

Uchwała Nr XXV/563/2008
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 23 czerwca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 oraz 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 137 poz. 218) i art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459 i z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 oraz Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218 ,z 2008 r. Nr 59 poz. 369) **Rada Miejska w Kielcach** uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XVII//289/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 otrzymuje brzmienie:

„ § 5. Przyznaje się prawo pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych osobom korzystającym z nich na podstawie umowy najmu lub dzierżawy przez okres co najmniej 3 lat, licząc do dnia złożenia wniosku o nabycie lokalu i nie zalegającym z opłatą czynszu i innych opłat na rzecz Miasta Kielce.”.

2) § 7 otrzymuje brzmienie :

„ § 7. 1. Lokale użytkowe przeznaczają do sprzedaży Prezydent Miasta po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miejskiej .

2. Osoby, którym służy prawo pierwszeństwa wynikające z uchwały zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu lokalu do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tego lokalu pod warunkiem złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na nabycie tego lokalu w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Do doręczeń stosuje się przepisy kodeksu postępowania administracyjnego.

3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie sprzedany w terminie 18-tu miesięcy od daty podjęcia uchwały, o której mowa w ust. 1 sprzedaż przedmiotowego lokalu na warunkach określonych uchwałą wymaga ponownej opinii pozytywnej Rady Miejskiej.”.

3) § 8 otrzymuje brzmienie:

„ § 8. Osoby, o których mowa w § 7 ust. 2 korzystają z prawa pierwszeństwa jeżeli złożą w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.”.

4) § 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie :

„§ 10. 2. Uruchomienie procedury przetargowej wymaga pozytywnej opinii Rady Miejskiej.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Słoń