

SPIS TREŚCI

I. Załączniki graficzne:

1. Rys. nr 1 - Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszar oddziaływania inwestycji	16
2. Rys. nr 2 - Planowany sposób zagospodarowania terenu	17
3. Rys. nr 3 - Mapa z wyznaczoną odległością inwestycji od szkoły podstawowej, przedszkola, przystanku oraz urządzonych terenów wypoczynku i rekreacji	18

II. Załączniki tekstowe:

1. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 Ustawy.	19
2. Pismo MZD znak: WR.RDO.426.84.2022.MS z dnia 22.07.2022 r. wskazujące dostęp działek terenu inwestycji do drogi publicznej.....	20
3. Zaświadczenie Prezydenta Miasta Kielce o odległości do szkoły podstawowej oraz potwierdzenie przyjęcia nowych uczniów w liczbie nie mniejszej niż 7% planowanej liczby mieszkańców. Pismo znak EKS-I.4424.1.68.2022 z dnia 06.06.2022.	21
4. Oświadczenie o zapewnienie dostaw energii elektrycznej. Pismo znak: 22-I2/WZD/00430/12234 z dnia 02.06.2022 r.	22
5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji wodociągowej i sanitarnej. Pismo znak: TT/2022/1228, TT-W/BK z dnia 2022.05.31.	23
6. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci gazowej. Pismo znak: WA00/0000102209/00001/2022/00000 z dnia 12.07.2022 r.	30
7. Decyzja nr 136/SWOKK/2011 o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.	32
8. Zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP.	33
9. Pełnomocnictwo.	34
10. Opłata skarbową za pełnomocnictwo.	35
11. KRS MS Apartamenty Sp. z o.o.	36
12. Prawomocna Decyzja nr 198/2022 z dnia 04.06.2022 r., znak: UA-IV.6740.1.113.2022.ACZ udzielająca pozwolenia na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	41
13. Umowa zobowiązująco-rozporządzająca nr TIT/W/02/2021 z dnia 02.02.2021 zawarta celem budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	50
14. Aneks do umowy zobowiązująco-rozporządzającej nr TIT/W/02/2021 z dnia 21.01.2022 r.	52
15. Warunki techniczne z dnia 10.09.2021 znak: TT/2021/2489, TT-W/BK, przyłączenia wydane przez "Wodociągi Kieleckie" w zakresie doprowadzenia wody i odbioru ścieków do projektowanych dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.	53
16. Oświadczenie Inwestora ws. porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej.....	55

III. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna:

1. Część opisowa	58
2. Rys. nr 01 - Koncepcja zagospodarowania terenu	66
3. Rys. nr 02 - Przebieg głównych elementów uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych	67
4. Rys. nr 03 - Budynek nr 1, segment A - rzut parteru	68
5. Rys. nr 04 - Budynek nr 1, segment A - rzut kondygnacji II	69
6. Rys. nr 05 - Budynek nr 1, segment A - rzut kondygnacji III	70
7. Rys. nr 06 - Budynek nr 1, segment A - rzut kondygnacji IV	71
8. Rys. nr 07 - Budynek nr 1, segment B - rzut parteru	72
9. Rys. nr 08 - Budynek nr 1, segment B - rzut kondygnacji II	73
10. Rys. nr 09 - Budynek nr 1, segment B - rzut kondygnacji III	74
11. Rys. nr 10 - Budynek nr 1, segment B - rzut kondygnacji IV	75
12. Rys. nr 11 - Budynek nr 1, rzut parteru - garaż pomiędzy segmentem A i B	76
13. Rys. nr 12 - Budynek nr 2, segment A - rzut parteru	77
14. Rys. nr 13 - Budynek nr 2, segment A - rzut kondygnacji II	78
15. Rys. nr 14 - Budynek nr 2, segment A - rzut kondygnacji III	79
16. Rys. nr 15 - Budynek nr 2, segment A - rzut kondygnacji IV	80
17. Rys. nr 16 - Budynek nr 2, segment B - rzut parteru	81
18. Rys. nr 17 - Budynek nr 2, segment B - rzut kondygnacji II	82
19. Rys. nr 18 - Budynek nr 2, segment B - rzut kondygnacji III	83
20. Rys. nr 19 - Budynek nr 2, segment B - rzut kondygnacji IV	84
21. Rys. nr 20 - Budynek nr 2, segment C - rzut parteru	85
22. Rys. nr 21 - Budynek nr 2, segment C - rzut kondygnacji II	86
23. Rys. nr 22 - Budynek nr 2, segment C - rzut kondygnacji III	87
24. Rys. nr 23 - Budynek nr 2, segment C - rzut kondygnacji IV	88
25. Rys. nr 24 - Budynek nr 2, rzut parteru - garaż pomiędzy segmentem A i B	89
26. Rys. nr 25 - Budynek nr 2, rzut parteru - garaż pomiędzy segmentem B i C	90
27. Wizualizacje	91