

**UCHWAŁA Nr 1007/2002**  
**RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH**  
**z dnia 18 kwietnia 2002 roku**

*w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Kielce*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ) oraz art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800 ) Rada Miejska w Kielcach uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 2

Przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne stanowiące własność Miasta Kielce z wyłączeniem:

- a) lokali socjalnych,
- b) lokali mieszkalnych w budynkach o złym stanie technicznym i przeznaczonych do rozbioru,
- c) lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach istniejących na terenach szkół i innych placówek oświatowo - wychowawczych,
- d) lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych przez Miasto Kielce po 2000 roku.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą albo oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu niezbędnego do prawidłowego korzystania z budynku, o ile nabywcą jest osoba korzystająca z pierwszeństwa, o którym mowa w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem postanowień art. 34 ust. 2 tej ustawy.
2. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 15% ceny ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4

W przypadku, gdy udział Miasta Kielce w danej wspólnotie mieszkaniowej jest mniejszy niż 20%, a najemcy lokali nie skorzystają z prawa pierwszeństwa w ich nabyciu w terminie, o którym mowa w art. 34 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż może nastąpić w drodze przetargu.

§ 5

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w przypadku jednorazowej wpłaty:
  - 1) ceny lokalu mieszkalnego w budynku wielomieszkaniowym w wysokości - 80% i ceny gruntu pod tym budynkiem w wysokości - 50 %,
  - 2) ceny lokalu mieszkalnego w budynku o 4 lub mniejszej ilości lokali mieszkalnych w wysokości - 40%.
  
2. W przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku jak również w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich dotychczas nie sprzedanych lokali w budynku stosuje się z tytułu jednorazowej wpłaty następujące bonifikaty:
  - 1) od ceny lokalu mieszkalnego w budynku wielomieszkaniowym w wysokości - 90% i od ceny sprzedaży gruntu pod tym budynkiem w wysokości - 50%,
  - 2) od ceny lokalu mieszkalnego w budynku o 4 lub mniejszej ilości lokali mieszkalnych w wysokości - 50% .

§ 6

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 40% przy rozkładaniu na raty ceny lokalu ustalonej na podstawie jej wartości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
  
2. Nie spłacona część należności podlega oprocentowaniu w stosunku rocznym:
  - 1) w wysokości 5% - w przypadku rozłożenia na dwie raty roczne,
  - 2) w wysokości 7% - w przypadku rozłożenia na 3 - 5 rat rocznych,
  - 3) w wysokości 10% - w przypadku rozłożenia od 6 do 10 rat rocznych.

§ 7

Wyraża się zgodę na udzielanie dodatkowej bonifikaty dla kombatanatów i innych osób uprawnionych, legitymujących się w dniu sprzedaży nabytymi prawami kombatanckimi w myśl ustawy z dnia 24 stycznia 1991 roku o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego ( Dz. U. z 1997 r. Nr 142, poz. 950 z późn. zmianami ) w wysokości 10% od kwoty pozostałej do zapłaty po zastosowaniu bonifikat, o których mowa w § 5 i 6.

§ 8

1. Jeżeli nabywca lokalu przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, zbędzie lub wykorzysty lokal na cele inne niż mieszkalne, wówczas zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku zbycia lokalu w celu polepszenia warunków mieszkaniowych dopuszcza się odstępnie od zasady określonej w ust. 1.

§ 9

Koszty związane ze sprzedażą lokalu i przeniesieniem prawa własności ponosi nabywający.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 11

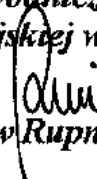
Traci moc uchwała Nr 771/98 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 marca 1998 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Kielce, zmieniona uchwałami Nr 70/99 z dnia 12 stycznia 1999r., Nr 341/99 z dnia 27 października 1999r. i Nr 683/2001 z dnia 22 lutego 2001 roku.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

*Przewodniczący*  
*Rady Miejskiej w Kielcach*  
  
*Stanisław Rupniewski*