



### LEGENDA

- GRANICA TERENU
- TEREN ZIELONY
- PIASEK LUB KOST. BET.
- POW. UTWARDZONA CHODNIK (różne nawierzchnie)
- NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA
- ISTNIEJĄCE DRZEWA (wg inwentaryzacji zieleni)
- NOWE NASADZENIA
- MAŁA ARCHITEKTURA (urządzenia, ławki, kosze, oświetlenie itp.)
- WEJŚCIE NA TEREN - ISTNIEJĄCE
- WEJŚCIE NA TEREN - PROJEKTOWANE

### PROGRAM FUNKCJONALNY

- 1 - PLAC ZABAW - przykładowa aranżacja: huśtawka, zjeżdżalnia, zabawki integracyjne, piaskownica,
- 2 - STREFA DLA OPIEKUNÓW DZIECI
- 3 - STREFA PIKNIKOWA
- 4 - STREFA RELAKSU ZE STOLIKAMI DO GRY W SZACHY
- 5 - CENTRALNY PUNKT SKWERU (drzewo dominanta)
- 6 - ALEJKI SPACEROWE Z ŁAWKAMI
- 7 - STREFA CISZY I PRZYRODY
- 8 - ZAGAJNIK ISTNIEJĄCY Z NOWYMI NASADZENIAMI
- 9 - STREFA DLA ROWERÓW
- 10 - STACJA TRAFU UKRYTA W ZIELENI

### BILANS TERENU

POWIERZCHNIA TERENU PARKU KIESZONKOWEGO	<b>2 476 m<sup>2</sup></b>
POWIERZCHNIA TERENU ZP1	2071 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA TERENU U2	405 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (TRAFU)	15 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA TERENU ZIELENI (BIOL. CZYNNA)	min. 1 750 m <sup>2</sup> [ok. 70%]
POWIERZCHNIA TERENU ZIELENI (BIOL. CZYNNA) <b>tylko ZP1</b>	min. 1 350 m <sup>2</sup> [ok. 65%]
POWIERZCHNIA UTWARDZONA, W TYM:	
- CIĄGI KOMUNIKACYJNE (CHODNIKI I ŚCIEŻKI)	534 m <sup>2</sup>
- NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA PLACU ZABAW	132 m <sup>2</sup>
- PODKŁAD ŻWIROWY LUB KOST. BET. (POD ŁAWKI)	45 m <sup>2</sup>

### ZAŁĄCZNIK nr 17

INWESTOR	PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce	
BIURO PROJEKTOWE	NEOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce	
NAZWA ADRES INWESTYCJI	<b>Budowa zespołu niskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami oraz zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną,</b> w tym: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna i oświetleniowa, stacja transformatorowa, kanalizacja teletechniczna, kanalizacja dla instalacji ładowania samochodów elektrycznych, drogi, 3 parkingi zewnętrzne dla samochodów osobowych, mury oporowe, chodniki oraz plac zabaw, na terenie obejmującym działki nr ewid. 1096/3, 1097/4, 1099/3, 1101/3 i 1722 oraz część działek 1102/1, 1102/2 i 1719 w rejonie ulicy Rajtarskiej, obręb 0023 Kielce oraz <b>Inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku w formie parku kieszonkowego,</b> na działce nr ewid. 771/2. u zbiegu ulic Janczarskiej, Czarnieckiego i Zółkiewskiego, obręb 0023 Kielce.	STADIUM <b>KONCEPCJA</b>
TYTUŁ RYSUNKU	<b>INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA</b>	BRANŻA <b>ARCH.</b>
		SKALA <b>1:250</b>
		NR RYS. <b>zał. 17</b>

mgr inż. arch. Józef Śliwiński  
 Uprawnienia budowlane  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności architektonicznej  
 Nr ewid. KL-423/94