

**Uchwała Nr XXV/423/2004
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 11 marca 2004 roku**

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568/ oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058 iz2003r. Nr1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124 i z 2004 r. Nr 6, poz. 39/, Rada Miejska w Kielcach uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się zasady gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wynajmowania i wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 2.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

1. nabyciu, zbyciu, obciążeniu, dzierżawie nieruchomości - należy przez to rozumieć nabycie, zbycie, a także obciążenie, dzierżawę prawa własności, użytkowania wieczystego, udziałów we współwłasności i w prawie użytkowania wieczystego,
2. komisjach merytorycznych - należy przez to rozumieć komisje Rady Miejskiej w Kielcach, do zadań których należą zagadnienia dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym oraz budżetu,
3. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm./,
4. Mieście - należy przez to rozumieć Miasto Kielce,
5. Radzie Miejskiej - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Kielcach,
6. Prezydencie - należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Kielce,

§ 3.

1. Nabycie i zbycie nieruchomości następuje w trybie i na zasadach określonych w ustawie, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku, gdy zbycie prawa własności nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, nieruchomości zbywa Prezydent, po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji merytorycznych.
3. Opinia o której mowa w ust. 2 nie jest wymagana w przypadku gdy zbycie prawa własności następuje na rzecz użytkownika wieczystego którym jest spółdzielnia mieszkaniowa.
4. Koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. podziałem i wyceną ponosi nabywca.

§ 4.

1. Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanowienia hipoteki, z zastrzeżeniem art.14 ust.2. ustawy.

2. Obciążanie nieruchomości służebnością gruntową nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 5.

1. Prezydent wydzierżawia lub wynajmuje nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta na okres nie dłuższy niż do 6 lat, po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji merytorycznych, z przeznaczeniem w szczególności na następujące cele:
 - a) pod budowę obiektów służących do działalności gospodarczej o lokalizacji czasowej;
 - b) prowadzenia działalności nie zarobkowej, a w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej;
 - c) związane z działalnością statutową samorządowych jednostek organizacyjnych, innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa, klubów i stowarzyszeń sportowych;
 - d) drobne uprawy rolne i ogrodnicze, ogrody przydomowe i urządzenie drogi dojazdowej,
2. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Miasta na cel wskazany w ust. 1 pkt a) następuje w drodze przetargu.
3. Nieruchomości mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane dotychczasowemu dzierżawcy na okres nie przekraczający łącznie 6 lat, z pominięciem procedury przetargowej, jeżeli spełnione są łącznie następujące przesłanki:
 - a) nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę lub ze zgłoszeniem właściwemu organowi zabudowy, a poniesione przez dzierżawcę nakłady nie przewyższają wartości gruntu,
 - b) dzierżawca wywiązywał się na bieżąco ze zobowiązań wobec Gminy, związanych z dzierżawioną nieruchomością,
 - c) dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości jest zgodny z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, bądź też w okresie dzierżawy nie będzie kolidował z docelowymi zamierzeniami urbanistycznymi określonymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego,
4. Zasada określona w ust. 3 obejmuje również następców prawnych przejmujących prawa majątkowe dzierżawców lub najemców do poniesionych nakładów na nieruchomości i stosuje się ją tylko wówczas, gdy ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują zmian dotychczasowej funkcji.

§ 6.

Niniejsza uchwała nie narusza uchwał: Nr 1007/2002 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 18 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Kielce, Nr X/184/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 maja 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przyległych do nieruchomości będących we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym właścicieli wyodrębnionych lokali oraz Nr XVII/289 /2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu.

§ 7.

Zobowiązuje się Prezydenta do składania Radzie Miejskiej sprawozdania z realizacji niniejszej uchwały w okresach półrocznych, nie później niż do 31 marca i 30 września każdego roku.

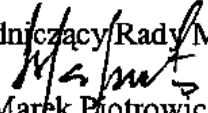
§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

Przewodniczący Rady Miejskiej


Marek Piotrowicz