

U C H W A Ł A Nr 285/95

Rady Miejskiej w Kielcach

z dnia 14 grudnia 1995 roku

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych
w budynkach stanowiących własność Miasta Kielce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 poz. 95, Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253 i Nr 89, poz. 518, z 1991 r. Nr 4 poz. 18, i Nr 10 poz. 473, z 1992 r., Nr 85, poz. 428 i Nr 100, poz. 499, z 1993 roku Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 86, poz. 397 i Nr 122, poz. 593 oraz z 1995 r. Nr 74, poz. 368 i Nr 124, poz. 601), art. 21 ust. 7 i 9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127, Nr 103, poz. 446, Nr 107, poz. 464, z 1993 r. Nr 47, poz. 212, Nr 131, poz. 629, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 31, poz. 118, Nr 84, poz. 384, Nr 85, poz. 388, Nr 89, poz. 415, Nr 123, poz. 601 oraz z 1995 Nr 99, poz. 486) i art. 7 ust. 1, art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. Nr 85 poz. 388), art. 21 ust. 6 ustawy z dnia 24 stycznia 1994 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz.U. Nr 17, poz. 75 z 1991 r., Nr 104 poz. 450, z 1993 r., Nr 129, poz. 602, Nr 134, poz. 645 oraz z 1994 r. Nr 99, poz. 482), Rada Miejska uchwała co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Kielce na rzecz najemców tych lokali albo wskazanych przez nich osób bliskich stale z nimi zamieszkujących, wraz ze sprzedażą albo oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2.

Wartość lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu określa biegły powołany i wpisany przez Wojewodę Kieleckiego na listę wojewódzką lub inna osoba posiadająca uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości.

§ 3.

1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego powinna być wpłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej .
2. W przypadku jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży lokalu, stosuje się ulgę w wysokości 20 %.
3. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na :
 - a/ pięć rat rocznych, płatnych z góry do dnia 31 marca każdego roku z oprocentowaniem w skali rocznej w wysokości 5 % , przy czym pierwsza rata wynosić będzie co najmniej 20 % ceny sprzedaży.
 - b/ dziesięć rat rocznych , płatnych z góry do dnia 31 marca każdego roku z orocenowaniem w skali rocznej w wysokości 10 % przy czym pierwsza rata wynosić bedzie 40 % ceny sprzedaży.

§ 4.

Należność z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie ratałnej podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 5.

Kombatantom i innym osobom uprawnionym, o których mowa w ustawie z dnia 24 stycznia 1991 roku o kombatantach i niektórych osobach będących przedmiotem represji wojennych i okresu powojennego (Dz.U. Nr 17 poz. 75 z późn. zm) , przysługuje zniżka w wysokości 10 % ceny zakupu lokalu mieszkalnego.

§ 6.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.


§ 7.

Uchyła się uchwałę Nr 32/90 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 stycznia 1990 roku w sprawie zbywania lokali mieszkalnych, garaży oraz ustalenia ceny 1 m² powierzchni mieszkania, zmienionej uchwałami nr 144/91 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 2 sierpnia 1991 roku, Nr 238/92 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 9 kwietnia 1992 roku.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z wyjątkiem § 3 pkt.2, który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1996 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Wojciech Saletra