

**UCHWAŁA NR XLII/874/2017**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia 18 maja 2017 r.**

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 12 pkt 8 lit. a art. 40 ust. 1, art. 42 ust. 1 art. 44 oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, 6, 9 oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.<sup>3)</sup>) Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Określa się zasady gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce w zakresie ich nabywania, zbywania i obciążenia.

**§ 2.**

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

1. nabyciu, zbyciu, obciążeniu nieruchomości - należy przez to rozumieć nabycie, zbycie, a także obciążenie, prawa własności, użytkowania wieczystego, udziałów we współwłasności i w prawie użytkowania wieczystego,

2. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

3. Mieście - należy przez to rozumieć Gminę Kielce oraz Miasto Kielce na prawach powiatu,

4. Radzie Miasta - należy przez to rozumieć Radę Miasta w Kielcach,

5. Prezydencie - należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Kielce.

**§ 3.**

1. Wyraża się zgodę na nabywanie na rzecz Miasta Kielce nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne, wewnętrzne, ciągi piesze, jezdne i pieszo-jezdne, w celu zarządzania nimi przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, z 2017r. poz. 730.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730.

<sup>3)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624.

2. Wyraża się zgodę na nabywanie na rzecz Miasta Kielce części nieruchomości, pozostałe w wyniku wydzielenia, z tych nieruchomości, gruntów pod drogi publiczne, wewnętrzne, ciągi piesze, jezdne i pieszo-jezdne, które to części ze względu na kształt, powierzchnię, nie nadają się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

#### § 4.

1. Wyraża się zgodę na zbywanie nieruchomości, określonych w § 1, jeżeli:

- 1) zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy ;
- 2) zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy,
- 3) przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny nieruchomości zbywanych w trybie określonym w ust. 1 pkt. 2, w związku z art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy.

#### § 5.

Wyraża się zgodę na obciążanie przez Prezydenta, nieruchomości określonych w § 1, ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanowienia hipoteki, z zastrzeżeniem art. 14 ust. 2 ustawy.

#### § 6.

Niniejsza uchwała nie narusza uchwał:

- 1) Nr XI/246/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 9 czerwca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr XVI/297/2015 z dnia 19 listopada 2015 r.;
- 2) Nr X/184/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części stanowiących własność Miasta Kielce, przyległych do nieruchomości będących we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym właścicieli wyodrębnionych lokali, zmienionej uchwałą Nr VIII/155/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r.;
- 3) Nr XVII/289/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu, zmienionej uchwałami Nr XII/225/2007 z dnia 26 lipca 2007 r. i Nr XXV/563/2008 z dnia 23 czerwca 2008 r.;
- 4) Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce;
- 5) Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot;
- 6) Nr XII/225/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży niektórych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kielce wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabyciu oraz o zmianie uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu, zmienionej uchwałami Nr XXX/696/2008

z dnia 20 listopada 2008 r., Nr XXXI/730/2008 z dnia 18 grudnia 2008 r. i Nr LI/915/2013 z dnia 3 października 2013 r.

**§ 7.**

Traci moc Uchwała Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce (Dz. Urz. Woj. Św. z dnia 15 kwietnia 2004 r., Nr 50, poz. 837) zmieniona Uchwałą Nr VIII/154/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z dnia 25 lipca 2007 r., Nr 136, poz. 1980).

**§ 8.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 9.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce



**Dariusz Kozak**