**PREZYDENT MIASTA KIELCE**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kielce (Gminy), położonej w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0008/ numerem działki 572 o pow. 0,2908 ha, objętej księgą wieczystą Nr KI1L/00079792/9.**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta Kielce przy ulicy Piekoszowskiej, w zachodniej części miasta. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi od północy ciek wodny, a za nim tereny niezabudowane, stanowiące łąki   
i nieużytki. Od wschodu, w części zabudowa usługowo-mieszkaniowa oraz w części teren niezabudowany i niezagospodarowany. Od południa ulica Piekoszowska   
ze zróżnicowaną zabudową (mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową).   
Od zachodu tereny niezabudowane, stanowiące łąki i nieużytki. Dostęp do nieruchomości możliwy jest bezpośrednio od ulicy Piekoszowskiej. Kształt działki mocno wydłużony, zbliżony do trapezu o powierzchni 2908 m². Działka stanowi niezabudowany i nieogrodzony obszar o zróżnicowanej rzeźbie terenu. Teren miejscami jest zadrzewiony i zakrzewiony samosiejkami nieposiadającymi wartości użytkowej. Pozostały obszar porośnięty jest trawą. Teren w otoczeniu działki 572 wyposażony jest w sieć: elektryczną, wodociągową z wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjną.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla ww nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Z tych powodów sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości w myśl art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia   
11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Zgodnie z art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)   
o gospodarce nieruchomościami, przeznaczenie nieruchomości ustalono na podstawie studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Według zapisu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, uchwalonym Uchwała Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. (z późn. zm.) działka 572 położona jest na obszarze oznaczonym jako:

* w części tereny wyłączone z zabudowy w granicach proponowanego „Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” Ekosystemy dolin rzecznych,
* w części tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi,
* w części tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

W ewidencji gruntów działka ma oznaczenie „R” – grunty orne. Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego jest nieruchomość rolna   
o powierzchni mniejszej niż 1 ha, położona w granicach administracyjnych Miasta Kielce.

W myśl ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461) poniżej zwaną *ustawą:*

- na podstawie art. 2a ust. 3 pkt 1a *ustawy,* przepisy ust. 1 i 2 nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej o powierzchni mniejszej niż 1 ha,

- na podstawie art. 2b ust. 4 pkt 3 *ustawy,* przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do nieruchomości rolnej położonej w granicach administracyjnych miasta o powierzchni mniejszej niż 1 ha,

- zgodnie z art. 3 ust 4 *ustawy,* prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

W północnej części nieruchomości znajduje się odcinek czynnego podziemnego przewodu kanalizacji sanitarnej ks800. Potencjalny nabywca, będzie zobowiązany do udostępnienia części nieruchomości w której znajduje się kanalizacja sanitarna gestorowi sieci, na wypadek dokonywania napraw, usunięcia awarii, wykonywania czynności eksploatacyjnych.

**Cena wywoławcza : 270 000,00 zł,**

**słownie : dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych,**

**Wadium : 54 000,00 zł,**

**słownie : pięćdziesiąt cztery tysiące złotych.**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, Sala 112,   
piętro 1 , w dniu 12 września 2022 r. (poniedziałek) o godz. 10:00.**

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanego wyżej wadium, w terminie do dnia 6 września 2022 r. na konto Urzędu Miasta Kielce ING Bank Śląski nr: 29 1050 1461 1000 0023 5322 5903, ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.**

**W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 6 września 2022 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

**Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.**

**Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów   
i budynków Miasta Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

**Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.**

Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanych przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy,   
a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:**

* Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, pok. 222, tel. (41) 36 76 222 od poniedziałku do piątku, w godzinach 730 – 1530.

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym i jego warunkach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce [www.kielce.eu](http://www.kielce.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem www.bipum.kielce.eu

**WARUNKI PRZETARGU**

1. Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonych w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
5. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
7. dowodu tożsamości;
8. w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
9. w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:

* majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
* stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
* przedłożenie oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu – art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359);
* majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
* wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielczość majątkową albo
* odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielczość majątkową, albo
* pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie;

1. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
2. w odniesieniu do cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w zgodzie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem   
   3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone  
   na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
8. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
9. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków   
   m. Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
10. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
11. Potencjalny nabywca, będzie zobowiązany do udostępnienia części nieruchomości w której znajduje się kanalizacja sanitarna gestorowi sieci, na wypadek dokonywania napraw, usunięcia awarii, wykonywania czynności eksploatacyjnych.
12. Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.
13. Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.
14. Na nabywcy ciąży zapewnienie na własny koszt przyłączenia sieci uzbrojenia terenu przedmiotowej nieruchomości.
15. Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.
17. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później  
    niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień,  
    w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi  
    bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych  
    w zawiadomieniu Prezydenta Miasta Kielce, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Pierwokup, na zasadach określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego, przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.
20. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).