

**UCHWAŁA NR LII/936/2013
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 7 listopada 2013 r.

**w sprawie organizacji oraz ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności
za pobyt w mieszkaniach chronionych dla osób starszych.**

Na podstawie art. 17 ust 1 pkt 12 oraz art. 53 i 97 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 182¹⁾), i art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 599²⁾) Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

§ 1.

Osobami uprawnionymi do ubiegania się o przyznanie mieszkań chronionych, zwanych dalej „mieszkaniem”, są osoby spełniające następujące kryteria:

1. Prowadzą jednoosobowe lub dwuosobowe gospodarstwa domowe.
2. Ukończyły 60 rok życia.
3. W szczególnie uzasadnionych sytuacjach mogą być umieszczone osoby przed 60 rokiem życia, posiadające orzeczenie o niepełnosprawności i trudne warunki mieszkaniowe.
4. Mają złożony wniosek o przyznanie lokalu z zasobów miasta.

§ 2.

Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Kielce wskazuje osoby do zamieszkania w mieszkaniach z listy osób oczekujących na przyznanie lokalu z zasobów miasta.

§ 3.

Pobyt w mieszkaniach obejmuje:

1. Korzystanie z przydzielonego lokalu mieszkalnego do czasu istnienia przesłanek.
2. Pomoc pracownika socjalnego i opiekunów w sprawach związanych z funkcjonowaniem mieszkańców w mieszkaniach i w środowisku.

§ 4.

Pobyt w mieszkaniach przyznawany jest na podstawie decyzji administracyjnej, wydawanej na wniosek osoby zainteresowanej po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego.

§ 5.

Prawo do korzystania z mieszkania jest prawem niezbywalnym i wygasa z chwilą śmierci osoby korzystającej.

§ 6.

W przypadku śmierci jednego ze współgospodarujących prawo do korzystania z mieszkania przechodzi na drugiego współlokatora.

§ 7.

Mieszkanie nie podlega sprzedaży na rzecz użytkownika.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 509

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645

§ 8.

Osoby przebywające w mieszkaniach podlegają zameldowaniu zgodnie z odrębnymi zasadami na podstawie wydanej decyzji administracyjnej.

§ 9.

Pobyt w mieszkaniach jest odpłatny.

§ 10.

1. Zasady odpłatności za pobyt ustala się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Podstawę do ustalenia wysokości odpłatności, o której mowa w pkt 1, stanowi miesięczny koszt utrzymania mieszkania ustalony Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach.
3. Odpłatnością, o której mowa w pkt 1 obciążone są osoby zamieszkujące w mieszkaniach.
4. Poza ustalonymi opłatami czynszowymi mieszkaniec jest zobowiązany do zawarcia indywidualnych umów i ponoszenia opłat niezależnych od Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach, przez które należy rozumieć opłaty za dostawę do lokalu energii elektrycznej i gazu.

§ 11.

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli w określonym czasie mieszkaniec nie może ponieść pełnej odpłatności, można częściowo lub całkowicie zwolnić mieszkańca z odpłatności na określony czas, zwłaszcza ze względu na konieczność ponoszenia wydatków na cele zdrowotne (zakup leków, rehabilitację, koszty wizyt lekarskich.)
2. Decyzję indywidualną o przedmiocie całkowitego lub częściowego zwolnienia z odpłatności za pobyt w mieszkaniach podejmuje Kierownik Rejonu Opiekuńczego Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach na podstawie wywiadu środowiskowego, uzyskanej dokumentacji potwierdzającej zwolnienie z przyczyn, o których mowa w pkt 1.
3. Różnicę pomiędzy rzeczywistym kosztem opłat czynszowych a wpłatą mieszkańca pokrywa Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Kielcach.

§ 12.

Sprawy dotyczące praw i obowiązków mieszkańców oraz przepisy porządkowe zawarte są w regulaminie mieszkań chronionych, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 13.

Tracą moc uchwały:

1. Uchwała Nr XXI/445/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie organizacji oraz ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych w Kielcach, przy ul. Leszczyńskiej 37.
2. Uchwała XXXII/604/2012 Rady Miasta Kielce z dnia 6 września 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/445/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie organizacji oraz ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych w Kielcach, przy ul. Leszczyńskiej 37.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

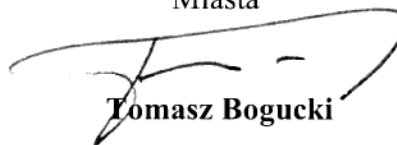
§ 15.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 grudnia 2013 r.

Przewodniczący Rady
Miasta

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'T' followed by a horizontal line and a large, sweeping flourish that loops back to the left.

Tomasz Bogucki

Załącznik do Uchwały Nr 1 LII/936/2013

Rady Miasta Kielce

z dnia 7 listopada 2013 r.

Zasady odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych dla osób starszych

Wysokość opłaty w % ustalona od kwoty miesięcznych kosztów pobytu			
Dochód na osobę w zł.	Osoba samotnie gospodarująca - %	Dochód na osobę w zł.	Osoby w rodzinie - %
do 542	0	do 456	0
powyżej 542 do 799	30	powyżej 457 do 713	30
powyżej 799 do 949	50	powyżej 713 do 863	50
powyżej 949 do 1250	90	powyżej 863 do 1164	90
powyżej 1250	100	powyżej 1164	100

REGULAMIN MIESZKAŃ CHRONIONYCH DLA OSÓB STARSZYCH

I. ZADANIA REALIZOWANE W MIESZKANIACH:

1. Zapewnienie mieszkania osobom starszym.
2. Pomoc w postaci pracy socjalnej, w sprawach związanych z funkcjonowaniem mieszkańców w mieszkaniach i w środowisku, poradnictwa specjalistycznego – w szczególności prawnego, psychologicznego, pomoc w załatwianiu spraw urzędowych i innych ważnych spraw bytowych.

II. ZASADY PRZYJMOWANIA DO MIESZKAŃ

1. Decyzję o przyznaniu miejsca w mieszkaniu wydaje Kierownik właściwego Rejonu Opiekuńczego Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach na podstawie:
 - pisemnego wniosku osoby ubiegającej się o mieszkanie,
 - wywiadu środowiskowego przeprowadzonego przez pracownika socjalnego Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach,
 - zaświadczenia o dochodach osoby ubiegającej się o miejsce.
2. Prawo pobytu w mieszkaniu mają jedynie osoby, które zostały wskazane przez Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta w Kielcach z listy osób oczekujących na przyznanie lokalu z zasobów miasta.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW

1. Prawo pobytu w mieszkaniach mają jedynie osoby, którym świadczenie to zostało przyznane decyzją administracyjną Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach.
2. Mieszkaniec nie może zameldować w mieszkaniu osób innych spokrewnionych lub nie spokrewnionych.
3. Każdy mieszkaniec ma prawo do świadczeń wymienionych w części I niniejszego Regulaminu.
4. Mieszkaniec jest obowiązany do:
 - utrzymywania lokalu i pomieszczeń do użytkowania których jest uprawniony we właściwym stanie technicznym i higieniczno – sanitarnym,
 - przestrzegania regulaminu porządku domowego,
 - dbania i chronienia przed uszkodzeniami lub dewastacją części budynku przeznaczonych do wspólnego korzystania jak winda, klatka schodowa oraz otoczenie budynku,
5. Mieszkańca obciąża naprawa oraz konserwacja:
 - podłóg, posadzek, ścian, wykładzin ceramicznych,

- okien i drzwi,
- trzonów kuchennych, pieców gazowych dwufunkcyjnych, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków, umywalek wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony – łącznie z ich wymianą,
- osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej z wyłączeniem wymiany przewodów,
- przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności,
- innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych poprzez malowanie, naprawę uszkodzeń tynków ścian sufitów, urządzeń kuchennych, sanitarnych, grzewczych w celu ich zabezpieczenia.

6. Poza naprawami, o których mowa w pkt. 5 mieszkaniec jest obowiązany do naprawiania szkód powstałych z jego winy.

7. W razie awarii wywołującej szkodę lub grożącej bezpośrednio powstaniem szkody mieszkaniec jest obowiązany do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu jej usunięcia. W przypadku nieobecności albo odmowy udostępnienia lokalu wynajmujący ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariuszy policji, straży miejskiej lub straży pożarnej. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło przy nieobecności mieszkańca, wynajmujący ma obowiązek zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy do czasu przybycia mieszkańca. Z czynności tych sporządza się protokół.

8. Po wcześniejszym ustaleniu terminu mieszkaniec powinien także udostępnić lokal w celu dokonania:

- okresowego a w szczególnie uzasadnionych przypadkach także doraźnego przeglądu stanu i wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonanie.

9. Mieszkaniec może wprowadzić do lokalu ulepszenia tylko za zgodą wynajmującego i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczenia z tego tytułu.

10. Po zakończeniu najmu i opróżnieniu lokalu mieszkaniec jest zobowiązany odnowić lokal i dokonać w nim obciążających go napraw a także zwrócić wynajmującemu równowartość zużytych elementów wyposażenia technicznego, które znajdowały się w lokalu w chwili wydania go mieszkańcowi.

11. Mieszkaniec jest zobowiązany opłacać regularnie czynsz oraz opłaty niezależne od wynajmującego, przez które należy rozumieć opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, zgodnie z zawartymi indywidualnymi umowami.

IV. PRZEPISY PORZĄDKOWE

1. Czas pobytu w mieszkaniu jest ustalony do czasu istnienia przesłanek.

2. Osoby skierowane do mieszkań są zobowiązane do spełnienia obowiązku meldunku po otrzymaniu decyzji administracyjnej o przydziale mieszkania.

3. Osoby zamieszkujące w mieszkaniach zobowiązane są do:

- a) przestrzegania zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób, poszanowania cudzej własności, respektowania praw innych mieszkańców,
- b) uszanowania wyposażenia i sprzętów znajdujących się w budynku,
- c) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i p/pożarowych,
- d) utrzymywania czystości w przyznanych lokalach i innych użytkowych pomieszczeniach,
- e) zgłaszania do pracownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach ewentualnych trudności, problemów, nieporozumień wynikających ze wspólnego przebywania.

4. Mieszkańcy odpowiadają za zniszczenia wynikające z niewłaściwego użytkowania mieszkań zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

5. Mieszkania nie mogą być udostępniane osobom do tego nieupoważnionym.

V. ZASADY ODPLATNOŚCI

1. Pobyt w mieszkaniach jest odpłatny, jeżeli dochód osoby (rodziny) jest wyższy od kryterium dochodowego określonego w art. 8 ustęp 1 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12.03.2004 r.
2. Odpłatność ustala się w zależności od dochodu.
3. Każdy mieszkaniec zobowiązany jest do uiszczenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu do 15 dnia następnego miesiąca.
4. Kierownik właściwego Rejonu Opiekuńczego Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach może w uzasadnionych przypadkach zwolnić częściowo lub całkowicie od ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Nieprzestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu, a w szczególności:
 - a) uiszczenia w terminie należnych opłat,
 - b) nieprzestrzeganie przepisów porządkowych zwłaszcza:
 - zakłócanie spokoju innym mieszkańcom poprzez wszczynanie awantur, naruszanie ich dóbr osobistych,
 - dewastację zajmowanego lokalu, wspólnych użytkowych pomieszczeń oraz otoczenia budynku.

***MOGĄ STANOWIĆ PODSTAWĘ DO UCHYLENIA DECYZJI PRYZNAJĄCEJ
ŚWIADCZENIE I WYDALENIA Z MIESZKANIA .***