanie protokołu przekazania przez Strony jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie stanowi potwierdzenia odbioru.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 4, wraz z pisemnym oświadczeniem, wymienionym w § 3 ust. 3.
6. W terminie do 14 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu przekazania Zamawiający dokona odbioru Opracowania lub etapu, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. W przypadku, gdy w okresie przewidzianym na dokonanie odbioru Opracowania lub etapu, określonym w ust. 6, Zamawiający stwierdzi wadliwość lub niekompletność Opracowania lub etapu bądź wnieśli uwagi lub zastrzeżenia, powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia będzie zobowiązany do usunięcia ujawnionych wad, uzupełnienia braków w dokumentacji oraz uwzględnienia zgłoszonych do niej uwag lub zastrzeżeń. Dopiero po stwierdzeniu, że zgłoszone wady, braki, uwagi, zastrzeżenia zostały odpowiednio usunięte lub uwzględnione w całości, Zamawiający dokona odbioru Opracowania lub etapu na zasadach określonych w § 4 ust. 9.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że zgłoszone Wykonawcy wady, braki, uwagi oraz zastrzeżenia nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości w terminie wskazanym w ust. 7, Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce i zostaną mu naliczone kary umowne, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 2, do czasu dostarczenia kompletnej dokumentacji. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony będzie do skorzystania z uprawnień przewidzianych w § 3 ust. 7.
9. Po usunięciu wad oraz uwzględnieniu uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, ewentualnie przy braku uwag i zastrzeżeń, zostanie podpisany przez Strony protokół odbioru.
10. Jeżeli ujawnione wady, braki w dokumentacji lub nieuwzględnione uwagi, zastrzeżenia Zamawiającego uniemożliwiają wykorzystanie Opracowania lub jego etapu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy oraz bez wzywania go do poprawy Opracowania lub jego etapu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
11. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie dokumentacji oraz obowiązku usunięcia wad i uwzględnienia uwag, zastrzeżeń, ust. 7 i ust. 8 stosuje się odpowiednio.

§5

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia:
 - 1) w wersji papierowej (3 egzemplarze);
 - 2) w wersji elektronicznej (1 egzemplarz) w postaci edytowalnych zapisów cyfrowych plików tekstowych z rozszerzeniem .doc lub .docx oraz w formacie pdf;
 - 3) plików wektorowych w formacie shp dla przygotowywanych map;
2. Sporządzenie harmonogramu realizacji przedmiotu umowy i uzyskanie akceptacji Zamawiającego w tym zakresie.
3. Wykonanie koncepcji Opracowania zawierającej podział na rozdziały i krótkie charakterystyki proponowanych zagadnień ze wskazaniem dokumentów, materiałów źródłowych oraz podmiotów, od których dane będą pozyskane i uzyskanie akceptacji Zamawiającego w tym zakresie.
4. Przygotowanie prezentacji multimedialnej przedstawiającej Opracowanie na potrzeby przedłożenia

przed komisją Rady Miasta Kielce oraz na sesji Rady Miasta Kielce;

5. Raportowanie postępu prac poprzez kontakt telefoniczny/mailowy przynajmniej 1 raz na miesiąc, począwszy od daty podpisania umowy wraz z kompletowaniem i dostarczeniem na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Aktywny udział w posiedzeniach komisji Rady Miasta Kielce i na sesji Rady Miasta Kielce, których przedmiotem będzie przedmiot zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że uwzględni wszelkie dodatkowe elementy prac nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania Opracowania oraz wartość Umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu Opracowania, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w Umowie, które Wykonawca ze względu na profesjonalnie prowadzoną działalność gospodarczą powinien przewidzieć, a są one nieodzowne w celu wykonania Opracowania albo mogą stać się nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem prac stosownie do Umowy;
8. Przestrzeganie harmonogramu realizacji zamówienia.
9. Wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień.
10. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie w terminie zakończenia wykonania niniejszej umowy, w tym o wszelkich zagrożeniach dla właściwego wykonania przedmiotu zamówienia, przy czym Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na zapewnienie, wykonanie lub dostarczenie Opracowania, chyba że należą one do obowiązków Zamawiającego.
11. Informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie rękojmi o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożeniu wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu.
12. Ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
13. Ponoszenie odpowiedzialności względem Zamawiającego, jeżeli Opracowanie ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego zostało opracowane.
14. Dołączenie do Opracowania: oświadczenia o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
15. Zobowiązanie do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
16. Zobowiązanie do zapewnienia, aby pracownicy Wykonawcy, a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje zlecenie dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
17. Podjęcie pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i osób trzecich z nim związanych, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
18. Postanowienia ust. 15-17 nie będą miały zastosowania do informacji, które:

- a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej Umowy;
 - b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej Umową;
 - c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
19. Zabezpieczenie Zamawiającego przed jakąkolwiek odpowiedzialnością ze strony Zamawiającego wobec innych osób, a także wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, kosztami i wydatkami takimi, które będą kierowane przeciwko Zamawiającemu lub, które będzie musiał ponosić Zamawiający, i które mogą powstać w konsekwencji wykorzystania Opracowania, chyba, że szkoda była spowodowana wyłącznie z winy Zamawiającego.

§6

Wykorzystanie udostępnionych danych

1. Zgodnie z pkt. II zał. nr 3 Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce nr 483/2020 z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia zasad zarządzania danymi w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej oraz rozwoju infrastruktury informacji przestrzennej dla wsparcia zarządzania zrównoważonym rozwojem miasta Kielce, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykorzystania udostępnionych przez Zamawiającego danych pochodzących z MSIP wyłącznie dla potrzeb realizacji umowy.
 - 2) Przekazania przedmiotu zamówienia na nośniku elektronicznym lub za pomocą usług sieciowych, zawierającego dane przestrzenne w postaci warstw informacyjnych (w przypadku danych wektorowych: w formacie ESRI ShapeFile(.shp), w przypadku danych rastrowych: GeoTIFF) w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 1992 lub 2000 strefa 7, opatrzonych metadanymi zgodnymi z profilem INSPIRE, w dwóch folderach zawierających:
 - a) dane pochodzące z MSIP (niezmodyfikowane);
 - b) dane nowopowstałe zawierające plik projektu QGis lub ArcMap, wraz z dokumentem zawierającym wykaz warstw wraz z opisem atrybutów, obejmujący co najmniej: nazwę warstwy i jej znaczenie, nazwę kolumn i jej znaczenie, opis wartości – np. opis wartości słownikowych/kodowych, jednostka miary, opis relacji itp.
 - 3) Usunięcia i zniszczenia po zrealizowaniu przedmiotu umowy wszystkich własnych kopii otrzymanych od Zleceniodawcy danych z MSIP, zarówno w postaci informatycznej jak i wydruków, co zostanie potwierdzone przez złożenie oświadczenia Wykonawcy w tym zakresie.
 - 4) Przekazania w ramach wynagrodzenia za przedmiot zamówienia praw do korzystania z wytworzonych podczas jego realizacji danych przestrzennych na następujących odrębnych polach eksploatacji: utrwalanie, trwałe zwielokrotnianie na nośnikach cyfrowych, papierowych i optycznych, wprowadzanie do pamięci komputera, publiczne udostępnianie i umieszczenie w sieci Internet, wykorzystanie w innych opracowaniach i dokumentach realizowanych w ramach prac własnych i zleczanych podwykonawcom zgodnie z § 8.

§7

Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w następujących częściach:
 - 1) po wykonaniu I Etapu przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2) – w kwocie równej

- 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1;
- 2) po wykonaniu II Etapu przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 3) – w kwocie równej 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1;
2. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia za każdy z etapów wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, będzie dokonanie jego protokolarnego odbioru, o którym mowa w §4 ust. 9.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, odpowiednio dla każdego z etapów wykonania Umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie 14 dni do dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze.
 5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez swojego podpisu za realizację prac określonych w Umowie.
 7. Faktura, o której mowa w ust. 1, winna zawierać następujące dane Zamawiającego:
Nabywca: **Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25;**
Odbiorca: **Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce;**
Adres korespondencyjny: **Urząd Miasta Kielce, Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska, ul. Strycharska 6, 25-695 Kielce.**
 8. W przypadku wystawienia i dostarczenia przez Wykonawcę faktury/rachunku bez dokumentów wymaganych Umową lub dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury/rachunku będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
 9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
 10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 9. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 3 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 9.
 11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 9 oraz ust. 10 okażą się niezgodne z prawdą.
 12. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone na Zamawiającego oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego na skutek niezastosowania zapisów ust. 9-11 przez Wykonawcę.

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru za poszczególne etapy przedmiotu Umowy, o których mowa w §1 ust. 2, zwane dalej także „**Utworem**”, Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego własność nośnika, na którym **Utwór** został utrwalony, oraz całość autorskich praw majątkowych do **Utworu** na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania lub zwielokrotniania **Utworu** – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami nośnika, na którym **Utwór** utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania **Utworu** w nieograniczonym nakładzie w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności w sieciach komputerowych, Internecie, TV; publikowanie na stronach internetowych Zamawiającego i w wydawnictwach elektronicznych;
 - 4) wykorzystywania **Utworu** przez Zamawiającego samodzielnie lub z innymi podmiotami, w tym utrwalania czy eksponowanie **Utworu** na: reklamach świetlnych, prezentacji w formie przestrzennej lub innych, dowolnych technikach, w szczególności, w celu promocji Zamawiającego podczas spotkań, konferencji, targów i imprez branżowych oraz w ramach wewnętrznych prezentacji Zamawiającego (niepublicznych);
 - 5) wprowadzania do Utworu do pamięci komputera, zapisywanie w pamięci trwałej komputera, eksploatowanie na dowolnej ilości stacji roboczych (uploading, downloading).
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru za poszczególne etapy przedmiotu Umowy, o których mowa w §1 ust. 2, Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie przez Zamawiającego z utworów zależnych stanowiących opracowania Utworu oraz połączenie Utworu z innymi dziełami i przenosi na Zamawiającego autorskie prawa zależne do Utworu na polach eksploatacji określonych w ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie lub rozporządzenie Utworem, przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane, oraz jego opracowaniami w części lub całości oraz łączenia Utworu z innymi dziełami.
4. Przeniesienie praw własności oraz autorskich praw majątkowych i zależnych do Utworu, jak również udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w Umowie następuje nieodpłatnie, bez ograniczeń, czasowych, terytorialnych i ilościowych oraz bez jakichkolwiek dalszych czynności stron.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) **Utwór** został wykonany przez niego samodzielnie i jest on wynikiem jego oryginalnej twórczości, a w przypadku wykonania Utworu objętego przedmiotem Umowy, przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do Utworu lub jego części, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu wraz z Utworem, oświadczenia twórców (współtwórców) Utworu, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do Utworu lub jego części oraz, że wyrażają oni zgodę na korzystanie przez Zamawiającego, z Utworu lub jego części, na zasadach określonych w Umowie
 - 2) przysługują mu autorskie prawa osobiste, majątkowe i zależne do **Utworu**;

- 3) może rozporządzać prawami autorskimi do **Utworu** w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania Umowy;
6. **Utwór** nie narusza praw autorskich osób trzecich, jest wolny od jakichkolwiek zapożyczeń oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania, rozporządzania lub rozpowszechniania **Utworu**. Wykonawca zobowiązuje się, iż:
 - a) nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią;
 - b) nie będzie korzystał z przysługujących mu osobistych praw autorskich do Utworu w sposób uniemożliwiający lub znacznie utrudniający korzystanie i rozporządzanie nim przez Zamawiającego, w sposób zgodny z zawartą umową.
7. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, oraz wyrażenie zgody na dopuszczalny zakres zmian utworu i korzystanie z praw zależnych, o których mowa w ust. 2 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez jakichkolwiek dalszych czynności Stron.
8. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych lub zależnych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony Zamawiającego przed tymi roszczeniami. W przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do rozporządzania lub korzystania z **Utworu** będą musiały zaniechać rozporządzania lub korzystania z Utworu w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.
9. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych lub zależnych do **Utworu**, skierowanych przeciwko Wykonawcy.
10. W razie stwierdzenia nieprawdziwości oświadczeń, o których mowa w ust. 5 lub też wad prawnych Utworu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach wraz z prawem żądania zwrotu wypłaconego wynagrodzenia wraz odsetkami od dnia zapłaty do dnia zwrotu wynagrodzenia.
11. Zamawiający będzie także uprawniony do dochodzenia naprawienia szkody w pełnym zakresie.

§9

Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi z tytułu wad przedmiotu Umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi wynosi 3 lata od dnia jego odbioru, z zastrzeżeniem, że nie zakończy się wcześniej niż w terminie dwóch lat licząc od dnia podjęcia przez Radę Miasta Kielce uchwały w sprawie Aktualizacji Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasta Kielce.
2. Jeżeli w przypadku, gdy w okresie rękojmi, o którym mowa w ust 1 zostaną ujawnione wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni kalendarzowych. Pozostałe obowiązki i prawa związane z udzieloną rękojmią będą realizowane zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie cywilnym.

3. Niezależnie od uprawnień wynikających z ust. 1, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może, bez uprzedniej zgody Sądu, powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. O zmianie adresu Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni. Brak powiadomienia powoduje skuteczność zgłoszenia wad na adres podany w umowie.

§10

Kary Umowne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad terminy określone w § 3 ust. 1 w wykonaniu każdego z etapów Umowy, o których mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 i 3;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu Umowy stwierdzonych podczas jego odbioru oraz w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ponad termin określony w § 4 ust. 7;
 - 3) za niewykonanie obowiązków wynikających z § 5 ust. 4 lub ust. 6 przez Wykonawcę, z przyczyn jego dotyczących, które w jego zastępstwie wykonał Zamawiający – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa §2 ust. 1, za każdy niewykonany obowiązek.
 - 4) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1.
2. Strony ustalają, że wysokość kar umownych nie przewyższy 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1.
3. W przypadku, gdy naliczone kary umowne nie pokryją Zamawiającemu rzeczywiście doznanej szkody, będzie on uprawniony do dochodzenia wynagrodzenia uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia wystawienia i doręczenia Wykonawcy stosownej noty, na rachunek bankowy wskazany w jej treści, przy czym za doręczenie uznaje się nadanie korespondencji na adres wskazany w komparycji umowy – również w przypadku niepodjęcia korespondencji.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych i odpowiedzialności odszkodowawczej pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym oraz innych paragrafach umowy, przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji w postaci kar umownych lub obowiązku zapłaty dla Wykonawcy odszkodowania, ponadto, gdy:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym wypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli;

- 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac, ich wykonywaniem lub gdy minął bezskutecznie końcowy termin realizacji przedmiotu Umowy;
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z Umowy;
 - 4) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 5) Jakość dostarczonego Opracowania jest niezgodna z umową i/lub obowiązującymi w tej materii regulacjami lub nie odpowiada obowiązującym normom.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2-7.
 3. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie oraz nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, bieżące należności służą pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 5. W przypadku rozwiązania Umowy Strony ustalą wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca dokumentacja oraz projekty dokumentów, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania na potrzeby kontynuowania opracowania dokumentów bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni kalendarzowych od daty rozwiązania Umowy przez Zamawiającego wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu Umowy.

§12

Dane kontaktowe

Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu Umowy wyznacza się:

- 1) ze strony Wykonawcy:, tel....., e-mail:
- 2) ze strony Zamawiającego:, tel.:, e-mail:

§13

Zasady przetwarzania danych osobowych

1. W celu realizacji wymogów nałożonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO”, Kupujący informuje, że dane osobowe osób wskazanych do reprezentacji Sprzedawcy będącego osobą prawną, będą przetwarzane na następujących zasadach:
 - 1) Administratorem danych osobowych, jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce;
 - 2) w przypadku pytań dotyczących procesu przetwarzania swoich danych osobowych, osoby wskazane w ust. 1, mogą skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pisząc na adres e-mail: iod@um.kielce.pl;

- 3) przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a także w celu komunikacji związanej z wykonaniem umowy;
 - 4) odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie podpisanej umowy pomiędzy Administratorem, a tym podmiotem;
 - 5) przekazane przez Sprzedawcę dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji umowy i przechowywane przez niezbędny okres archiwizacji, określony obowiązującymi przepisami prawa z zakresu rachunkowości, podatków i ubezpieczeń społecznych oraz ze względu bezpieczeństwa prawnego, do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń;
 - 6) osobom wskazanym w ust. 1, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych, ograniczenia przetwarzania lub usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych;
 - 7) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, osobom wskazanym w ust. 1, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie swoich danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 8) dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
 - 9) podanie danych osobowych przez osoby wskazane w ust. 1, jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji umowy, a brak udostępnienia danych osobowych uniemożliwiłaby jej zawarcie;
 - 10) osoby wskazane w ust. 1, w chwili przekazania tych danych wyrażają jednocześnie zgodę na opisany w niniejszym ustępie sposób i cel ich przetwarzania;
 - 11) osoby wskazane w ust. 1, mają prawo w dowolnym momencie cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed cofnięciem zgody, z zastrzeżeniem postanowień pkt 5 i 6.
2. Zasady przetwarzania danych opisane w ust. 1, mają odpowiednie zastosowanie do osób wskazanych do kontaktów ze Sprzedawcą.
 3. Sprzedawca oświadcza, że poinformował osoby wymienione w ust. 1 i 2, o zasadach przetwarzania danych opisanych w niniejszym paragrafie i uzyskał ich dobrowolną zgodę na ich przetwarzanie.

§14

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia zobowiązują się oddać spór pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Kupującego, z zastrzeżeniem, że niniejszy ustęp nie stanowi zapisu na sąd polubowny ani na mediację.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny i ustawy z dn. 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) zapytanie ofertowe z dnia
- 2) oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....

Zamówienie nie przekracza kwoty 130.000 zł, art. 2, ust. 1 pkt. 1 ustawy pzp
Środki finansowe zarezerwowane w budżecie m. Kielce
na 2024 r. dz., rozdz., par.