

**UCHWAŁA Nr 771/98**  
**RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH**

**z dnia 24 marca 1998 roku**

*w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Kielce*

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741), Rada Miejska w Kielcach uchwala, co następuje:*

§ 1.

Ustala zasady sprzedaży lokali mieszkalnych .

§ 2.

Przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne stanowiące własność Miasta Kielce z wyjątkiem lokali socjalnych.

§ 3.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych, określonych w § 2, wraz ze sprzedażą albo oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu o ile nabywcą jest osoba korzystająca z pierwszeństwa, o którym mowa w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych najemcom, którzy nawiązali najem po dniu 11 listopada 1994 roku, z uwzględnieniem postanowień art. 34 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4.

W przypadku gdy najemcy, o których mowa w § 3, nie skorzystają w określonym terminie, o którym mowa w art. 34 ust. 4 z prawa pierwszeństwa, sprzedaż lokali może nastąpić w drodze przetargu, jeżeli najemca zalega z zapłatą czynszu przez okres powyżej 12 miesięcy lub w przypadku, gdy do Miasta Kielce należy mniej niż 20 % ogólnej liczby lokali mieszkalnych w budynku.

§ 5.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego określonej przez biegłego, w przypadku jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu lub wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste:
  - w budynku wielomieszkaniowym - w wysokości - 60%,
  - w budynku o 4 lub mniejszej ilości lokali mieszkalnych - w wysokości - 20%..

2.

2. W przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym stosuje się bonifikatę w wysokości 80 % od ceny określonej przez biegłego.

#### § 6.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy rozkładaniu na raty określonej przez biegłego ceny sprzedawanego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu lub wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:
  - w budynku wielomieszkaniowym - w wysokości 30%,
  - w budynku o 4 lub mniejszej ilości lokali mieszkalnych - w wysokości - 10 %.
2. Nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy wynoszącej 15 % w stosunku rocznym.

#### § 7.

1. Bonifikaty wymienione w § 5 i § 6 mają zastosowanie wyłącznie przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych z wyłączeniem mieszkań, o których mowa w art. 66 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. Nr 105 poz. 509 z późn. zm./.
2. Najemca ma prawo do jednej bonifikaty.

#### § 8.

Ustala się termin obowiązywania bonifikat, o których mowa w § 5, § 6 i § 7, do dnia 31 grudnia 1998 roku.

#### § 9.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

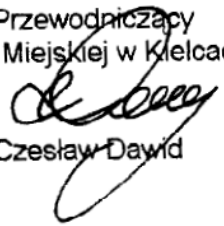
#### § 10.

Uchyla się uchwałę Nr 285/95 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 14 grudnia 1995 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Kielce, ze zmianami dokonanymi uchwałą Nr 508/96 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27 grudnia 1996 roku.

#### § 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z tym że uzgodnienia między Zarządem Miasta Kielce a najemcami, spisane w formie protokołu przed wejściem w życie ustawy o gospodarce nieruchomościami, wiążą w zakresie ceny i warunków w ciągu miesiąca od jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kielcach

  
Czesław Dawid