

**Uchwała Nr XLVI/882/2005
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 14 lipca 2005 roku**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami
użytkowymi i budynkami stanowiącymi mienie komunalne.**

Na podstawie art. 40 ust.2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203) Rada Miejska w Kielcach uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Nr IX/157/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 6 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i budynkami stanowiącymi mienie komunalne (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2003r. Nr 177, poz.1552) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Decyzje o wyborze formy przetargu podejmuje Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków.”

2) w § 8 ust. 1 lit. a wyrazy „służby zdrowia” zastępuje się wyrazami „ opieki zdrowotnej ”.

3) § 13 otrzymuje brzmienie:

„ § 13.1. Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego jest złożenie w Miejskim Zarządzie Budynków zabezpieczenia gwarancyjnego, zabezpieczającego wykonanie przez najemcę zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu do wysokości 6-miesięcznego należnego czynszu najmu w postaci weksla gwarancyjnego „ in blanco” z deklaracją wekslową lub kaucji w formie pieniężnej.

2. Po zakończeniu stosunku najmu, wynajmujący zwraca wniesione zabezpieczenie po potrąceniu wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu. W przypadku wniesienia kaucji w gotówce, kaucja podlega zwrotowi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku i prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek najemcy.

3. Prezydent Miasta Kielce na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków może zwolnić podmioty, o których mowa w § 8 ust. 1 lit. a, b, c, od wymogu, o którym mowa w ust.1.”

4) po § 13 dodaje się § 13a w brzmieniu”

„ § 13a. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez uczestnika wygrywającego przetarg, Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków, może wyrazić zgodę na wynajęcie lokalu kolejnemu uczestnikowi przetargu ustnego licytującemu drugą w kolejności najwyższą stawkę czynszu lub osobie, która złożyła drugą w kolejności najkorzystniejszą ofertę w przetargu pisemnym”.

5) W § 16 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„ 4. Nie wyraża się zgody na podnajem lokali wyłączonych z postępowania przetargowego.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielc.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Tomasz Bogucki