



BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

Urząd Miasta Kielce



[Przejdź do głównej treści](#) [Przejdź do menu](#) [Przejdź do stopki \(dane kontaktowe\)](#)

[Strona główna](#) > [Urząd Miasta Kielce](#) > [Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy](#)

Wynajem lokali mieszkalnych

Wynajem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

Zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz 172) zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, ustala Rada gminy.

W dniu 18 czerwca 2020 r. Rada Miasta Kielce podjęła uchwałę Nr XXIX/565/2020 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce z późn. zm., która określa:

1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą stosowanie obniżek czynszu.
2. Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.
3. Najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce.
4. Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu.
5. Warunki dokonywania zamian lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.
6. Zasady wynajmowania lokali przeznaczonych do remontu lub adaptacji na koszt przyszłego najemcy.
7. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.
8. Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.
9. Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.
10. Zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań pomocy społecznej oraz związanych ze wspieraniem rodziny i systemu pieczy zastępczej.

Zasady ustalone powyższą uchwałą stosuje się również przy wynajmie lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa gospodarowanych przez Prezydenta Miasta Kielce.

Osoba odpowiedzialna za treść:

Artur Hajdorowicz - Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury

Redaktor:

Małgorzata Kwiecień

Osoba publikująca:

Kazimierz Bielny

Data utworzenia:

21-10-2021

Data publikacji:

21-10-2021 09:54

Data aktualizacji:

13-03-2023 10:20

UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2022 r. dostępne są na stronie www.bip.kielce.eu