

UCHWAŁA NR XX/373/2019
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 17 października 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz
przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2019 r.,poz.506)¹⁾ oraz art.34.ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204)²⁾ uchwała się co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XVII/289/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu zmienionej uchwałą Nr XXV/563/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 czerwca 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 otrzymuje brzmienie :

„§ 5. Przyznaje się prawo pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych osobom korzystającym z nich na podstawie umowy najmu lub dzierżawy nieprzerwanie przez okres co najmniej ostatnich 5 lat, bezpośrednio przed złożeniem wniosku o nabycie lokalu oraz nie zalegającym z czynszem w tym okresie dłużej niż 2 miesiące i nie zalegającym z innymi opłatami na rzecz Miasta.”;

2) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. Wartość lokalu użytkowego ustalana jest na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Zastrzega się prawo odkupu lokalu użytkowego w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży.”.

§ 2.

W sprawach wszczętych i nie zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw z 2019 r.poz.1309,1571,1696,1815

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw z 2018 r.,poz.2348 oraz w Dzienniku Ustaw z 2019 r. poz.270,492,801,1309,1589,1716

§ 4.

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Kamil Suchański