

UCHWAŁA NR XLVII/1073/2017
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 19 października 2017 r.

w sprawie przejęcia przez Gminę Kielce od Zakładów Urządzeń Chemicznych i Armatury Przemysłowej "Chemar" S. A. udziałów w odrębnym od gruntu prawie własności budynków wielomieszkaniowych, położonych w Kielcach przy ulicach: Nowy Świat 16 A, Nowy Świat 18 A, Nowy Świat 20 A, Nowy Świat 22 A, Nowy Świat 38 A, Nowy Świat 46 A, Nowy Świat 48 A, Nowy Świat 50 A, Pocieszka 10, Pocieszka 12, Gliniana 1 oraz Gliniana 9

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3, art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 12 października 1994 r. *o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe* (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1381) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Kielce od Zakładów Urządzeń Chemicznych i Armatury Przemysłowej "Chemar" S.A. w Kielcach:

1) udziału w wysokości 30174/269828 części w prawie własności budynku wielolokalowego, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, położonego przy ulicy Nowy Świat 16 A, z którym związane jest prawo współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, obr. 0010, jako działki: nr 424/24, nr 424/25, nr 424/27 i nr 424/31, przy czym udział w nieruchomości budynkowej obejmuje 7 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych:

- nr 2 o powierzchni użytkowej 34,18 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 1,90 m², łącznie 36,08 m²;
- nr 4 o powierzchni użytkowej 47,04 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 4,55 m², łącznie 51,59 m²;
- nr 11 o powierzchni użytkowej 33,95 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 1,71 m², łącznie 35,66 m²;
- nr 36 o powierzchni użytkowej 34,51 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 2,21 m², łącznie 36,72 m²;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016 r., poz. 1579, poz. 1948 i z 2017 r. poz. 730, poz. 935

- nr 40 o powierzchni użytkowej 47,04 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 9,77 m², łącznie 56,81 m²;
- nr 53 o powierzchni użytkowej 34,18 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 1,71 m², łącznie 35,89 m²;
- nr 57 o powierzchni użytkowej 47,04 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 1,95 m², łącznie 48,99 m²;

2) udziału w wysokości 14615/271303 części w prawie własności budynku wielolokalowego, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, położonego przy ulicy Nowy Świat 18 A, z którym związane jest prawo współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, obr. 0010, jako działki nr 424/5, nr 424/17, nr 424/21 i nr 424/23, przy czym udział w nieruchomości budynkowej obejmuje 4 niewyodrębnione lokale mieszkalne:

- nr 1 o powierzchni użytkowej 34,39 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 1,71 m², łącznie 36,10 m²;
- nr 55 o powierzchni użytkowej 35,12 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 1,71 m², łącznie 36,83 m²;
- nr 59 o powierzchni użytkowej 35,12 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 1,95 m², łącznie 37,07 m²;
- nr 65 o powierzchni użytkowej 34,06 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 2,09 m², łącznie 36,15 m²;

3) udziału w wysokości 33064/271688 części w prawie własności budynku wielolokalowego, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, położonego przy ulicy Nowy Świat 20 A, z którym związane jest prawo współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, obr. 0010, jako działki nr 424/16 i nr 424/19, przy czym udział w nieruchomości budynkowej obejmuje 8 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych:

- nr 3 o powierzchni użytkowej 47,22 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 1,30 m², łącznie 48,52 m²;
- nr 9 o powierzchni użytkowej 47,22 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 1,71 m², łącznie 48,93 m²;
- nr 23 o powierzchni użytkowej 35,11 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 2,09 m², łącznie 37,20 m²;
- nr 32 o powierzchni użytkowej 35,11 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 2,21 m², łącznie 37,32 m²;

- nr 40 o powierzchni użytkowej 47,22 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 1,71 m², łącznie 48,93 m²;
 - nr 48 o powierzchni użytkowej 35,11 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 1,32 m², łącznie 36,43 m²;
 - nr 65 o powierzchni użytkowej 35,11 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 1,32 m², łącznie 36,43 m²;
 - nr 66 o powierzchni użytkowej 34,79 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 2,09 m², łącznie 36,88 m²;
- 4) udziału w wysokości 11998/262577 części w prawie własności budynku wielolokalowego, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, położonego przy ulicy Nowy Świat 22 A, z którym związane jest prawo współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, obr. 0010, jako działki: nr 424/15, nr 424/18 i nr 424/35, przy czym udział w nieruchomości budynkowej obejmuje 3 niewyodrębnione lokale mieszkalne:
- nr 4 o powierzchni użytkowej 46,16 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 2,09 m², łącznie 48,25 m²;
 - nr 8 o powierzchni użytkowej 34,55 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 1,72 m², łącznie 36,27 m²;
 - nr 59 o powierzchni użytkowej 33,54 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 1,92 m², łącznie 35,46 m²;
- 5) udziału w wysokości 4119/86951 części w prawie własności budynku wielolokalowego, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, położonego przy ulicy Nowy Świat 38 A, z którym związane jest prawo współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, obr. 0010, jako działki nr 426/5 i nr 426/33, przy czym udział w nieruchomości budynkowej obejmuje niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni użytkowej 36,92 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 4,27 m², łącznie 41,19 m²;
- 6) udziału w wysokości 8191/87861 części w prawie własności budynku wielolokalowego, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, położonego przy ulicy Nowy Świat 46 A, z którym związane jest prawo współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, obr. 0010, jako działka nr 426/29, przy czym udział w nieruchomości budynkowej obejmuje 2 niewyodrębnione lokale mieszkalne:

- nr 8 o powierzchni użytkowej 36,92 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 3,79 m², łącznie 40,71 m²;
 - nr 12 o powierzchni użytkowej 37,05 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 4,15 m², łącznie 41,20 m²;
- 7) udziału w wysokości 4749/126875 części w prawie własności budynku wielolokalowego, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, położonego przy ulicy Nowy Świat 48 A, z którym związane jest prawo współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, obr. 0010, jako działki: nr 426/4, nr 426/17 i nr 426/22, przy czym udział w nieruchomości budynkowej obejmuje niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 25 o powierzchni użytkowej 44,69 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 2,80 m², łącznie 47,49 m²;
- 8) udziału w wysokości 3971/87251 części w prawie własności budynku wielolokalowego, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, położonego przy ulicy Nowy Świat 50 A, z którym związane jest prawo współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, obr. 0010, jako działka nr 426/27, przy czym udział w nieruchomości budynkowej obejmuje niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej 35,68 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 4,03 m², łącznie 39,71 m²,
- 9) udziału w wysokości 28570/219960 części w prawie własności budynku wielolokalowego, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, położonego przy ulicy Pocieszka 10, z którym związane jest prawo współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, obr. 0010, jako działki: nr 900/3, nr 900/4, nr 900/9 i nr 900/11, przy czym udział w nieruchomości budynkowej obejmuje 8 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych:
- nr 19 o powierzchni użytkowej 33,80 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 1,70 m², łącznie 35,50 m²;
 - nr 27 o powierzchni użytkowej 34,80 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 1,70 m², łącznie 36,50 m²;
 - nr 37 o powierzchni użytkowej 33,80 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 1,70 m², łącznie 35,50 m²;
 - nr 40 o powierzchni użytkowej 33,90 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 1,70 m², łącznie 35,60 m²;

- nr 46 o powierzchni użytkowej 34,00 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 1,70 m², łącznie 35,70 m²;
 - nr 54 o powierzchni użytkowej 34,00 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 1,70 m², łącznie 35,70 m²;
 - nr 55 o powierzchni użytkowej 40,60 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 1,70 m², łącznie 42,30 m²;
 - nr 60 o powierzchni użytkowej 27,20 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 1,70 m², łącznie 28,90 m²;
- 10) udziału w wysokości 3060/235580 części w prawie własności budynku wielolokalowego, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, położonego przy ulicy Pocieszka 12, z którym związane jest prawo współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, obr. 0010, jako działki: nr 900/1, nr 900/2, nr 900/10 i nr 900/12, przy czym udział w nieruchomości budynkowej obejmuje niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 17 o powierzchni użytkowej 27,20 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 3,40 m², łącznie 30,60 m²;
- 11) udziału w wysokości 9645/109985 części w prawie własności budynku wielolokalowego, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, położonego przy ulicy Glinianej 1, z którym związane jest prawo współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, obr. 0005, jako działka nr 291/28, przy czym udział w nieruchomości budynkowej obejmuje 3 niewyodrębnione lokale mieszkalne:
- nr 7 o powierzchni użytkowej 35,00 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 2,18 m², łącznie 37,18 m²;
 - nr 14 o powierzchni użytkowej 35,00 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 3,13 m², łącznie 38,13 m²;
 - nr 25 o powierzchni użytkowej 18,51 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 2,63 m², łącznie 21,14 m²;
- 12) udziału w wysokości 5815/57226 części w prawie własności budynku wielolokalowego, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, położonego przy ulicy Glinianej 9, z którym związane jest prawo współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, obr. 0005, jako działka nr 288/6, przy czym udział w nieruchomości budynkowej obejmuje niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 50,33 m² i powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnicy) 7,82 m², łącznie 58,15 m²;

oraz urządzenia i sieci technicznego uzbrojenia terenu związane z funkcjonowaniem w/w budynków.

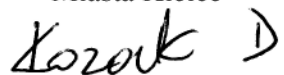
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce



Dariusz Kozak

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: m.Kielce

Jednostka ewidencyjna: Kielce

Obręb ewidencyjny: **Obręb 0010**

ulica: **Nowy Świat**

działka:

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Miasta Kielce

w sprawie przejścia przez Gminę Kielce od Zakładów

[...] "Chemar" S.A. udziałów w odrębnym od gruntu prawie własności

budynków wielomieszkańczych, położonych w Kielcach [...].

Skala 1:2000



Wykonał

Bartłomiej Gierczak

Kielce dn. 17-12-2015 r.

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: m. Kielce

Jednostka ewidencyjna: Kielce

Obręb ewidencyjny: **Obręb 0005**

ulica: **Gliniana**

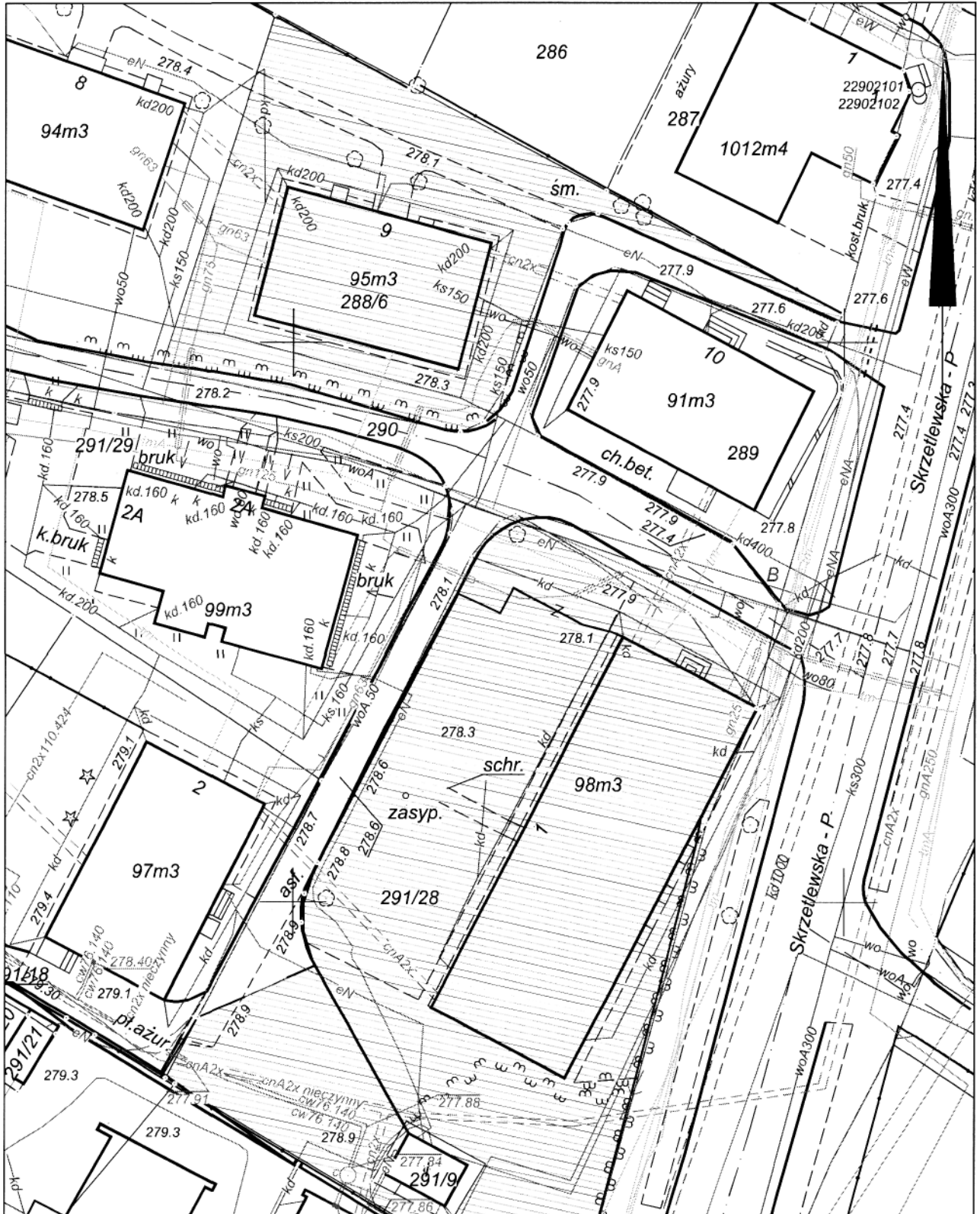
Załącznik graficzny nr 2 do uchwały Rady Miasta Kielce

w sprawie przejęcia przez Gminę Kielce

od Zakładów [...] "Chemar" S.A. udziałów w odrębnym od gruntu prawie działka:

własności budynków wielomieszkańczych położonych w Kielcach [...]

Skala 1:500



Wykonał

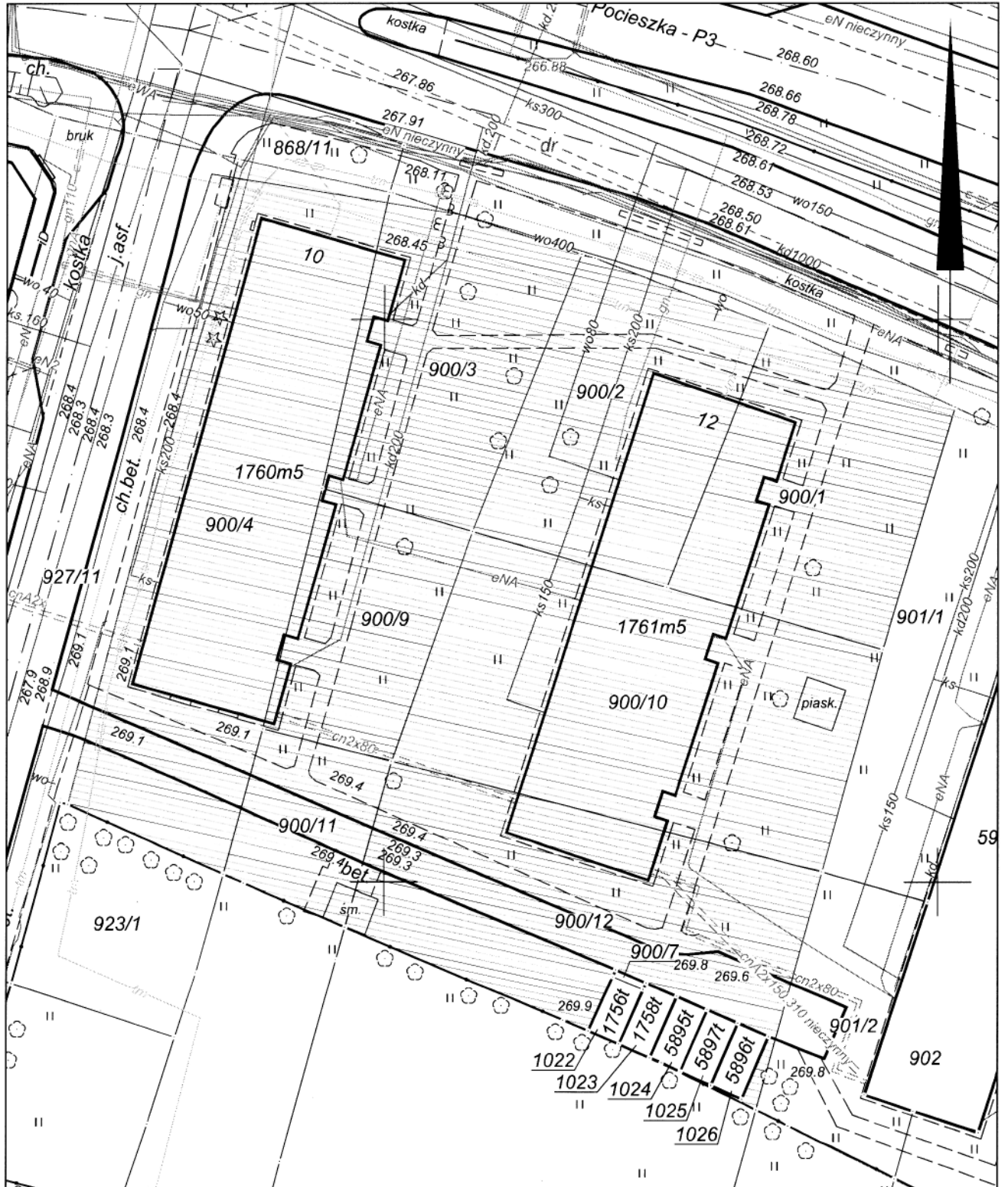
Bartłomiej Gierczak

Kielce dn. 17-12-2015 r.

Załącznik graficzny nr 3 do uchwały Rady Miasta Kielce
w sprawie przejęcia przez Gminę Kielce
od Zakładów [...] "Chemar" S.A. udziałów w odrębnym od gruntu prawie
własności budynków wielomieszkaniowych położonych w Kielcach, [...]

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m.Kielce
Jednostka ewidencyjna: Kielce
Obręb ewidencyjny: **Obręb 0010**
ulica: **Pocieszka**
działka:

Skala 1:500



Wykonał

Bartłomiej Gierczak

Kielce dn. 17-12-2015 r.