

Kielce, dnia 22.07.2022 r.

WD.RDO.426.84.2022.MS

**MS APARTAMENTY SP. Z O.O.**

ul. Krakowska 309  
25-801 Kielce

Dotyczy: dostępu do drogi publicznej, ul. Piekoszowskiej dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego złożonego z dwóch segmentów połączonych w parterze garażem oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego złożonego z trzech segmentów połączonych w parterze garażami wraz z budową miejsc postojowych w ramach parkingów naziemnych, murów oporowych oraz niezbędnej infrastruktury w tym zbiorników na wody opadowe na działkach nr ewid. 154/3, 154/4, 154/6, 155, 159/6, 159/7, 159/9, 160/3, 160/5, 164/2 oraz części działek nr ewid. 164/3, 157, 1326 obr. 0013 Kielce, ul. Piekoszowska”. Pismo z dnia 20.05.2022 r., 22.06.2022 r., uzupełnienie do pisma z dnia 22.06.2022 r. oraz pisma z dnia 01.07.2022 r.

W odpowiedzi na pisma jw. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że w myśl art. 17 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 5 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2021, poz. 1538) działki nr ewid. jw. – teren planowanej inwestycji posiada dostęp do ul. Piekoszowskiej.

Nadmieniamy jednak, że należy tu rozróżnić pojęcie terenu inwestycyjnego w sensie działki i odrębnie samą inwestycję, która jest generatorem dodatkowego ruchu pojazdów. Na etapie zapytania i potrzeb uzyskania informacji przez wnioskodawcę do celów wszczęcia procedury specustawy mieszkaniowej, MZD w Kielcach informuje, że nie jest w stanie określić ewentualnych potrzeb oraz wielkości dodatkowych niezbędnych prac w pasie drogowym jakie leżą po stronie Inwestora.

Ponadto informujemy, że jak wskazywano w poprzedniej korespondencji znak WD.RDO.426.84.2022.MS z dnia 30.05.2022 r. oraz przekazywano podczas spotkań roboczych w siedzibie tej jednostki, planowana inwestycja winna zostać skomunikowana z minimum dwóch kierunków (ul. Piekoszowska, ul. Białogońska /ul. Machnowicka). Obsługę należy zapewnić niezależnie od inwestycji na sąsiednich działkach.

Nadmieniamy, że podczas starania się o uzyskanie uzgodnień obsługi komunikacyjnej przedmiotowej inwestycji wprowadzano wielokrotnie zmiany w zagospodarowaniu terenu. Początkowo przedstawiano jej zakres na działkach przebiegających od ul. Piekoszowskiej do ul. Białogońskiej a następnie wyłączono część dz. nr ewid. 164/3, 157, 1326 obr. 0013 w Kielcach.

Dodatkowo informujemy, że każda zmiana zagospodarowania terenu bądź funkcji ww. nieruchomości wymaga uzyskania uzgodnienia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą zgodnie z art. 35 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1376), które może skutkować potrzebą zawarcia umowy na mocy art. 16 ww. ustawy.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Wydział Dróg i Inżynierii Ruchu  
Monika Stępień, tel. (41) 34 02 880

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Utrzymywania  
mgr inż. Jarosław Sobon

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. arch. Konrad Śmieczyński