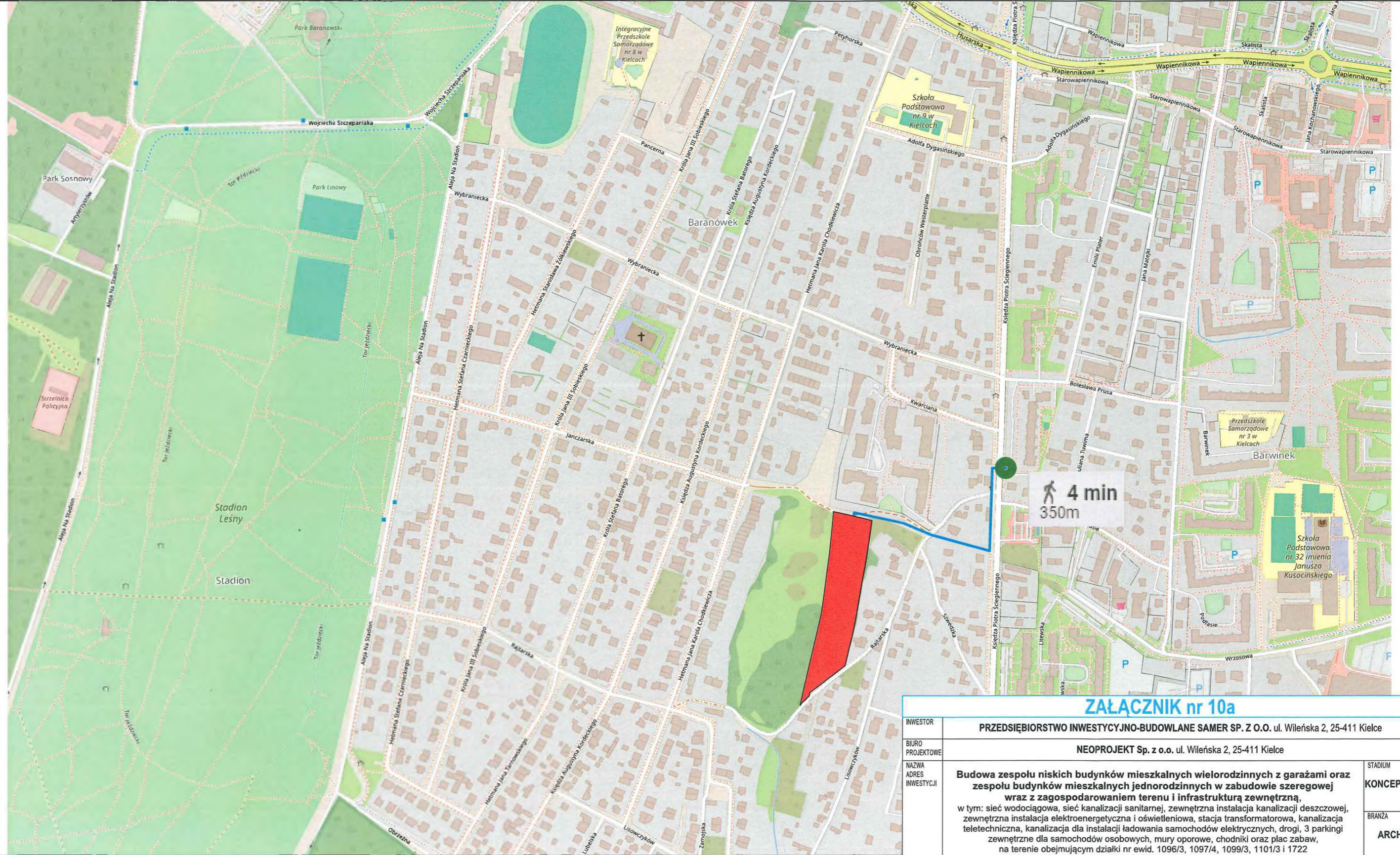





LOKALIZACJA PRZYSTANKU W POBLIŻU INWESTYCJI



LEGENDA:

-  PUNKT DOCELOWY - PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
-  TRASA DOJŚCIA CIĄGIEM PIESZYM LUB PIESZO-JEZDNYM projektowanym oraz istniejącym
-  TEREN INWESTYCJI

DŁUGOŚĆ DOJŚCIA TO **350m**
DOPUSZCZALNA ODLEGŁOŚĆ **500m**

ZAŁĄCZNIK nr 10a

INWESTOR	PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce	
BIURO PROJEKTOWE	NEOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce	
NAZWA ADRES INWESTYCJI	<p>Budowa zespołu niskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami oraz zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną, w tym: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna i oświetleniowa, stacja transformatorowa, kanalizacja teletechniczna, kanalizacja dla instalacji ładowania samochodów elektrycznych, drogi, 3 parkingi zewnętrzne dla samochodów osobowych, mury oporowe, chodniki oraz plac zabaw, na terenie obejmującym działki nr ewid. 1096/3, 1097/4, 1099/3, 1101/3 i 1722 oraz część działek 1102/1, 1102/2 i 1719 w rejonie ulicy Rajtarskiej, obręb 0023 Kielce</p> <p>Investycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku w formie parku kieszonkowego, na działce nr ewid. 771/2, u zbiegu ulic Janczarskiej, Czarnieckiego i Żółkiewskiego, obręb 0023 Kielce.</p>	STADIUM KONCEPCJA BRANŻA ARCH. SKALA 1:5000
TYTUŁ RYSUNKU	<p>ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY WYKAZUJĄCY SPEŁNIENIE STANDARDÓW W ZAKRESIE ODLEGŁOŚCI INWESTYCJI OD PRZYSTANKU KOMUNIKACYJNEGO</p>	NR RYS. zał. 10a

mgr inż. arch. Józef Sławiński
 Uprawnienia budowlane
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
 Nr ewid. KL-423/94



Miejski Zarząd Dróg w Kielcach
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
tel. 41 34 02 800, fax 41 34 02 830
e-mail: boi@mzd.kielce.pl

www.mzd.kielce.pl

WR.RGE.414.25.2023.ES

Kielce, dnia 15.11.2023 r.

**Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane
SAMER Sp. z o. o.
ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce**

Dotyczy inwestycji mieszkaniowej na terenie obejmującym działki ewid. nr 1096/3, 1719, 1097/4, 1099/3, 1101/3, 1102/1, 1102/2 i 1722 obr. 0023 w rejonie ul. Rajtarskiej w Kielcach

W odpowiedzi na pismo z dnia 02.11.2023 r. w sprawie ponownego potwierdzenia dojścia z terenu planowanej inwestycji mieszkaniowej do ulicy Ściegiennego w Kielcach, Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że Nieruchomość Inwestora, w której skład wchodzi w/w działki ewidencyjne, graniczy od południowej strony z działką ewidencyjną nr 1207 obr. 0023 stanowiącą pas drogowy drogi publicznej ul. Rajtarskiej oraz od północnej strony z drogą wewnętrzną.

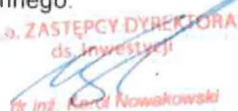
Nadmieniamy, że ul. Rajtarska została zaliczona do dróg publicznych kategorii gminnej uchwałą nr XX/211/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 25 maja 1987 r. – zaliczenie do dróg lokalnych miejskich (Dz. Urz. Wojew. Kieleckiego z 1987 r. Nr 12, poz. 149 oraz z 1990 r. Nr 43, poz. 361) oraz art. 103, ust.2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872) - dotychczasowe drogi lokalne miejskie stały się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami gminnymi.

Przebieg drogi, od al. Na Stadion do ul. Ściegiennego został określony na podstawie uchwały Nr XXXVII/850/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 maja 2009 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg gminnych na terenie Miasta Kielce oraz uchwały Nr XXXIX/918/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 lipca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia przebiegu dróg gminnych na terenie Miasta Kielce.

Ulica Rajtarska, na odcinku od posesji nr 39 do ul. Ściegiennego posiada nawierzchnię bitumiczną o szer. jezdni ok. 3,5-5,0 m z poboczem gruntowym.

Ponadto informujemy, że pas drogowy w/w drogi wewnętrznej wyznaczają działki ewid. nr 1096/2, 1097/3, 1099/2, 1101/2, 1104/8, 1149, cz. 1112/3 obr. 0023. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Kielce w/w działki są własnością Gminy Kielce i posiadają użytek drogowy „dr”. Wobec powyższego przedmiotowa droga znajduje się w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Mając na uwadze powyższe, przedmiotowa Nieruchomość Inwestora posiada zapewnianą możliwość dojścia i dojazdu do ul. Ściegiennego.

z.z. ZASTĘPCY DYREKTORA
ds. Inwestycji

inż. Karol Nowakowski

Sprawę prowadzi:
Ewa Śmigłarska - Wydział Planowania Rozwoju i Ewidencji Dróg
tel. 41 34 02 869

**potwierdzam
za zgodność z oryginałem**
Kielce: 09.02.2024

Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
W.L.-K-675

Porozumienie Nr 1/2024

w sprawie realizacji robót drogowych na drodze wewnętrznej zlokalizowanej na dz. ewid. nr 1104/8 i części dz. ewid. nr 1112/3 obręb 0023 Kielce , zawarte w dniu 05.02.2024 r. w Kielcach, pomiędzy:

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach z siedzibą w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce, NIP: 657-261-73-25, reprezentowanym przez:

Grzegorza Staszewskiego – Dyrektora – działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29.12.2020 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce, zwanym w dalszej części porozumienia „**Zarządem**”

a

Przedsiębiorstwem Inwestycyjno-Budowlanym SAMER Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, V Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000134970, REGON: 29267963700000, NIP: 9591543517, kapitał zakładowy 1 250 000,00 zł, reprezentowanym przez:

Pana Sławomira Głaska – Prezesa Zarządu, zwanego w dalszej części porozumienia „**Inwestorem**”.

§ 1

Inwestor oświadcza, że jest inwestorem inwestycji o charakterze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie obejmującym działki nr ewid. 1096/3, 1719, 1097/4, 1099/3, 1101/3, 1102/1, 1102/2 i 1722 obręb 0023 w rejonie ul. Rajtarskiej w Kielcach, której obsługa komunikacyjna piesza wymaga budowy drogi dla pieszych na drodze wewnętrznej zlokalizowanej na działce ewid. nr 1104/8 i części działki ewid. nr 1112/3 obręb 0023 Kielce (zgodnie z zaznaczonym zakresem na złączniku nr 1).

§ 2

1. Pod warunkiem przystąpienia przez Inwestora do realizacji inwestycji określonej w §1, Inwestor zobowiązuje się do wykonania robót drogowych pn: „**Budowa drogi dla pieszych na drodze wewnętrznej, zlokalizowanej na dz. ewid. nr 1104/8 i cz. dz. ewid. nr 1112/3 obr. 0023 Kielce**”, w zakresie określonym w ust. 2 pkt 2 oraz zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszego porozumienia.
2. Strony ustalają, że realizacja robót wymienionych w §2 ust. 1 przez Inwestora nastąpi na następujących warunkach:
 - 1) Inwestor wykonana roboty drogowe na podstawie opracowywanej własnym staraniem i na własny koszt uproszczonej dokumentacji projektowej budowy drogi dla pieszych;
 - 2) roboty wymienione w §2 ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z ważnym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót drogowych. Inwestor zrealizuje, we wskazanym na załączniku nr 1 zakresie, inwestycję obejmującą wykonanie **drogi dla pieszych, w pasie drogowym drogi wewnętrznej na działce ewid. nr 1104/8 i części działki ewid. nr 1112/3 obr. 0023 Kielce, składającej się z chodnika, o nawierzchni z kostki betonowej, jako dojście piesze**

Kielce:

09.02.2024

1/7

Hada Prawny
mgr Jacek Waligórski 55
K.L.-K-675

z terenu inwestycji do ul. Rajtarskiej, uwzględniającej rozwiązania projektowe, w zakresie lokalizacji elementów drogowych (m.in. jezdni, odwodnienia) oraz wysokościowe nawiązujące do projektowanego oraz istniejącego układu komunikacyjnego w rejonie planowanej inwestycji mieszkaniowej.

Na załączniku nr 1 określono jedynie schematycznie zakres inwestycji, przy czym szczegółowe warunki do projektowania zagospodarowania pasa drogowego i urządzeń związanych z drogą zostaną wydane przez MZD Kielce na wniosek Inwestora Inwestycji Niedrogowej. W warunkach zostaną określone podstawowe parametry techniczne i wymagania w zakresie chodnika;

- 3) całkowity koszt realizacji robót wymienionych w §2 ust. 1 i ust. 2 poniesie Inwestor;
- 4) przed przystąpieniem do realizacji robót wymienionych w §2 ust. 2 Inwestor Inwestycji Niedrogowej na własny koszt opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (jeśli takowy będzie potrzebny), własnym staraniem uzyska wymagane uzgodnienia oraz uzyska jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem, poniesie koszty jego wdrożenia, wykonania oznakowania, ułożenia dróg tymczasowych zgodnie z tym projektem i utrzymania przez cały okres realizacji, a także demontażu po zakończeniu robót;
- 5) Inwestor protokołarnie przejmie od Zarządu teren budowy i przygotowuje realizację robót wymienionych w §2 łącznie z realizacją koniecznych robót pomocniczych. Warunkiem przejęcia terenu budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej będzie przedłożenie Zarządowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 6) Inwestor będzie bezwzględnie przestrzegał określonych projektem technologii wykonywanych robót ziemnych i zapozna się z planem uzbrojenia podziemnego;
- 7) Inwestor uzyska we własnym zakresie wszelkie wymagane zezwolenia związane z realizowaniem robót wymienionych w §2 ust. 1, w tym zgodę na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic w niezbędnym zakresie i poniesie wszelkie koszty z tym związane;
- 8) na czas wykonywanych robót Inwestor na własny koszt zapewni właściwe zabezpieczenie, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, organizację ruchu dla pieszych oraz projekt zabezpieczenia istniejącej roślinności;
- 9) Inwestor utrzyma w czystości wydany mu teren budowy, drogi publiczne, chodniki itp. i poniesie w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi;
- 10) od dnia przejęcia terenu budowy Inwestor odpowiedzialny jest za szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi na podstawie niniejszego porozumienia robotami lub powstałe w wyniku nieprawidłowego ich prowadzenia lub braku nadzoru, na własny koszt przywróci do stanu z dnia przejęcia terenu budowy lub stanu nie gorszego, wszelkie nieruchomości czasowo zajęte na potrzeby prowadzenia robót;
- 11) od dnia przejęcia terenu budowy Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych w związku z wykonywaniem czynności w zakresie realizacji porozumienia;
- 12) Zarząd zobowiązuje się udzielić Inwestorowi niezbędnej pomocy celem realizacji robót, o których mowa w § 2 ust. 1, w tym wydania Inwestorowi dokumentów lub oświadczeń, jakie mogą być wymagane przy ich realizacji oraz uczestniczyć w rozwiązywaniu ewentualnych problemów związanych z ich realizacją;
- 13) Zarząd na wniosek Inwestora i na rzecz wskazanych przez niego osób, na każdym etapie udzieli mu niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień w formie i treści wymaganej prawem, w celu umożliwienia mu przygotowania i realizacji robót remontowych, o których mowa w § 2 ust. 1;

potwierdzam
za zgodność z oryginałem

Kielce: 09/07/2024

Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
KL-K-675

2/7

56

- 14) przed rozpoczęciem robót Inwestor przedstawi do akceptacji Zarządu harmonogram rzeczowy oraz jego ewentualne późniejsze aktualizacje oraz prześle kompletny egzemplarz uproszczonej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej wraz z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
- 15) Zarząd zastrzega sobie możliwość kontroli wykonanych robót remontowych, w tym badań laboratoryjnych. Inwestor zleci własnym staraniem i na własny koszt badania laboratoryjne w akredytowanym laboratorium drogowym (jeżeli takowe będą wymagane). W sytuacji, gdy w toku przeprowadzanych czynności kontrolnych Zarząd uzna za potrzebne wykonanie badań wykraczających poza zakres badań wymienionych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót uzgodnionej dokumentacji technicznej lub niezwiązanych z celem realizacji niniejszego porozumienia, koszty takich badań w całości obciążają Zarząd;
- 16) Inwestor po zakończeniu robót, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru, opracuje i prześle Zarządowi kompleksową dokumentację powykonawczą, w tym wyniki badań i pomiarów, dokumenty materiałowe, kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji robót wymienionych w §2 ust. 2 pkt 2. Dokumentacja powykonawcza będzie w formie kopii mapy zasadniczej (w ilości 2 egz.) oraz dodatkowo w formie zapisu elektronicznego (w formacie DXF) zawierającego zinventaryzowane oznakowanie poziome i pionowe oraz elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 17) Inwestor zatrudni kierownika robót posiadającego uprawnienia w specjalności drogowej do kierowania robotami budowlanymi;
- 18) Inwestor może powierzyć podmiotom trzecim wykonanie całości lub części robót objętych niniejszym porozumieniem, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Zarząd w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wpływu do Zarządu pisemnego zgłoszenia, co nie zwalnia od odpowiedzialności Inwestora wynikającej z niniejszego porozumienia;
- 19) koszty odszkodowawcze związane z przejęciem nieruchomości na realizację Inwestycji drogowej, o której mowa w §2 ust. 1 ponosi Zarząd. W celu ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia nieruchomości będących własnością Inwestora Inwestycji Nierodgowej przystąpi on do zawarcia ugody administracyjnej w trybie art. 114 Kpa ustalającej wartość odszkodowania przejmowanej nieruchomości w drodze negocjacji.

§ 3

1. Strony ustalają termin zakończenia realizacji robót, o których mowa w § 2 ust. 1 na dzień **31.03.2026 r.**
2. Jeżeli przyczyna, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia robót będzie następstwem okoliczności niezależnych od Inwestora, jest on uprawniony do występowania z wnioskiem do Zarządu o przedłużenie terminu zakończenia robót.

§ 4

1. Inwestor przenosi na Zarząd nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe w zakresie Opracowań Projektowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w następującym zakresie:
 - a) użytkowania utworów/dokumentów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych;

Kielce:

09.02.2024

Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
KL-K-675

3/7

57

- b) utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - c) zwielokrotnienie utworów/ dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzania utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
 - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworów/dokumentów;
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
 - h) reemisja;
 - i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/dokument utrwalono;
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy;
 - l) wprowadzenie zmian, skrótów;
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - n) publiczne udostępnianie utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
2. Inwestor wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zarząd lub osoby wskazane przez Zarząd w zakresie określonym w pkt. 1 oraz pkt. 4.
3. Z chwilą przekazania utworów/dokumentów zamawiającemu, nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/dokumenty te zostały utrwalone.
4. W zakresie określonym w pkt. 1, Inwestor zezwala Zarządowi na korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zarządowi prawa zależnego.
5. Po zakończeniu porozumienia lub po odstąpieniu od porozumienia, Inwestor przekazuje Zarządowi wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Inwestora w ramach realizacji porozumienia. Inwestor może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z porozumieniem, bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządu.
6. Inwestor nie będzie publikował artykułów dotyczących przedmiotu porozumienia (usługi), powoływał się na porozumienie w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawi informacji uzyskanych od Zarządu, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.
7. Inwestor zobowiązuje się, że wykonując porozumienie będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/dokumenty przekazuje Zarządowi w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

potwierdzam
za zgodność z oryginałem

Kielce: 09.02.2024

Rada Prawny 4/7
mgr Jacek Waligórski
KL-K-675

§ 5

1. Inwestor zobowiązany jest do zapłaty kary umownej z tytułu:
 - 1) nieprzedstawienia zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 14 harmonogramu robót do akceptacji Zarządu,
 - 2) przystąpienia do robót budowlanych bez poinformowania Zarządu i protokolarnego przejścia terenu budowy,
 - 3) nie przekazania Zarządowi zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 16 kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - 4) przekroczenie terminu przekazania robót na rzecz Zarządu, o których mowa w § 6 ust. 2,
 - 5) przekroczenia terminu zakończenia realizacji robót, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 6) nie przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania porozumienia, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 7) nie przedłożenia przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania porozumienia, o którym mowa w § 8 ust. 4, licząc od daty wygaśnięcia zabezpieczenia,
 - w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki we wskazanych powyżej przypadkach,
 - 8) braku oznakowania lub oznakowania niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót,
 - za każde stwierdzone po raz pierwszy przez Zarząd uchybienie, we wskazanych powyżej przypadkach – 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
 - za każde następnie stwierdzone uchybienie – 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
 - 9) niezgłoszenia każdorazowo Zarządowi do odbioru robót zakrytych i zanikających w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna maksymalna wartość kar umownych naliczonych na podstawie powyższych postanowień umownych nie może przekroczyć 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł).
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, Zarząd może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Wykonane przez Inwestora roboty wymienione w §2 ust. 1 podlegają odbiorowi przez Zarząd, z zachowaniem następujących zasad:
 - a) odbiorów robót zanikających i zakrytych Zarząd dokona w terminie 3 dni od powiadomienia o ich wykonaniu w formie pisemnej, na podstawie badań i pomiarów określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, uzgodnionej uproszczonej dokumentacji projektowej.
 - b) przystąpienie do odbioru końcowego robót remontowych przez Zarząd nastąpi w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia o ich zakończeniu na podstawie inwentaryzacji powykonawczej złożonej do Zarządu, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz uzgodnionej uproszczonej dokumentacji projektowej.
2. Inwestor zobowiązuje się do protokolarnego nieodpłatnego przekazania na rzecz Zarządu wykonywanych robót wymienionych w § 2 ust. 1 zgodnie z warunkami określonymi w porozumieniu, w terminie 15 dni od daty zakończenia jego realizacji i uzyskania staraniem Inwestora wymaganych prawem protokołów odbioru i uzgodnień.

potwierdzam
za zgodność z oryginałem

Kielce: 09.02.2024

Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
KL-K-675

5/7

§ 7

1. Na wykonane roboty remontowe wymienione w §2 ust. 1 Inwestor udzieli Zarządowi 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Gwarancji Jakości stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia.
2. W okresie udzielonej gwarancji, jeżeli Inwestor nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zarząd, to Zarząd pisemnie wezwie Inwestora do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Inwestor, pomimo wezwania, nadal opóźnia się ze spełnieniem roszczenia trwającej dłużej niż 14 dni od daty wezwania, to Zarząd ma prawo zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Inwestora, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego.

§ 8

1. Inwestor udzieli Zarządowi zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania przez Inwestora obowiązków wynikających z niniejszego porozumienia w pieniądzu na numer rachunku bankowego: nr 29 1050 1461 1000 0023 5341 5926 lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości 10 000 zł, (słownie: dziesięć tysięcy złotych) najpóźniej w dniu protokolarnego przejścia terenu budowy od Zarządu.
2. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z porozumieniem wykonanie obowiązków zostanie zwrócona Inwestorowi w wysokości 50% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót oraz udzielonych przez Inwestora gwarancji pozostanie kwota w wysokości 50% wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust.1. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż, w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Zabezpieczenie powyższe może zostać zastąpione gwarancją bankową lub ubezpieczeniową wystawioną na kwotę 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
4. Jeżeli termin odbioru końcowego robót będzie przedłużony, Inwestor jest zobowiązany do przedłużenia, najpóźniej w dniu wygaśnięcia poprzedniego, terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszego porozumienia o taki sam okres, o jaki został wydłużony termin odbioru końcowego robót.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Inwestor może przenieść całość praw i obowiązków objętych niniejszym porozumieniem na inny podmiot, który przejmie od Inwestora realizację robót drogowych określonych w § 2 ust. 1 niniejszego porozumienia, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zarządu. O dokonanej cesji Inwestor niezwłocznie zawiadomi Zarząd.

§ 10

1. Inwestor oświadcza, że roboty remontowe stanowiące przedmiot niniejszego porozumienia określone w §2 ust. 1 związane są bezpośrednio z budową budynków mieszkaniowych, o których mowa w § 1 i służą realizacji inwestycji niedrogowej.
2. Strony zgodnie oświadczają, że roboty drogowe stanowiące przedmiot niniejszego porozumienia określone w § 2 ust. 1 zostaną zrealizowane wyłącznie w przypadku realizacji przez Inwestora inwestycji, o której mowa w §1.

Kielce:

09.02.2024

Rada Prawny
mgr Jacek Waligórski
KL-K-675

6/7

60

3. Inwestor oświadcza, że w przypadku rozpoczęcia realizacji robót drogowych, o których mowa w § 2 niniejszego porozumienia, zobowiązuje się do ich zakończenia, a w przypadku przerwania prac - do pokrycia całkowitych kosztów związanych z ich wykonaniem.

§ 11

1. Wszelkie zmiany dotyczące zapisów niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej zatwierdzonej przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Integralną część porozumienia stanowi:
 - a) załącznik Nr 1 – Zakres robót drogowych,
 - b) załącznik Nr 2 – Gwarancja Jakości,
 - c) załącznik Nr 3 – Klauzula informacyjna RODO.

§ 12

Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych w związku z niniejszym porozumieniem jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zarządu.

§ 13

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zarząd

DYREKTOR


mgr inż. Grzegorz Staszewski

GMINA KIELCE
MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
W KIELCACH
25-398 Kielce, ul. Prandowskiej 7

Inwestor

PREZES ZARZĄDU


Sławomir Głasek

Biuro Inwestycyjno-Budowlane
SAMER SP. Z O.O.
25-411 Kielce, ul. Wileńska 2
NIP 959-15-43-517, REGON 292679637




potwierdzam
za zgodność z oryginałem

Kielce: 09. 02. 2024

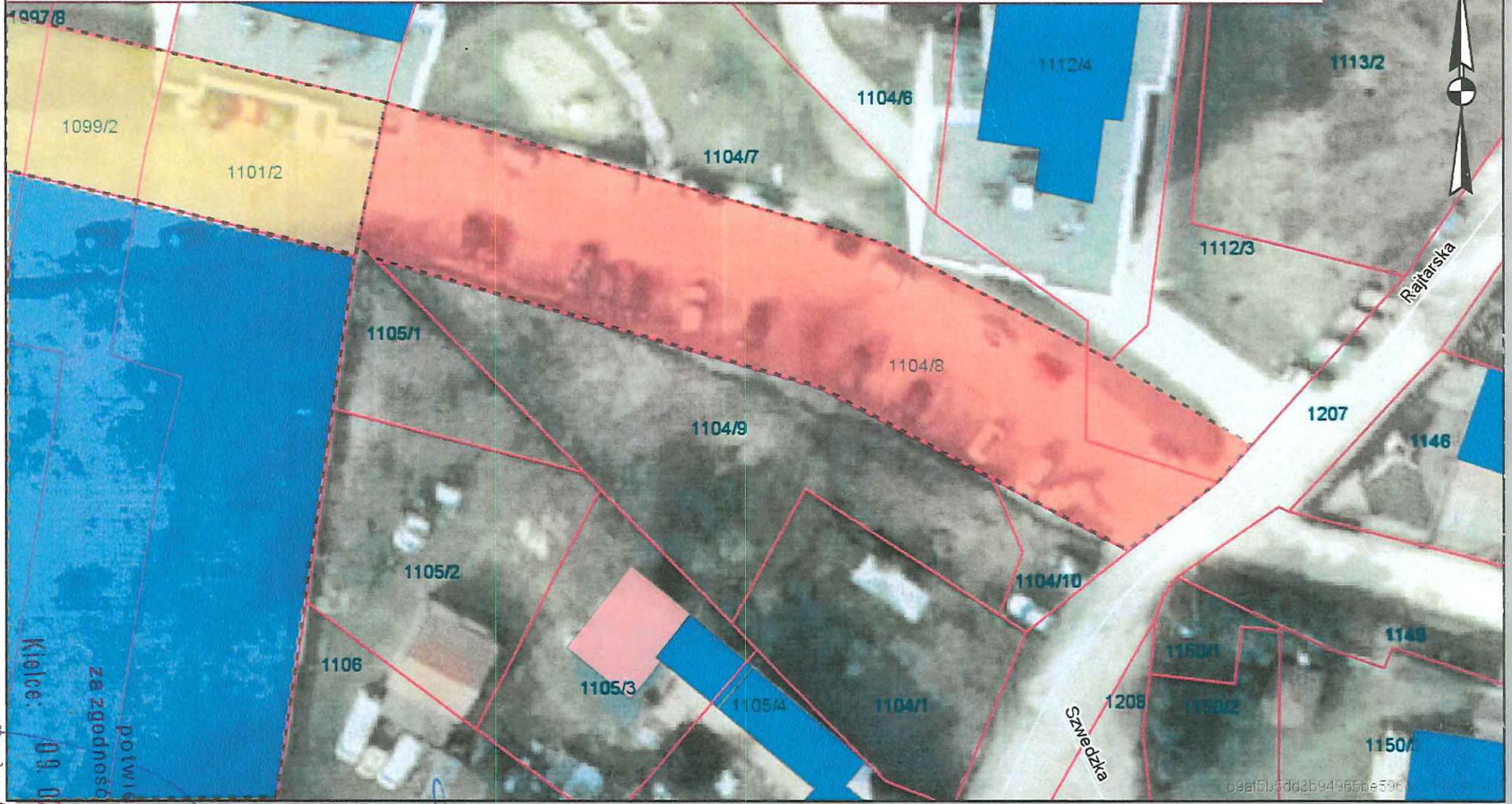
Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
KL/K-675

7/7

Załącznik nr 1 graficzny do Porozumienia Nr 1/2024 z dnia 05.02.2024 r.
„Budowa drogi dla pieszych na drodze wewnętrznej, zlokalizowanej na dz. ewid. nr 1104/8 i cz. dz. ewid. nr 1112/3, obr. 0023 Kielce”

-  - zakres realizacji robót budowlanych (drogowych) objętych porozumieniem
-  - zakres realizacji robót budowlanych (drogowych) objętych umową nr 2 z dnia 12.05.2020 r.
-  - zakres realizacji inwestycji niedrogowej Inwestora

skala 1:500



PREZES ZARZĄDU
Stawomir Głasek

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane
SAMER SP. Z O.O.
Kielce, ul. Wileńska 2
REGON 1422679637

Kielce: 09.02.2024
potwierdzam
za zgodność z oryginałem
Kadca Prawyń
mgr inż. Jacek Waligórski
KI-K-675 62

ANEKS nr 1
z dnia 19.04.2024 r.
do Porozumienia Nr 1/2024 z dnia 05.02.2024 r.

zawarty pomiędzy:

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach z siedzibą w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce, NIP: 657-261-73-25,

reprezentowanym przez:

Grzegorza Staszewskiego – Dyrektora – działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29.12.2020 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce, zwanym w dalszej części porozumienia „**Zarządem**”

a

Przedsiębiorstwem Inwestycyjno-Budowlanym SAMER Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000134970, REGON: 29267963700000, NIP: 9591543517, kapitał zakładowy 1 250 000,00 zł,

reprezentowanym przez:

Pana Sławomira Głaska – Prezesa Zarządu,

zwanego w dalszej części porozumienia „**Inwestorem**”.

§ 1

Na podstawie wniosku Inwestora Inwestycji Niedrogowej z dnia 25.03.2024 r. oraz §11 ust. 1 Porozumienia Nr 1/2024 z dnia 05.02.2024 r, rozszerza się zakres prac dotyczących budowy drogi dla pieszych na drodze wewnętrznej, w rejonie planowanej inwestycji mieszkaniowej. W związku z powyższym w przytoczonym Porozumieniu, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Nazwa zamierzenia drogowego, na stronie pierwszej wiersze 2 i 3 od góry, otrzymuje brzmienie:
„ (...) w sprawie realizacji robót drogowych na drodze wewnętrznej zlokalizowanej *na działkach nr ewid.: 1104/8 i 1149 oraz części działki nr ewid. 1112/3, obręb 0023, w rejonie ul. Rajtarskiej w Kielcach, (...)*”
- 2) § 1 otrzymuje brzmienie:
„Inwestor oświadcza, że jest inwestorem inwestycji o charakterze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie obejmującym działki nr ewid. 1096/3, 1719, 1097/4, 1099/3, 1101/3, 1102/1, 1102/2 i 1722 obręb 0023 w rejonie ul. Rajtarskiej w Kielcach, której obsługa komunikacyjna piesza wymaga budowy drogi dla pieszych na drodze wewnętrznej zlokalizowanej *na działkach nr ewid.: 1104/8 i 1149 oraz części działki nr ewid. 1112/3, obręb 0023, w rejonie ul. Rajtarskiej w Kielcach, (zgodnie z zaznaczonym zakresem na złączniku nr 1).*”
- 3) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Pod warunkiem przystąpienia przez Inwestora do realizacji inwestycji określonej w §1, Inwestor zobowiązuje się do wykonania robót drogowych pn.: „**Budowa drogi dla pieszych na drodze wewnętrznej, zlokalizowanej na działkach nr ewid.: 1104/8 i 1149 oraz części działki nr ewid. 1112/3, obręb 0023, w rejonie ul. Rajtarskiej w Kielcach**”, w zakresie określonym w ust. 2 pkt 2 oraz zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszego porozumienia.”
- 4) § 2 ust. 2 pkt 2) otrzymuje brzmienie:
„roboty wymienione w §2 ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z ważnym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym,

polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót drogowych. Inwestor zrealizuje, we wskazanym na załączniku nr 1 zakresie, inwestycję obejmującą wykonanie drogi dla pieszych, w pasie drogowym drogi wewnętrznej, na działkach nr ewid.: 1104/8 i 1149 oraz części działki nr ewid. 1112/3, obręb 0023, w rejonie ul. Rajtarskiej w Kielcach, składającej się z chodnika, o nawierzchni z kostki betonowej, jako dojście piesze z terenu inwestycji do ul. Rajtarskiej oraz od ul. Rajtarskiej do ul. ks. P. Ściegiennego, uwzględniającej rozwiązania projektowe, w zakresie lokalizacji elementów drogowych (m.in. jezdni, odwodnienia) oraz wysokościowe nawiązujące do projektowanego oraz istniejącego układu komunikacyjnego w rejonie planowanej inwestycji mieszkaniowej.

Na załączniku nr 1 określono jedynie schematycznie zakres inwestycji, przy czym szczegółowe warunki do projektowania zagospodarowania pasa drogowego i urządzeń związanych z drogą zostaną wydane przez MZD Kielce na wniosek Inwestora Inwestycji Niedrogowej. W warunkach zostaną określone podstawowe parametry techniczne i wymagania w zakresie chodnika;”

- 5) w załączniku Nr 2 do Porozumienia – Gwarancja Jakości – wiersze 4 ÷ 5 od góry, otrzymują brzmienie:
„Budowa drogi dla pieszych na drodze wewnętrznej, zlokalizowanej na działkach nr ewid.: 1104/8 i 1149 oraz części działki nr ewid. 1112/3, obręb 0023, w rejonie ul. Rajtarskiej w Kielcach”
- 6) pkt 1 ppkt 1.1. w załączniku Nr 2 do Porozumienia – Gwarancja Jakości, otrzymuje brzmienie:
„Niniejsza gwarancja obejmuje całość zadania w sprawie budowy drogi dla pieszych, na drodze wewnętrznej, zlokalizowanej na działkach nr ewid.: 1104/8 i 1149 oraz części działki nr ewid. 1112/3, obręb 0023, w rejonie ul. Rajtarskiej w Kielcach, określonego w Porozumieniu Nr 1/2024 z dn. 05.02.2024 r. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za określony w porozumieniu zakres zadania. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.”

§ 2

Integralną część aneksu porozumienia stanowi:

– załącznik nr 1 - Zakres robót drogowych, który zastępuje dotychczasowy i stanowią integralną część Porozumienia Nr 1/2024 z dnia 05.02.2024 r.

§ 3

Pozostałe warunki postanowienia pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Inwestor Inwestycji Niedrogowej




Zarząd

PREZES ZARZĄDU

Stawomir Głasek

DYREKTOR

mgr inż. Grzegorz Staszewski

-  - zakres realizacji robót budowlanych (drogowych) objętych porozumieniem
-  - zakres realizacji robót budowlanych (drogowych) objętych umową nr 2 z dnia 12.05.2020 r.
-  - zakres realizacji inwestycji niedrogowej inwestora.

Załącznik nr 1 - graficzny
dot. aneksu nr 1 z dnia 19.04.2024 r. do Porozumienia Nr 1/2024 z dnia 05.02.2024 r.
„Budowa drogi dla pieszych na drodze wewnętrznej, zlokalizowanej na działkach
nr ewid.: 1104/8 i 1149 oraz części działki nr ewid. 1112/3, obręb 0023, w rejonie
ul. Rajtarskiej w Kielcach”

