

**UCHWAŁA NR XVIII/347/2019
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 19 września 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Kielce

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.²⁾) uchwała się co następuje:

§ 1.

Po rozpatrzeniu skargi mieszkańca Kielc, doręczonej z dnia 3 lipca 2019 r. zarejestrowanej pod nr OK.III.1510.13.2019, na działalność Prezydenta Miasta Kielce, i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kielce w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Miasta Kielce uznaje skargę za bezzasadną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Kielce do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie odpisu uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Kamil Suchański

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1629 oraz z 2019 r. poz. 60, 730, 1133

Uzasadnienie

W dniu 3 lipca 2019 r. do Przewodniczącego Rady Miasta Kielce wpłynęła skarga Pani [REDAKTOWANE] na działalność Prezydenta Miasta Kielce w zakresie załatwiania spraw sprzedaży mieszkań i lokali użytkowych – w sprawie odmowy udzielenia 90 % bonifikaty na wykup lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE] położonego w Kielcach przy [REDAKTOWANE]. Przewodniczący Rady Miasta Kielce przekazał skargę do rozpatrzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kielce.

Na mocy postanowień art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, do kompetencji Rady Miasta Kielce należy rozpatrywanie skarg dotyczących zadań lub działalności Prezydenta Kielce i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

Komisja na posiedzeniu w dniu 17 lipca 2019 r. zapoznała się z pismem Pani [REDAKTOWANE] ustalając, iż zarzuty przedstawione w skardze dotyczyły odmowy sprzedaży mieszkania z 90 % bonifikatą.

Komisja po analizie skargi wystąpiła do Prezydenta Miasta Kielce ze stanowiskiem z prośbą o wyjaśnienia.

W dniu 31 lipca br. Prezydent Miasta Kielce udzielił odpowiedzi na stanowisko Komisji, w której szczegółowo opisano proces ubiegania się skarżącej o wykup mieszkania oraz odmowy jego sprzedaży.

W dniu 24 lipca 2013 r. Skarżąca złożyła do Prezydenta Miasta Kielce wniosek dotyczący sprzedaży lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE] znajdującego się w budynku położonym w Kielcach przy [REDAKTOWANE]. W dniu 10.09.2013 r. Wnioskodawczyni została poproszona o uzupełnienie wniosku poprzez doręczenie umowy najmu i zaświadczenia o niezaleganiu z czynszem. Pani [REDAKTOWANE] uzyskała również informację o zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych określonych w Uchwale Nr XI/246/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 9 czerwca 2011 r.

Strona nie przedstawiła wymaganych dokumentów, jednakże wystąpiła do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 16.10.2013 r. o przyznanie jej kwoty pieniężnej na wykup lokalu oraz pokrycie kosztów jego wyceny i opłaty notarialnej. Następnie pismem z dnia 30.10.2013 r. poinformowała tutejszy Urząd, iż nie posiada środków na wykup przedmiotowego lokalu i prosi o przeniesienie jego własności w formie darowizny. Jednocześnie nadmienić należy, że Pani [REDAKTOWANE] na dzień 14.12.2013 r. posiadała w Miejskim Zarządzie Budynków w Kielcach zadłużenie w wysokości 17 392,17 zł z tytułu opłat eksploatacyjnych, co uniemożliwiało uzyskanie zaświadczenia o niezaleganiu w opłatach, które również było wymagane przy złożeniu wniosku.

Komisja ponadto ustaliła, że umowa najmu zawarta w dniu 30.10.2006 r. pomiędzy MZB a Panią [REDAKTOWANE] została wypowiedziana w dniu 17.07.2014 r., tym samym nastąpiło przerwanie stosunku najmu. Po uregulowaniu tytułu prawnego do lokalu, MZB w dniu 5.10.2018 r. zawarł ze Skarżącą nową umowę najmu na przedmiotowy lokal.

Wobec powyższego obecnie sprzedaż przedmiotowego lokalu mogłaby się odbyć na zasadach wynikających z Uchwały Nr XLIV/922/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 9.06.2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kielce. Zgodnie z § 1 pkt. 6 ww. Uchwały bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego udziela się jeżeli najemca zamieszkuje ten lokal nieprzerwanie na

podstawie umowy najmu przez okres, co najmniej 10 lat przed dniem złożenia wniosku o jego nabycie. Ten okres zamieszkiwania w przypadku Pani [REDACTED] należy liczyć od 5.10.2018 r.

Wobec powyższych ustaleń Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kielce na posiedzeniu w dniu 11 września 2019 r. wydała opinię ustalając, że skarga Pani [REDACTED] jest bezzasadna. Takie rozstrzygnięcie Komisja rekomenduje Radzie Miasta Kielce.

Pouczenie: Jeżeli skarga została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, w przypadku ponowienia skargi przez skarżącego bez wskazania nowych okoliczności, organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy, bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący
Komisji Skarg,
Wniosków i Petycji
Rady Miasta Kielce



Marcin Chłodnicki