

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy  
Stolarskiej (dz. nr 295, obr. 0010).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art.13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kielcach przy ulicy Stolarskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem działki 295 o pow. 0,0607 ha , obr. 0010, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00178282/5, stanowiącej własność Gminy Kielce, przedstawioną na załączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce .

**§ 3.**

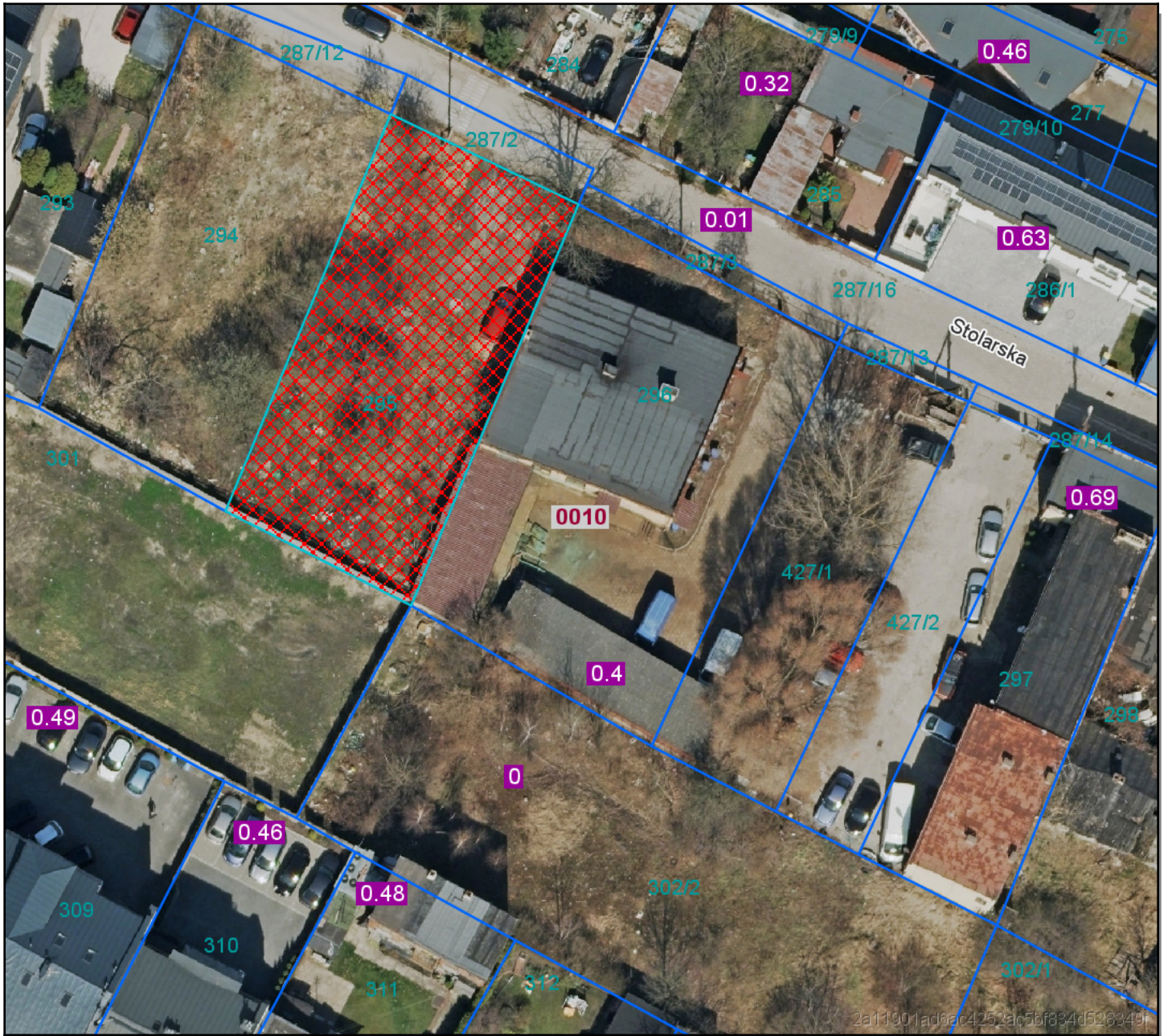
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta Kielce**

**Jarosław Karyś**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. 2022r. poz. 583, 1005,1079,1561.



## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kielcach przy ulicy Stolarskiej oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem działki 295 o pow. 0,0607 ha, obr. 0010, objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00178282/5, stanowi własność Gminy Kielce.

Nieruchomość wykazana jest w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako użytek gruntowy B- tereny mieszkaniowe.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, przyjętym Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późn.zm. jest to teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych, w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.