



**Postępowanie zakupowe nr 1/B/2024**

prowadzone z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. -

Prawo zamówień publicznych.

**1. Zamawiający:**

Diecezja Kielecka

Ul. Jana Pawła II 3, 25-013 Kielce

Tel. 693 939 695

**2. Przedmiot postępowania** zakupowego (zwany dalej Przedmiotem zamówienia lub zamówieniem):

Przedmiot zamówienia obejmuje w ramach realizacji zadania pn. **„Prace remontowo-konserwatorskie murów i elewacji budynku dawnej Kanonii Tumlin”**

w tym w szczególności:

- a. sprawdzenie kanalizacji deszczowej metodą kamerowania oraz jej ewentualne udrożnienie,
- b. wzmocnienie fundamentów poprzez wykonanie mikropali pod częścią budynku;
- c. wzmocnienie istniejących murów zbrojeniem helikalnym;
- d. naprawę istniejącego cokołu od strony wschodniej;
- e. remont tynków strefy cokołowej (wymiana na tynki renowacyjne);
- f. remont istniejących tynków zewnętrznych wyższych partii elewacji;
- g. remont gzymsu kordonowego i koronującego, wymiana rynien i rur spustowych;
- h. oczyszczenie i hydrofobizacja detali kamiennych;
- i. wykonanie nowych powłok malarskich;
- j. przełożenie/ naprawa istniejącej kostki od strony wschodniej;
- k. wykonanie nowej opaski od strony północnej w miejscu istniejącej opaski betonowej;
- l. remont i odnowienie istniejących drzwi oraz schodów elewacji zachodniej;
- m. wykonanie zadaszenia nad wejściem od strony zachodniej;
- n. zapewnienie składanego podjazdu teleskopowego dla osób niepełnosprawnych dla schodów od strony wschodniej.



**POLSKI  
ŁAD**



Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

- 1) Projekt budowlany – załącznik nr 6 do Postępowania zakupowego
- 2) Przedmiary robót – załącznik nr 7 do Postępowania zakupowego

Kody CPV:

45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

45000000-7 – roboty budowlane

45262690-4 – remont starych budynków;

45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia minimum 2 lat gwarancji.

### **3. Termin realizacji zamówienia i warunki płatności:**

Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi do 15 czerwca 2024 roku

Zakończenie całości zadania: nie dłużej niż do 29 listopada 2024 roku

#### **Warunki płatności:**

Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków stanowiących załącznik do Uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z Programu Polski Ład w ramach udzielonej promesy. Wykonawca składając oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zakupowym według załączonego wzoru oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia.

**Uwaga:** Za dzień zakończenia zadania uznaje się dzień odbioru robót budowlanych.



**POLSKI  
ŁĄD**



**4. Miejsce realizacji zamówienia:**

Adres Inwestycji: ul. Jana Pawła II 3, 25-010 Kielce- budynek dawnej Kanonii Tumlin

**5. Tryb postępowania:**

Zamówienie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

**Przy udzieleniu zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.**

**6. Uwagi ogólne:**

- a. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wykonanych realizacji przedmiotu zamówienia do zapewnienia udziału kierownika robót budowlanych posiadającego odpowiednie uprawnienia, tj:
  - kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37a. ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568)
  - kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c. ww. ustawy wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.
- b. Wykonawca zobowiązany będzie do uprzątnięcia terenu budowy oraz do wykonania napraw w zakresie przywrócenia chodników, drogi lub budynków uszkodzonych w skutek działań Wykonawcy do stanu technicznego nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- c. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia.
- d. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektów i zapoznania się z warunkami realizacji zadania w celu uwzględnienia ich w cenie oferty oraz innych



elementów innych nie opisanych uwarunkowań (wizja jest jedynie zaleceniem w dobrze rozumianym interesie Wykonawcy).

Wykonawcy zgłaszają swój udział w wizji lokalnej telefonicznie lub mailem.

- e. Jeżeli wykonawca stwierdzi, że użyte w zapytaniu i w załącznikach do niego parametry lub normy krajowe lub przenoszące na normy europejskie lub normy międzynarodowe mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to oznacza, że mają takie znaczenie, że parametry techniczne tak wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w zapytaniu i w załącznikach do niego, również dopuszcza się wykazanie normami równoważnymi w stosunku do tych wskazanych w załącznikach. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wskazania „równoważności”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

- f. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- g. Prace budowlane będą wykonywane na obiekcie czynnym, w którym będą przebywać pracownicy oraz dostępnym dla osób z zewnątrz. Wykonawca zobowiązany jest tak prowadzić prace budowlane aby było możliwe korzystanie z budynku zarówno przez pracowników Zamawiającego jak i interesantów. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia szczególnego bezpieczeństwa dla osób korzystających z budynku w trakcie wykonywania prac.
- h. Zlecenie określonej części zadania podwykonawcom, jest możliwe tylko za zgodą Zamawiającego i tylko tym podwykonawcom, na których Zamawiający wyrazi zgodę. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie całości zamówienia.



- i.** Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie część zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał dane podwykonawcy.
- j.** Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby podwykonawcy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, to w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki Postępowania zakupowego w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- k.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy, za szkody wyrządzone podczas budowy oraz ewentualne wypadki wynikające z działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy. W ramach pełnej odpowiedzialności Wykonawca odpowiada także za szkody lub wypadki wynikające z działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób którym powierzył wykonanie określonych robót.

**7. Termin związania ofertą:**

30 dni licząc od daty upływu ostatecznego terminu składania ofert.

**8. Warunki dopuszczenia Wykonawców do Postępowania zakupowego:**

**8.1.** Do postępowania zakupowego zostaną dopuszczeni Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu tj.:

- a.** posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b.** posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- c.** znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w terminie;



**d.** nie podlegają wykluczeniu z postępowania

Warunek określony w pkt. B, spełniony będzie jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą uczestniczącą jako kierownik budowy, posiadającą a uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz która przez co najmniej 6 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy nieruchomościach zabytkowych.

## **8.2. Podstawy do wykluczenia z postępowania**

- 1) Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, w stosunku do w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, który zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach dotyczących wszczęcia tej procedury
- 2) Wykluczeniu z postępowania podlegają również osoby posiadające konflikt interesów związany z niniejszym postępowaniem, w tym osoby powiązane osobowo i kapitałowo z Zamawiającym.

**Przez powiązania osobowe lub kapitałowe** rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.



3) Zamawiający wykluczy także osoby podlegające wykluczeniu z postępowania **na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego** (Dz. U. 2022 poz. 835), dalej jako „ustawa”. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy
- b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie
- c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy

**8.3.** Wykonawcy przystępujący do postępowania zakupowego obowiązani są przedstawić:

- a. pisemną ofertę na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- b. kosztorys z wyszczególnieniem kosztów przewidzianych materiałów budowlanych i podziałem na podstawowe zakresy robót;
- c. aktualny odpis z KRS lub z właściwego rejestru, w przypadku składania oferty przez Pełnomocnika – pełnomocnictwo w oryginale lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy;



- d. oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków we właściwym urzędzie skarbowym lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- zał. Nr 3
- e. oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek we właściwym Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu zał. Nr 3
- f. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu o treści zgodnej z załącznikiem Nr 3 do Postępowania zakupowego;
- g. oświadczenie, że Wykonawca nie został wpisany do KRD lub innego rejestru dłużów zgodnie z załącznikiem nr 3;
- h. oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, w tym o braku powiązań osobowo kapitałowych z Zamawiającym – o treści zgodnej z załącznikiem nr 4;
- i. zaakceptowany wzór umowy stanowiący załącznik nr 2;
- j. wykaz minimum pięciu zadań o wartości powyżej 400 000,00 zł każde z nich w zakresie robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowych na obiektach czynnych wpisanych do rejestru zabytków albo objętych nadzorem Konserwatora Zabytków w ostatnich 5 latach oraz oświadczenie, że zadania te zostały wykonane prawidłowo lub referencje potwierdzające prawidłowość wykonania w/w zadań. Wykaz powinien zawierać nazwę zadania (lub nazwę projektu), wartość zadania oraz nazwę, adres i numer telefonu Zamawiającego dane zadanie – w celu umożliwienia weryfikacji wykazu. Wykaz powinien zawierać klauzulę „Wyrażam zgodę na weryfikację podanego wykazu robót poprzez wystąpienie z zapytaniem do Podmiotów wskazanych w Wykazie jako Zamawiający.” Wykaz stanowi załącznik nr 5;
- k. wykaz minimum 5 zadań polegających na robotach budowlanych realizowanych w obiektach użyteczności publicznej wykonanych w okresie 5 ostatnich lat- załącznik nr 5.





**POLSKI  
ŁAD**



**Uwaga:** Złożenie oferty w niniejszym postępowaniu oznacza akceptację bez zastrzeżeń dokumentacji Postępowania zakupowego oraz załączników. Złożenie oświadczeń lub dokumentów o treści niezgodnej ze stanem faktycznym może skutkować odpowiedzialnością karną z art. 297 kodeksu karnego (wyłudzenie zamówienia).

#### **9. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie na podstawie złożonych dokumentów, wymienionych w pkt. 8.

**Nie spełnienie choćby jednego warunku skutkować będzie odrzuceniem oferty.**

W przypadku wątpliwości lub ujawnienia błędów bądź nieścisłości w ofercie Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy lub Wykonawców do złożenia wyjaśnień.

W przypadku podania innej ceny w ofercie, a innej ceny w kosztorysie lub innych dokumentach – Zamawiający przyjmie za cenę ofertową cenę podaną w formularzu oferty.

W przypadku podania innej kwoty wyrażonej liczbowo, a innej wyrażonej słownie – Zamawiający przyjmie za prawidłową kwotę podaną słownie.

#### **10. Dopuszczalna liczba ofert składanych przez jednego Wykonawcę. Oferty wspólne:**

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wspólnych ani wariantowych.

#### **11. Kryteria oceny oferty:**

##### **11.1 Opis kryteriów:**

Kryteria oceny:

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

- a) cena brutto - 70%
- b) gwarancja – 30 %

##### **11.2 Sposób oceny:**

- a) Cena



Ocenie podlega cena brutto wynikająca z kosztorysu (z zastrzeżeniem pkt. 9) przygotowanego na podstawie załączonego do Postępowania zakupowego przedmiaru robót.

$$C = \text{Cena oferty najtańszej} / \text{Cena oferty badanej} \times 70$$

b) Gwarancja

Zamawiający wymaga udzielenia min. 2 lat gwarancji na wykonane prace budowlane, za co Wykonawca otrzyma już 2 pkt jednostkowe. Dodatkowo punktowany będzie każdy dodatkowy pełny rok gwarancji, ale nie więcej niż do 5 lat gwarancji, w następujący sposób:

2 lata gwarancji = 2 pkt jednostkowe

3 lata gwarancji = 4 pkt jednostkowe

4 lata gwarancji = 6 pkt jednostkowych

5 i więcej lat gwarancji = 8 pkt jednostkowych

Tak uzyskana liczba punktów jednostkowych zostanie podstawiona do wzoru:

$$G = G \text{ oferty badanej} / G \text{ oferty z najwyższą liczbą punktów jednostkowych} \times 30$$

**Ostateczna liczba punktów** zostanie obliczona przez podstawienie danych uzyskanych powyżej do następującego wzoru:

$$S = C + G$$

Gdzie:

S – oznacza sumę punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach

C – oznacza liczbę punktów uzyskanych za cenę,

G – oznacza liczbę punktów uzyskanych za okres gwarancji,

Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która otrzyma największą zsumowaną liczbę punktów oznaczoną jako „S”.



**POLSKI  
ŁĄD**



W przypadku gdy Wykonawcy otrzymają identyczną liczbę punktów, Zamawiający zwrócić się do tych Wykonawców z prośbą o przedłożenie ponownie oferty, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Zamawiającego.

W przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację zadania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego Postępowania zakupowego lub prawo negocjowania ceny z Wykonawcą, którego oferta była najkorzystniejsza. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu Zamawiający unieważni postępowanie.

## **12. Termin i miejsce składania ofert**

Oferty należy składać do dnia 08 czerwca 2024 r. do godz. 10:00 w Biurze Zamawiający – adres: Kuria Diecezjalna w Kielcach, ul. Jana Pawła II 3, 25-013 Kielce osobiście albo listem poleconym (liczy się data i godzina doręczenia do Zamawiającego).

Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzezroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: „**Postępowanie zakupowe nr 1/B/2024**”. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 7 czerwca 2024 o godz. 10:30 w Kurii Diecezjalnej w Kielcach. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub unieważnienia Postępowania zakupowego bez podania przyczyn, lub zamknięcia Postępowania zakupowego bez dokonania wyboru.

## **13. Miejsce i termin zawarcia umowy:**



**POLSKI  
ŁĄD**



Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego z tym Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana w okresie związania ofertą.

Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę.

14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom przed mediatorem.

**15. Zapytania o przedmiot zamówienia:**

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela ks. Marcin Rokita – Dyrektor Ekonomiczny Diecezji Kieleckiej.

Kielce, dnia 07.05.2024 r.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Wzór umowy
- 3) Formularz oświadczeń
- 4) Formularz oświadczeń o niepodleganiu wykluczeniu
- 5) Wykaz robót
- 6) Projekt budowlany
- 7) Przedmiary robót
- 8) Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych