

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży udziału Gminy Kielce w prawie własności nieruchomości
zabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy Koziej 5**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559)¹⁾ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz.1899) ²⁾**Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału Gminy Kielce, wynoszącego 20130/49865 części, ujawnionego w akcie notarialnym Rep A 6977/2022 z dnia 16.09.2022r. obejmującego pięć niewyodrębnionych lokali mieszkalnych oznaczonych numerami 1, 1a, 2a, 5 i 10 o łącznej pow. 201,30 m² usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej przy ulicy Koziej 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 986 o pow. 0,0696 ha, obr 0010, uregulowanej w księdze wieczystej numer KIIL/00041210/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw z 2022 r., poz.583,1005,1079,1561

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dzienniku Ustaw z 2022r poz. 1846.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Kielce w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy Koziej 5

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Gmina Kielce jest współwłaścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Koziej 5, stanowiącej działkę numer 986 o powierzchni 0,0696 ha, obr 0010, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00041210/1. Częścią składową nieruchomości jest budynek, w którym znajduje się 11 lokali mieszkalnych. Sześć z nich zostało wyodrębnionych z ww. nieruchomości i zbytych przez Gminę Kielce na rzecz najemców. W chwili obecnej na skutek kolejnych transakcji dokonanych przez ich właścicieli, stanowią one własność osoby prawnej. Pozostałych pięć lokali stanowi własność Gminy Kielce. Współwłaściciele nieruchomości umową Rep A 6977/2022 w dniu 16.09.2022r. dokonali zmiany wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej z udziału wynoszącego 19365/49100 części na udział wynoszący 20130/49865 wynikający ze stanu prawnego, udokumentowanego inwentaryzacją wszystkich lokali znajdujących się w przedmiotowym budynku.

W chwili obecnej lokale stanowiące własność Gminy Kielce są pustostanami. Nie przewiduje się ich ponownego zasiedlenia. Zbycie udziału wynoszącego 20130/49865 umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu Gminy Kielce.

Mając powyższe na uwadze proponuje się zbycie udziału stanowiącego własność Gminy Kielce w drodze przetargu i podjęcie przedmiotowej uchwały.