

U c h w a ł a    Nr 31/90

---

RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH  
z dnia 16 sierpnia 1990 r.

w sprawie ~~określonej~~<sup>enia</sup> zasad i trybu najmu lokali użytkowych i budynków stanowiących mienie komunalne, na terenie Miasta Kielc.

Mając na względzie realizację rządowego programu prywatyzacji i demonopolizacji gospodarki narodowej w sferze handlu, i gastronomii, a tym samym poprawę lokalnej sytuacji rynkowej oraz lepsze zaspokojenie potrzeb mieszkańców Rada Miejska - na podstawie art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 poz.95/ oraz pkt 13 rozdz. 2 lit.b ustawy z dnia 17 maja 1990 roku o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U. Nr 34, poz.198/ - uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady i tryb najmu podmiotom gospodarczym /osobom fizycznym/i prawnym/ lokali użytkowych i budynków stanowiących mienie komunalne, zwanych dalej "lokalami użytkowymi".

§ 2. Lokale użytkowe, będą udostępnione na zasadzie równości wszystkim podmiotom gospodarczym w drodze przetargu publicznego, z wyłączeniem sklepów spożywczych przy ul. Żeromskiego 51, Źródłowej 20, Ściegiennego 28, Marchlewskiego 2, Bukowej 10, które były przedmiotem przetargu na wysokość czynszu w dniu 15 lutego 1990 r.

§ 3.1. Lokale użytkowe, o których mowa w § 1, będą wynajęte na zasadzie przetargu publicznego. W społecznie uzasadnionych przypadkach należy stosować wymóg zachowania brzozy i asortymentu.

2. Zwalnia się z przetargu 4 lokale w których działalność handlowo-usługową prowadzą inwalidzi. Warunki najmu tych lokali określi Zarząd Miasta w umowie .

3. Miejsce i datę przetargu określi Zarząd Miasta podając do wiadomości publicznej za pośrednictwem gazet i radia, na 7 dni przed przetargiem.

§ 4. Umowy najmu lokali użytkowych zajmowanych przez najemców na działalność handlową i gastronomiczną zostaną rozwiązane.

§ 5. Zarząd Miasta przedstawi Radzie Miejskiej propozycje przyznania lokali użytkowych dla Miasta Kielc, głównie na działalność społeczną Miasta.

§ 6. Lokale użytkowe nie mogą być podnajmowane osobom trzecim.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 9.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

2. W odniesieniu do lokali użytkowych zajmowanych przez najemców wyłącznie na cele oświaty, nauki, kultury ochrony zdrowia /łącznie z aptekami/, pomocy społecznej przypisy uchwały wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1991 roku.