

**UCHWAŁA NR XVI/277/2019
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 18 lipca 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.¹⁾) uchwała się co następuje:

§ 1.

Po rozpatrzeniu skargi mieszkańca Kielc, doręczonej z dnia 20 marca 2019 r. zarejestrowanej pod nr Or-IV.1510.9.2019, na działalność Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kielce w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Miasta Kielce uznaje skargę za bezzasadną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Kielce do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie odpisu uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Kamil Suchański

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 730

Uzasadnienie

W dniu 20 marca 2019 r. do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kielce wpłynęło pismo z dnia 19.03.2019 r. [REDAKTED] w sprawie uciążliwości zamieszkiwania w mieszkaniu komunalnym.

Na mocy postanowień art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, do kompetencji Rady Miasta Kielce należy rozpatrywanie skarg dotyczących zadań lub działalności Prezydenta Kielc i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

Komisja na posiedzeniu w dniu 10 kwietnia 2019 r. po zapoznaniu się z pismem [REDAKTED] wystąpiła do Prezydenta Miasta Kielce ze stanowiskiem z prośbą o wyjaśnienia.

Komisja na posiedzeniu w dniu 27 czerwca br. po ponownej analizie wniosku [REDAKTED] wydała opinię, że jest to skarga na działalność miejskiej jednostki organizacyjnej tzn. Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach. Po przeanalizowaniu wyjaśnień Prezydenta Miasta Kielce w powyższej sprawie Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że skarga jest bezzasadna.

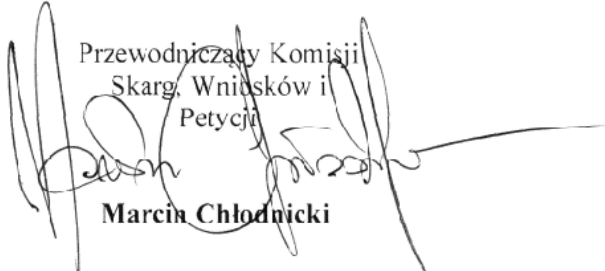
Jak wykazano w odpowiedzi na Stanowisko Komisji [REDAKTED] od dłuższego czasu stara się o zamianę mieszkania, co argumentuje dużym metrażem obecnego mieszkania, wysokością czynszu, uciążliwymi sąsiadami oraz przykrymi zapachami wydobywającymi się z przewodów wentylacyjnych.

W ślad za każdym zgłoszeniem skarżącej pracownicy Miejskiego Zarządu Budynków dokonywali oględzin lokalu oraz przeprowadzali wywiad wśród mieszkańców budynku przy [REDAKTED]. Podczas wizyt stwierdzono, że mieszkanie jest czyste, suche, nie występuje w nim grzyb ani inne zjawiska, które mogłyby powodować nieprzyjemne, drażniące zapachy. Sąsiedzi nie potwierdzają zarzutów [REDAKTED]. Miejski Zarząd Budynków zlecił przeprowadzenie kontroli instalacji wodno-kanalizacyjnej i wentylacyjno-kominowej w budynku, w którym zamieszkuje skarżąca. Kontrole nie stwierdziły wadliwego działania instalacji.

Jak poinformował Komisję Prezydent Miasta w swoich wyjaśnieniach w dniu 2 maja br. w mieszkaniu skarżącej odbyło się spotkanie z pracownikami Miejskiego Zarządu Budynków, Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie oraz Centrum Opiekuńczo-Medycznego „Renoma” podczas którego poinformowano zainteresowaną o wynikach kontroli urządzeń sanitarnych i wentylacyjnych oraz zmianie najemcy mieszkania znajdującego się nad jej lokalem. Powyższa sprawa była przez właściwe jednostki miejskie szczegółowo przeanalizowana i nie stwierdzono podstaw do interwencji.

Wobec powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kielce na posiedzeniu w dniu 27 czerwca 2019 r. wydała opinię uznając, że skarga [REDAKTED] jest bezzasadna. Takie rozstrzygnięcie Komisja rekomenduje Radzie Miasta Kielce.

Pouczenie: Jeżeli skarga została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, w przypadku ponowienia skargi przez skarżącego bez wskazania nowych okoliczności, organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy, bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Komisji
Skarg, Wniosków i
Petycji

Marcja Chłodnicki