

**Uchwała Nr XVIII/363/2007
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 20 grudnia 2007 roku**

**w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta
Kielce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218/ oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz.708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007r. Nr 69, poz. 468 , Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218/ **Rada Miejska uchwala, co następuje:**

§ 1.

Uchwała określa zasady wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości, stanowiących zasób Miasta Kielce w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./.

§ 2.

1. Prezydent Miasta Kielce może wdzierżawiać lub wynajmować nieruchomości, o których mowa w § 1, na okres nie dłuższy niż 9 lat.
2. Wdzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na okres wskazany w ust.1:
 - 1) na rzecz osoby, która korzystała, jako ostatnia, z nieruchomości na podstawie umowy, zawartej na czas oznaczony do 3 lat, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - 2) na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych,

- 3) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
- 4) na cele związane z działalnością statutową samorządowych jednostek organizacyjnych, innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa, klubów i stowarzyszeń sportowych,
- 5) na rzecz osoby, od której zakupiono tą nieruchomość, następuje w drodze bezprzetargowej.

3. Nieruchomości mogą być wdzierżawiane lub wynajmowane na rzecz osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 1, na okres nie przekraczający łącznie 9 lat, z pominięciem procedury przetargowej, jeżeli spełnione są łącznie następujące przesłanki:

- 1) nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę lub najemcę zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę lub ze zgłoszeniem dokonany w właściwemu organowi administracji budowlanej.
- 2) dzierżawca lub najemca wywiązywał się na bieżąco ze zobowiązań finansowych wynikających z zawartej umowy.
- 3) dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości jest zgodny z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, bądź też w okresie dzierżawy nie będzie kolidował z docelowymi zamierzeniami urbanistycznymi określonymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

1. Niniejsza uchwała nie narusza następujących uchwał Rady Miejskiej w Kielcach:

- 1) uchwały Nr XXV/423/2004 z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 roku,
- 2) uchwały Nr 1007/2002 z dnia 18 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr LX/1134/2006 z dnia 6 kwietnia 2006 roku,
- 3) uchwały Nr X/184/2003 z dnia 29 maja 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przyległych do nieruchomości będących we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym właścicieli wyodrębnionych lokali, zmienionej uchwałą Nr VIII/155/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 roku,

- 4) uchwały Nr XVII/289/2003 z dnia 22 października 2003 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu, zmienionej uchwałą Nr XII/225/2007 z dnia 26 lipca 2007 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Słoń