

UCHWAŁA Nr X/184/2003
RADY MIEJSKIEJ w KIELCACH
z dnia 29 maja 2003 roku

w sprawie zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, lub ich części stanowiących własność Miasta Kielce, przyległych do nieruchomości będących we współwłasności, lub współużytkowaniu wieczystym właścicieli wyodrębnionych lokali.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220), Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 1071, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 209 a, art. 68 ust. 1 pkt 8, art. 70 ust. 2 i ust. 4 i art. 72 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 roku Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800, oraz z 2002 roku. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż albo oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali, nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przyległych do nieruchomości będących we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tych budynków działki gruntu nie spełniające wymogów działki budowlanej.

§ 2

1. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1 może nastąpić pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali w danym budynku.
2. Roszczenie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje Miastu Kielce w stosunku do właścicieli lokali w poszczególnych budynkach.
3. Roszczenie, o którym mowa w ust. 1, nie przysługuje jeśli są spełnione warunki określone w art. 209a ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny sprzedaży przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku jednorazowej wpłaty.
2. Ustala się 15 % stawkę pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości przyległej lub jej części w użytkowanie wieczyste, naliczoną od ceny ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

- 2 -

§ 4

1. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty, nie dłużej niż na 10 lat, ceny sprzedaży przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.
2. Nie spłacona część należności podlega oprocentowaniu w stosunku rocznym:
 - 1) w wysokości 5 % - w przypadku rozłożenia na dwie raty roczne,
 - 2) w wysokości 7 % - w przypadku rozłożenia na 3 - 5 rat rocznych,
 - 3) w wysokości 10 % - w przypadku rozłożenia od 6 do 10 rat rocznych.

§ 5

Koszty związane ze sprzedażą, lub oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości przyległych ponoszą nabywający.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kielcach*



Marek Piotrowicz