

UMOWA ZOBOWIĄZUJĄCO – ROZPORZĄDZAJĄCA
NR TIT/W/02/2021

zawarta w dniu 02.02.21 roku w Kielcach pomiędzy:

MS APARTAMENTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: Kielce 25-801, ul. Krakowska 309, KRS 0000803263 reprezentowana przez:

Sebastiana Łukasza Matuszczyk – Prezesa Zarządu
zwaną dalej w treści umowy „**Zobowiązany**”

a

„**Wodociągami Kieleckimi**” **Spółką z o. o.** z siedzibą 25-701 Kielce, ul. Krakowska nr 64, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680, kapitał zakładowy 56 839 992,00 zł reprezentowaną przez:

- Danutę Brymerską - Pełnomocnika Zarządu
- Władysława Karola Jacewicza - Prokurenta

zwaną dalej w treści umowy „**Spółką**”

o następującej treści:

§ 1

1. **Zobowiązany** oświadcza, że w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych na działce nr ewid. 164, 160/1, 159/4, 154/2, 155, 157, 1326, 160/2, 165 i 167/7 obr. 0013 Kielce przy ul. Piekoszewskiej zamierza wybudować sieć wodociągową i kanalizacyjną celem zapewnienia dostaw wody i odprowadzania ścieków dla w/w budynków. Przedmiotową inwestycję polegającą na budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej planuje zrealizować w 2021 roku.
2. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna o których mowa powyżej w dalszej części umowy zwane będą urządzeniami wodociągowymi i kanalizacyjnymi.

§ 2

1. **Zobowiązany** oświadcza, że posiada tytuł prawny lub uzyska takie prawo do nieruchomości na której mają być zlokalizowane urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne. Na dowód powyższego **Zobowiązany** złoży do **Spółki** akt notarialny, wypis z Księgi Wieczystej lub inny dokument potwierdzający posiadany tytuł prawny.
2. **Spółka** oświadcza, że aktualnie obowiązujący Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych uchwalony na podstawie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz plan nakładów inwestycyjnych na 2021 rok nie przewidują w terminie określonym w § 1 niniejszej umowy budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych celem zapewnienia doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków.

§ 3

1. Po zrealizowaniu budowy o której mowa w § 1 niniejszej umowy **Zobowiązany** oświadcza, że zgodnie z deklaracją z dnia 15.01.2021 r. dobrowolnie i nieodpłatnie przekaze na własność do **Spółki** wybudowane urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne i w tym celu na podstawie art. 155 § 2 k.c. **Zobowiązany** przeniesie posiadanie rzeczy na **Spółkę**. Powyższe oświadczenie **Zobowiązanego** nie jest dotknięte żadnym z wad oświadczeń woli określonych w kodeksie cywilnym.
2. Przeniesienie posiadania o którym mowa powyżej zostanie dokonane na podstawie dowodu PT (protokół przejęcia – przekazania środka trwałego) w którym to zostaną dokładnie określone parametry oraz wartość urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 4

1. **Zobowiązany** oświadcza, że budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będzie realizował zgodnie z pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem oraz zgodnie z projektem

budowlanym opracowanym na podstawie wydanych przez **Spółkę** warunków technicznych i uzgodnień.

2. **Zobowiązany** oświadcza, że przekazanie **Spółce** na własność wybudowanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych nastąpi zgodnie z przepisami dotyczącymi budowy i oddania do użytku obiektów budowlanych ustawy o prawie budowlanym.

§ 5

1. **Zobowiązany** oświadcza, że w przypadku lokalizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na działkach prywatnych, zapewni ustanowienie nieodpłatnie i na czas nieoznaczony na prawie do ich własności, na rzecz **Spółki**, służebność przesyłu.
2. Służebność przesyłu o której mowa w pkt. 1 **Zobowiązany** ustanowi w terminie do dnia przekazania o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
3. Służebność przesyłu o której mowa w pkt. 1 zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego w porozumieniu ze **Spółką**.

§ 6

Przekazanie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do **Spółki** nastąpi w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego pomiędzy **Zobowiązanym** a jego Wykonawcą. Przedmiotowy protokół **Zobowiązany** przekaże do **Spółki** celem spisania protokołu w Biurze Obsługi Klienta w siedzibie **Spółki**.

§ 7

Zobowiązany z dniem podpisania protokołu i przeniesieniu posiadania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dokonuje na rzecz **Spółki** cesji wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących **Zobowiązanemu** względem wykonawcy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 8

Zobowiązany oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu przekazania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 9

1. **Zobowiązany** wyraża zgodę na nieodpłatne eksploataowanie, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez **Spółkę** w okresie od fizycznego włączenia ich do systemu wodociągowo-kanalizacyjnego potwierdzonego protokołem pobytowym do przekazania ich na własność **Spółce**.
2. **Zobowiązany** w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie przez **Spółkę** włączeń do wybudowanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz na zawieranie z odbiorcami usług umów o doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków oraz pobieranie opłat zgodnie z obowiązującymi taryfami.

§ 10

Wszelkie zamiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, a ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zobowiązany :

Mahmud Sebestian

MS APARTAMENTY SP. Z O.O.

25-801, ul. Krakowska 309

N. P. 955-202-70-25 REGON 364333020

KRS 0000803263

Spółka :

PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDU
SYREKULAR

ds. Technicznych, Budowlanych

mgr inż. Danuta Brynerska

PROKURENT
Dyrektor ds. Ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Władysław Karol Jacewicz

"TOWAROWY KIELECKIE"

Spółka z o.o.

ul. Krakowska 64

25-701 KIELECE

tel 365-31-00, fax 345-52-20

(3)

Strona 2

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Konrad Smierzyński