

Projekt

z dnia 12 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Kielce porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej

Na podstawie art. 22 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹⁾), Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Prezydenta Miasta Kielce porozumienia w imieniu Miasta Kielce z Trust Investment S.A. w Kielcach, zwanym dalej Inwestorem, określającego sposób realizacji odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na działkach o numerach ewid.: 265/4, 251/31, 251/23, 251/2, 251/32 obręb nr 0011 w rejonie ul. Zbożowej i ul. Domaszowskiej w Kielcach, stanowiącej inwestycję towarzyszącą przy planowanej inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, na działce o numerze ewid.: 237/9 obręb 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach.

§ 2.

Porozumienie określi sposób realizacji inwestycji towarzyszącej przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

1. Realizacja zadania zostanie wykonana staraniem i na koszt Inwestora.
2. Inwestor przekaze nieodpłatnie poniesione nakłady po realizacji inwestycji towarzyszącej na rzecz Miasta Kielce.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Jarosław Karyś

UZASADNIENIE

Spółka Trust Investment S.A. w piśmie z dnia 26.05.2022 r. skierowanym do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miasta Kielce, zwróciła się z prośbą o zawarcie porozumienia w trybie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej dla inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym na działce nr ewid.: 237/9 obręb 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach.

Przedmiotem porozumienia będzie określenie sposobu realizacji odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm i długości ok. 250 m, zlokalizowanej na działkach o numerach ewid.: 265/4, 251/31, 251/23, 251/2, 251/32 obręb 0011.

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), gmina może zawrzeć z inwestorem zamierzającym zrealizować inwestycję mieszkaniową, porozumienie określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej. Natomiast art. 22 ust. 6 wspomnianej ustawy stanowi, że porozumienie z inwestorem zawiera wójt, burmistrz, prezydent miasta na podstawie uchwały rady gminy.