

Spis zawartości

	Nr strony
Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej	4
Załączniki dot. inwestycji mieszkaniowej	22
Załącznik nr 1: Kopia mapy zasadniczej z określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.	23
Załącznik nr 2: Koncepcja zagospodarowania terenu z przebiegiem głównych sieci uzbrojenia terenu	24
Załącznik nr 3: Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 Ustawy.	25
Załącznik nr 4: Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego	26
Załącznik nr 5a: Potwierdzenie dostępu do drogi publicznej: pismo MZD Kielce z dnia 06.11.2023 r. znak: WD.RDO.426.77.2022.MS potwierdzające bezpośredni dostęp do drogi publicznej	34
Załącznik nr 5b: Umowa inwestora z MZD Kielce (art. 16 ustawy o drogach publicznych) i aneks nr 1 do umowy	35
Załącznik nr 5c: Wytyczne projektowe dot. budowy przedłużenia ulicy Janczarskiej - pismo MZD Kielce z dnia 09.07.2020 r. znak: WR.4024.69.2020.RR	42
Załącznik nr 5d: Kopia rysunku PZT z zatwierdzonego przez MZD projektu budowlanego przedłużenia ulicy Janczarskiej	44
Załącznik nr 6: Potwierdzenie dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – pismo Wodociągów Kieleckich z dnia 05.10.2023 r. znak: TT/2023/2070	45
Załącznik graficzny	46
Załącznik graficzny	47
Załącznik nr 7: Potwierdzenie dostępu do sieci kanalizacji deszczowej – pismo MZD Kielce z dnia 28.09.2023 r. znak: WT.RIK.613.1.79.2023.ŁŁ	48
Załącznik nr 8: Potwierdzenie dostępu do sieci elektroenergetycznej – pismo PGE Dystrybucja SA Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce z dnia 02.11.2023 r. znak: 23-I2/WZD/00801/L.dz.15164/2023.	49

Załącznik nr 9: Potwierdzenie dostępu do sieci gazowej – pismo PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach z dnia 15.11.2023 r. znak: WA00/0000129986/00001/2023/00000	50
Załącznik nr 10a: Załącznik graficzny wykazujący spełnienie standardów w zakresie odległości inwestycji od przystanku komunikacyjnego.	53
Załącznik nr 10b: Potwierdzenie istniejącego dostępu pieszego do przystanku w ulicy Ściegiennego – pismo MZD Kielce z dnia 15.11.2023 r. znak: WT.RGE.414.25.2023.ES	54
Załącznik nr 10c: Potwierdzenie istniejącego dostępu pieszego do przystanku w ulicy Ściegiennego – porozumienie z MZD Kielce z dnia 05.02.2024 r. w sprawie budowy chodnika	55
Załącznik nr 11: Potwierdzenie spełnienia standardów w zakresie przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej – pismo Prezydenta Miasta Kielce z dnia 14.11.2023 r. znak: EKS-I.4424.1.185.2023	63
Załącznik nr 12: Załącznik graficzny wykazujący spełnienie standardów w zakresie odległości inwestycji od szkoły podstawowej.	64
Załącznik nr 13: Załącznik graficzny wykazujący spełnienie standardów w zakresie odległości inwestycji od terenów wypoczynku oraz rekreacji.	65
Załącznik nr 14: Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna.	66
- opis	67-83
- rysunek 1	84
- rysunek 2	85
- rysunek 3	86
- rysunek 4	87
- rysunek 5	88
Załącznik nr 15: Wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu	89
wizualizacja 1/5	90
wizualizacja 2/5	91
wizualizacja 3/5	92
wizualizacja 4/5	93
wizualizacja 5/5	94
Załączniki dot. inwestycji towarzyszącej	95
Załącznik nr 16: Kopia mapy zasadniczej z określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.	96

Załącznik nr 17: Koncepcja zagospodarowania terenu parku kieszonkowego	97
Załącznik nr 18: Potwierdzenie dostępu do sieci oświetlenia ulicznego – pismo MZD Kielce z dnia 06.10.2023 r. znak: WT.RIO.4020.22.2023.SJ.	98
Załącznik nr 19: Koncepcja parku kieszonkowego	101
- opis	102
- rysunek 1	104
- rysunek 2	105
Załącznik nr 20: Wizualizacje parku kieszonkowego	106
Wizualizacja 1/2	107
Wizualizacja 2/2	108
Załącznik nr 21: Porozumienie z Gminą Kielce w sprawie inwestycji towarzyszącej – budowa parku kieszonkowego na działce nr ewid. 771/2	109