

**UCHWAŁA NR XIV/203/2019
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 6 czerwca 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Kielce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.¹⁾) uchwała się co następuje:

§ 1.

Po rozpatrzeniu skargi mieszkańca Kielc, doręczonej z dnia 22 lutego 2019 r. zarejestrowanej pod nr Or-IV.1510.2.2019, na działalność Prezydenta Miasta Kielce i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kielce w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Miasta Kielce uznaje skargę za bezzasadną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Kielce do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie odpisu uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Kamil Suchański

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 730

Uzasadnienie

W dniu 22 lutego 2019 r. do Rady Miasta Kielce wpłynęła skarga Pana [REDAKTED] na działalność Prezydenta Miasta Kielce w zakresie podziału nieruchomości położonej w Kielcach [REDAKTED]

Na mocy postanowień art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, do kompetencji Rady Miasta Kielce należy rozpatrywanie skarg dotyczących zadań lub działalności Prezydenta Kielce i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

Skarga była rozpatrywana przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kielce na posiedzeniach w dniach 13.03.2019 oraz 23.05.2019 r. Członkowie Komisji szczegółowo zapoznali się z treścią skargi oraz wyjaśnieniami Prezydenta Miasta Kielce.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji dokonała następujących ustaleń:

- złożona skarga zawiera dwa zarzuty:
- błędnie wydanej decyzji podziału nieruchomości,
- wskazania lokalizacji śmietnika i miejsca parkingowego na nowo wydzielonej działce.

Na podstawie analizy otrzymanych dokumentów ustalono że decyzją Prezydenta Miasta Kielce, z dnia 9 września 2002 r. znak: NG.I-74301/213/01, po rozpatrzeniu wniosku Zakładów Urzędzeń Chemicznych i Armatury Przemysłowej „Chemar” S.A., zatwierdzony został projekt podziału nieruchomości, położonej w Kielcach [REDAKTED] oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, [REDAKTED]

Decyzją z dnia 3 września 2009 r. znak: GNG.V.74301-114/09 Prezydent Miasta Kielce orzekł, na wniosek Zakładów Urzędzeń Chemicznych i Armatury Przemysłowej „Chemar” S.A. o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości, położonej w Kielcach [REDAKTED] oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce [REDAKTED]

Zgodnie z przepisami art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., póź. 121 ze zm.) podział nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny. Stronami postępowania o podział nieruchomości są właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości dzielonej. Zarówno decyzja z dnia 9 września 2002 r. znak: NG.I-74301/213/01 jak i decyzja z dnia 3 września 2009 r. znak: GNG.Y.74301-114/09 zostały wydane przez Prezydenta Miasta Kielce na wniosek Zakładów Urzędzeń Chemicznych i Armatury Przemysłowej „Chemar” S.A., w datach złożenia wniosków o podział użytkownika wieczystego przedmiotowych nieruchomości, który był jedyną stroną postępowania podziałowego. Należy podkreślić, że również obecnie właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym Zakłady Urzędzeń Chemicznych i Armatury Przemysłowej „Chemar” S.A. (dotyczy to wszystkich działek powstałych z podziału działki [REDAKTED])

Po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTED] Prezydent Miasta Kielce, postanowieniem z dnia 12 lutego 2018 r. znak: GNG-Y.6831.148.2017, odmówił wszczęcia postępowania w sprawie uchylenia ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Kielce z dnia 9 września 2002 r. znak: NG.I-74301/213/01 oraz odmówił wszczęcia postępowania w sprawie uchylenia ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Kielce z dnia 3 września 2009 r. znak: GNG.Y.74301-114/09. Postanowienie zostało utrzymane w mocy postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach z dnia 19 kwietnia 2018 r. znak: SKO.GN-70/883/113/2018. Obecnie sprawa jest w rozpatrzeniu przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach. Po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTED] Prezydent Miasta Kielce, postanowieniem z dnia 13 lutego 2018 r. znak: GNG-V.6831.190.2017, odmówił wznowienia postępowania w sprawie zakończonej opisanymi wyżej decyzjami (z powodu braku przyniotu strony postępowania), które również zostało utrzymane w mocy postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach z dnia 19 kwietnia

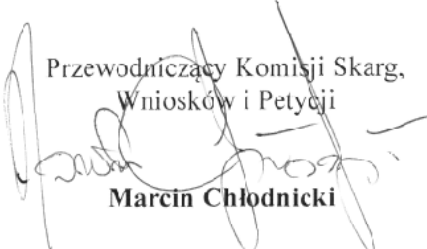
2018 r. znak: SKO.GN-70/884/114/2018 a sprawa jest w rozpatrzeniu przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach.

Stanowisko w kwestii interesu prawnego, dotyczącego podziału ww. nieruchomości, zostało zawarte również w postanowieniu z dnia 10 lipca 2018 r. znak: GNG-V.6831.72.2018, odmawiającym wszczęcia postępowania w sprawie uchylenia decyzji podziałowych [redacted] wydanym na wniosek [redacted] działającego jako pełnomocnik [redacted]. Postanowienie zostało utrzymane w mocy postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach z dnia 25 września 2018 r. znak: SKO.GN-70/2797/288/2018. Obecnie sprawa jest w rozpatrzeniu przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach. [redacted] w którego imieniu, jako pełnomocnik działa [redacted] nie przedłożył żadnego tytułu prawnego do nieruchomości objętej podziałem. Tym samym nie ma interesu prawnego do występowania w tym postępowaniu w charakterze strony, w konsekwencji nie jest również uprawniony do domagania się wszczęcia postępowania w sprawie uchylenia decyzji podziałowych.

W kwestii „lokalizacji śmietnika i miejsc postojowych” Komisja ustaliła, że pismem z dnia 13 lutego 2019 r. znak: AB-I.6740.4.30.2019.SS skarżący został poinformowany, iż organ administracji architektoniczno-budowlanej nie ma możliwości wskazania usytuowania miejsc postojowych i miejsc gromadzenia odpadów stałych na działce, gdyż nie należy to do jego kompetencji wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jedn. tekst Dz.U. z 2018 r., póź. 1202 ze zm.). Organ administracji architektoniczno-budowlanej prowadzi postępowanie jedynie na konkretny wniosek inwestora (pozwolenie na budowę, zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych).

Po przeanalizowaniu sprawy Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kielce zaproponowała uznanie skargi za bezzasadną i przedłożyła Radzie Miasta Kielce stosowny projekt uchwały.

Pouczenie: Jeżeli skarga została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, w przypadku ponowienia skargi przez skarżącego bez wskazania nowych okoliczności, organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy, bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Komisji Skarg,
Wniosków i Petycji

Marcin Chłodnicki