

**UCHWAŁA NR XXI/445/2011**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
z dnia 22 grudnia 2011 r.

**w sprawie organizacji oraz ustalenia szczegółowych zasad  
ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych  
w Kielcach przy ul. Leszczyńskiej 37**

Na podstawie art. 17 ust 1 pkt 12 oraz art. 53 i 97 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, Nr 202, poz. 1551, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz.1706, Nr 221, poz. 1738, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 229, Nr 65, poz. 554, Nr 81, poz. 527, Nr 125, poz. 842, z 2011 r. Nr 81, poz. 440, Nr 106, poz. 622), i art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 124; z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) Rada Miasta Kielc uchwala, co następuje :

**§ 1.** Osobami uprawnionymi do ubiegania się o przyznanie mieszkań chronionych są osoby spełniające następujące kryteria:

1. Prowadzą jednoosobowe lub wraz z małżonkiem dwuosobowe gospodarstwa domowe.
2. Ukończyły 60 rok życia.
3. Złożyły wniosek o przyznanie lokalu z zasobów miasta.

**§ 2.** Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Kielce wskazuje osoby do zamieszkania w mieszkaniach chronionych z listy osób oczekujących na przyznanie lokalu z zasobów miasta.

**§ 3.** Pobyt w mieszkaniach obejmuje:

1. Korzystanie z przydzielonego lokalu mieszkalnego do czasu istnienia przesłanek.



2. Pomoc pracownika socjalnego i opiekunów w sprawach związanych z funkcjonowaniem mieszkańców w mieszkaniach chronionych i w środowisku.

**§ 4.** Pobyt w mieszkaniach przyznawany jest na podstawie decyzji administracyjnej, wydawanej na wniosek osoby zainteresowanej po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego (na podstawie art. 106 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r.).

**§ 5.** Prawo do korzystania z mieszkania chronionego jest prawem niezbywalnym i wygasa z chwilą śmierci osoby korzystającej.

**§ 6.** W przypadku śmierci jednego z małżonków prawo korzystania z mieszkania chronionego przechodzi na drugiego z małżonków.

**§ 7.** Mieszkanie chronione nie podlega sprzedaży na rzecz użytkownika.

**§ 8.** Osoby przebywające w mieszkaniach podlegają zameldowaniu zgodnie z odrębnymi zasadami na podstawie wydanej decyzji administracyjnej.

**§ 9.** Pobyt w mieszkaniach chronionych jest odpłatny.

**§ 10.**

1. Zasady odpłatności za pobyt ustala się w załączniku Nr 1 do Uchwały.

2. Podstawą do ustalenia wysokości odpłatności, o której mowa w pkt 1, stanowi miesięczny koszt utrzymania mieszkania ustalony Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach.

3. Odpłatnością, o której mowa w pkt 1 obciążona jest osoba zamieszkująca w mieszkaniach chronionych.

4. Poza ustalonymi opłatami czynszowymi mieszkaniowiec jest zobowiązany do zawarcia indywidualnych umów i ponoszenia opłat niezależnych od Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach, przez które należy rozumieć opłaty za dostawę do lokalu energii elektrycznej, wody, gazu.

**§ 11.**

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli w określonym czasie mieszkaniowiec nie może ponieść pełnej odpłatności, można częściowo lub całkowicie zwolnić mieszkańca z odpłatności na



określony czas, zwłaszcza ze względu na konieczność ponoszenia wydatków na cele zdrowotne (zakup leków, rehabilitację, koszty wizyt lekarskich).

2. Decyzję indywidualną o przedmiocie całkowitego lub częściowego zwolnienia z odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych podejmuje Kierownik Rejonu Opiekuńczego Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach na podstawie wywiadu środowiskowego, uzyskanej dokumentacji potwierdzającej zwolnienie z przyczyn, o których mowa w pkt 1.

3. Różnicę pomiędzy rzeczywistym kosztem opłat czynszowych a wpłatą mieszkańca pokrywa Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Kielcach.

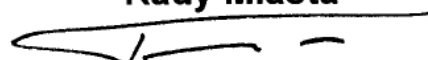
**§ 12.** Sprawy dotyczące praw i obowiązków mieszkańców oraz przepisy porządkowe zawarte są w regulaminie mieszkań chronionych, który stanowi zał. Nr 2 do Uchwały.

**§ 13.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 14.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta**




**Tomasz Bogucki**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Miasta  
Nr XXI/445/2011  
z dnia 22 grudnia 2011 roku

**Zasady odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych  
w Kielcach przy ul. Leszczyńskiej 37**

<b>Wysokość opłaty w % ustalona od kwoty miesięcznych kosztów pobytu</b>			
Dochód na osobę w zł.	Osoba samotnie gospodarująca - %	Dochód na osobę w zł.	Osoby w rodzinie - %
do 477	0	do 351	0
powyżej 477 do 734	30	powyżej 351 do 608	30
powyżej 734 do 884	50	powyżej 608 do 758	50
powyżej 884 do 1185	90	powyżej 758 do 1059	90
powyżej 1185	100	powyżej 1059	100



## **REGULAMIN MIESZKAŃ CHRONIONYCH**

### **I. ZADANIA REALIZOWANE W MIESZKANIACH CHRONIONYCH:**

1. Zapewnienie mieszkania osobom starszym
2. Pomoc w postaci pracy socjalnej, w sprawach związanych z funkcjonowaniem mieszkańców w mieszkaniach chronionych i w środowisku, poradnictwa specjalistycznego – w szczególności prawnego, psychologicznego, pomoc w załatwianiu spraw urzędowych i innych ważnych spraw bytowych.

### **II. ZASADY PRZYJMOWANIA DO MIESZKAŃ CHRONIONYCH**

1. Decyzję o przyznaniu miejsca w mieszkaniu chronionym wydaje Kierownik właściwego Rejonu Opiekuńczego Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach na podstawie:
  - pisemnego wniosku osoby ubiegającej się o mieszkanie
  - wywiadu środowiskowego przeprowadzonego przez pracownika socjalnego Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach
  - zaświadczenia o dochodach osoby ubiegającej się o miejsce
2. Prawo pobytu w mieszkaniu chronionym mają jedynie osoby, które zostały wskazane przez Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta w Kielcach z listy osób oczekujących na przyznanie lokalu z zasobów miasta

### **III. PRAWA I OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW**

1. Prawo pobytu w mieszkaniach chronionych mają jedynie osoby, którym świadczenie to zostało przyznane decyzją administracyjną Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach.
2. Mieszkaniec nie może zameldować w mieszkaniu osób drugih spokrewnionych lub nie spokrewnionych
3. Każdy mieszkaniec ma prawo do świadczeń wymienionych w części I niniejszego Regulaminu.
4. Mieszkaniec jest obowiązany do:
  - utrzymywania lokalu i pomieszczeń do używania których jest uprawniony we właściwym stanie technicznym i higieniczno – sanitarnym
  - przestrzegania regulaminu porządku domowego
  - dbania i chronienia przed uszkodzeniami lub dewastacją części budynku przeznaczonych do wspólnego korzystania jak winda, klatka schodowa oraz otoczenie budynku
5. Mieszkańca obciąża naprawa oraz konserwacja:
  - podłóg, posadzek, ścian, wykładzin ceramicznych
  - okien i drzwi
  - trzonów kuchennych, kuchni, grzejników wody gazowych, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków, umywalk wraz z syfonami, baterii i zaworów



- czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony – łącznie z ich wymianą,
- osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej z wyłączeniem wymiany przewodów
  - przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności
  - innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych poprzez malowanie, naprawę uszkodzeń tynków ścian sufitów, urządzeń kuchennych, sanitarnych, grzewczych w celu ich zabezpieczenia.
6. Poza naprawami, o których mowa w pkt. 5 mieszkaniec jest obowiązany do naprawiania szkód powstałych z jego winy.
  7. W razie awarii wywołującej szkodę lub grożącej bezpośrednio powstaniem szkody mieszkaniec jest obowiązany do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu jej usunięcia. W przypadku nieobecności albo odmowy udostępnienia lokalu wynajmujący ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariuszy policji, straży miejskiej lub straży pożarnej. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło przy nieobecności mieszkańca, wynajmujący ma obowiązek zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy do czasu przybycia mieszkańca. Z czynności tych sporządza się protokół.
  8. Po wcześniejszym ustaleniu terminu mieszkaniec powinien także udostępnić lokal w celu dokonania:
    - okresowego a w szczególnie uzasadnionych przypadkach także doraźnego przeglądu stanu i wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonaniu
  9. Mieszkaniec może wprowadzić do lokalu ulepszenia tylko za zgodą wynajmującego i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczenia z tego tytułu.
  10. Mieszkaniec jest zobowiązany opłacać regularnie czynsz oraz opłaty niezależne od wynajmującego, przez które należy rozumieć opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody zgodnie z zawartymi indywidualnymi umowami.

#### **IV. PRZEPISY PORZĄDKOWE**

1. Czas pobytu w mieszkaniu chronionym jest ustalony do czasu istnienia przesłanek
2. Osoby skierowane do mieszkań chronionych są zobowiązane do spełnienia obowiązku meldunku po otrzymaniu decyzji administracyjnej o przydziale mieszkania
3. Osoby zamieszkujące w mieszkaniach chronionych zobowiązane są do:
  - a) przestrzegania zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób, poszanowania cudzej własności, respektowania praw innych mieszkańców.
  - b) uszanowania wyposażenia i sprzętów znajdujących się w budynku
  - c) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i p/pożarowych
  - d) utrzymywania czystości w przyznanych lokalach i innych użytkowych pomieszczeniach
  - e) zgłaszania do pracownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach ewentualnych trudności, problemów, nieporozumień wynikających ze wspólnego przebywania.
4. Mieszkańcy odpowiadają za zniszczenia wynikające z niewłaściwego użytkowania mieszkań zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
5. Mieszkania chronione nie mogą być udostępniane osobom do tego nieupoważnionym



## **V. ZASADY ODPLATNOŚCI**

1. Pobyt w mieszkaniach chronionych jest odpłatny, jeżeli dochód osoby (rodziny) jest wyższy od kryterium dochodowego określonego w art. 8 ustęp 1 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12.03.2004 r.
2. Odpłatność ustala się w zależności od dochodu.
3. Każdy mieszkaniec zobowiązany jest do uiszczenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym do 15 dnia następnego miesiąca
4. Kierownik Rejonu Opiekuńczego Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach może w uzasadnionych przypadkach zwolnić częściowo lub całkowicie od ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

## **VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Nieprzestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu, a w szczególności:
  - a) uiszczania w terminie należnych opłat
  - b) nieprzestrzeganie przepisów porządkowych zwłaszcza:
    - zakłócanie spokoju innym mieszkańcom poprzez wszczynanie awantur, naruszanie ich dóbr osobistych oraz dewastację wspólnych użytkowych pomieszczeń i otoczenia budynku

***MOGĄ STANOWIĆ PODSTAWĘ DO UCHYLENIA DECYZJI PRYZNAJĄCEJ  
ŚWIADCZENIE I WYDALENIA Z MIESZKANIA.***

