

ZARZĄDZENIE NR 428/2022
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację w latach 2023-2025 zadań publicznych zleconych przez Miasto Kielce do realizacji organizacjom pozarządowym i innym podmiotom oraz powołania Komisji Konkursowej do zaopiniowania złożonych ofert

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 2a, 2b i 2d ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz. U. z 2020, poz. 1057 ze zm) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniami: Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019 r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019 r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019 r., Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019 r., Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019 r., Nr 358/2020 z dnia 2 września 2020 r., Nr 129/2021 z dnia 15 kwietnia 2021 r., Nr 338/2021 z dnia 25 października 2021 r., Zarządzeniem nr 411/2021 z dnia 30 grudnia 2021r., Zarządzeniem nr 31/2022 z dnia 25 stycznia 2022 r., zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Prezydent Miasta Kielce ogłasza Otwarty Konkurs Ofert i zaprasza organizacje pozarządowe oraz inne podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego do składania ofert na realizację w latach 2023 - 2025 r. zadania publicznego Miasta z zakresu ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego pod nazwą: „Zapobieganie bezdomności zwierząt poprzez zapewnienie bieżącego funkcjonowania Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt przy ul. Ściegiennego 203 i wyłapywanie bezdomnych zwierząt z terenu Miasta Kielce”, obejmującego w szczególności:

- 1) całodobowe wyłapywanie bezdomnych zwierząt zgłaszanych wyłącznie z terenu Miasta Kielce (samochód interwencyjny będący w dyspozycji do wykonywania czynności na terenie Miasta Kielce z czasem dojazdu do zwierząt agresywnych lub rannych - 30 minut, do zwierząt pozostałych - 1 godzina);
- 2) całodobowy nadzór nad obiektem schroniska oraz przebywającymi na jego terenie zwierzętami przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie z zakresu opieki nad zwierzętami;
- 3) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej rannym zwierzętom bezdomnym;
- 4) zapewnienie właściwej opieki weterynaryjnej przetrzymywanym zwierzętom (w tym- zatrudnienie przynajmniej dwóch lekarzy weterynarii, którzy będą wykonywali pracę codziennie i na miejscu);
- 5) zapewnienie pielęgnacji i profilaktyki w zapobieganiu chorobom zakaźnym;
- 6) zapewnienie zwierzętom właściwego żywienia i optymalnych warunków bytowych;
- 7) zapewnienie niezbędnego personelu do opieki nad zwierzętami;
- 8) prowadzenie akcji adopcyjnej (zwierzęta wydawane do adopcji na podstawie procedury uzgodnionej z Urzędem Miasta);
- 9) prowadzenie losowych kontroli poadopcyjnych;
- 10) usypianie ślepych miotów;
- 11) prowadzenie strony internetowej zawierającej aktualne dane dotyczące zwierząt objętych opieką, w tym zdjęcia;
- 12) prowadzenie kastracji zwierząt bezdomnych, które trafiają do schroniska – wydawanie do adopcji wyłącznie zwierząt wykastrowanych (z wyjątkiem zwierząt, których stan zdrowia lub wiek nie pozwala na wykonanie zabiegu);
- 13) zapewnienie utylizacji zwłok zwierząt padłych lub uśmierconych zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 14) czipowanie wszystkich zwierząt bezpośrednio po przyjęciu do schroniska wraz z wpisem do internetowej bazy danych;
 - 15) całoroczne dokarmianie dziczykałych kotów domowych;
 - 16) kastrowanie, odrobaczanie, szczepienie i czipowanie dziczykałych kotów domowych zgłaszanych do Urzędu Miasta przez Społecznych Opiekunów Kotów, w uzasadnionych przypadkach - udzielenie pomocy w odłowieniu i transporcie (minimum 30 zabiegów kwartalnie);
 - 17) odławianie i zapewnienie opieki rannym, chorym lub niesamodzielnym dziczykałym kotom domowym (wypuszczanie zdrowych i wykastrowanych dziczykałych kotów domowych powinno nastąpić w miejsce poprzedniego bytowania o ile jest ono możliwe do ustalenia oraz nie jest niebezpieczne),
 - 18) pokrywanie kosztów wymaganych prawem przeglądów instalacji w schronisku,
 - 19) prowadzenie dokumentacji dot. zwierząt zawierającej minimum:
 - a) nazwę lub imię zwierzęcia;
 - b) numer czip;
 - c) zdjęcie zwierzęcia,
 - d) przypuszczalny wiek zwierzęcia,
 - e) miejsce z którego zwierzę zostało dowiezione,
 - f) datę przyjęcia na stan,
 - g) wykonane zabiegi i szczepienia,
 - h) datę kastracji,
 - i) w przypadku uśpienia – datę uśpienia i jej przyczynę,
 - j) w przypadku adopcji – datę adopcji;
 - 20) prowadzenie statystyk wg wzorów określonych w załącznikach nr 1 i 2 oraz przesyłanie ich raz w miesiącu pocztą elektroniczną do Urzędu Miasta;
 - 21) dostosowanie i prowadzenie Schroniska dla bezdomnych zwierząt zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt;
 - 22) dążenie do utrzymania jak największej ilości miejsc dla zwierząt w Schronisku oraz zapewnienie przepustowości pozwalającej na bieżące przyjmowanie zwierząt;
 - 23) przyjmowanie do Schroniska zwierząt osób, które z określonych i udokumentowanych przyczyn nie mogą sprawować nad nimi dalszej opieki. Decyzję w zakresie przyjęcia zwierzęcia podejmuje Kierownik Schroniska na podstawie otrzymanej dokumentacji lub informacji od pracowników Urzędu Miasta. Zwierzę powinno zostać dostarczone do Schroniska przez dotychczasowego opiekuna;
 - 24) prowadzenie wolontariatu na podstawie regulaminu zatwierdzonego przez Urząd Miasta.
2. Wysokość środków udzielonych przez Miasto Kielce na realizację zadania :
- 1) w roku 2023 wyniesie 1 500 000zł,
 - 2) w roku 2024 wyniesie 1 600 000zł,
 - 3) w roku 2025 wyniesie 1 700 000zł.
3. W roku 2021 zrealizowano podobne zadanie pn. "Wyłapywanie bezdomnych zwierząt z terenu Miasta Kielce oraz zapewnienie im opieki poprzez umieszczenie ich w obiekcie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt przy ul. Ściegiennego 203", koszty zadania wyniosły 1 391 782,15 zł, wysokość udzielonej dotacji to 1 300 000 zł. W roku 2022 podobne zadanie pn. "Wyłapywanie bezdomnych zwierząt z terenu Miasta Kielce oraz zapewnienie im opieki poprzez umieszczenie ich w obiekcie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt przy ul. Ściegiennego 203" jest w trakcie realizacji, wysokość udzielonej dotacji to 1 350 000 zł, ostateczne koszty zadania nie są jeszcze znane.

4. Nieruchomość, na której będzie realizowane przedmiotowe zadanie objęte konkursem, zostanie przekazana przez Miasto Kielce w drodze odrębnej umowy użyczenia, której treść stanowi załącznik nr 3.

5. Termin realizacji zadania - od 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2025 r.

§ 2. 1. Do konkursu mogą przystąpić organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, prowadzące działalność w dziedzinie objętej konkursem.

2. Oferenci, o których mowa w ust.1 składają pisemną ofertę zawierającą wszystkie dane, o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do Rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu do Spraw Pożytku Publicznego z dnia 24 października 2018 r. w sprawie wzorów ofert i ramowych wzorów umów dotyczących realizacji zadań publicznych oraz wzorów sprawozdań z wykonania tych zadań (Dz. U. z 2018r. poz. 2057).

3. Dodatkowo do oferty należy załączyć oświadczenia oferenta/offerentów w formie pisemnej informujące że:

- 1) proponowane zadanie publiczne będzie realizowane wyłącznie w zakresie działalności pożytku publicznego oferenta(-tów);
- 2) oferent / oferenci składający niniejszą ofertę nie zalega(-ją) / zalega(-ją) z opłacaniem należności z tytułu zobowiązań podatkowych;
- 3) oferent / oferenci składający niniejszą ofertę nie zalega(-ją) / zalega(-ją) z opłacaniem należności z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne;
- 4) dane zawarte w części II niniejszej oferty są zgodne z Krajowym Rejestrem Sądowym / właściwą ewidencją;
- 5) wszystkie informacje podane w ofercie oraz załącznikach są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym;
- 6) dysponuje rachunkiem bankowym, wraz z podaniem jego numeru;
- 7) zapewni kadre kierującą Schroniskiem posiadającą co najmniej roczne doświadczenie w kierowaniu schroniskiem dla bezdomnych zwierząt, zarejestrowanym przez właściwego Powiatowego Lekarza Weterynarii na co najmniej 100 sztuk psów;
- 8) zapewni zwierzętom w Schronisku opiekę behawiorysty;
- 9) zapewni w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Kielcach opiekę zwierzętom odebranych na mocy decyzji administracyjnych wydanych przez Prezydenta Miasta na czasowe odebranie zwierząt;
- 10) zapewni wywóz nieczystości stałych;
- 11) wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu samochodu, za kwotę 1200zł rocznie, który będzie służył wyłącznie do realizacji przedmiotowego zadania publicznego, o treści stanowiącej załącznik nr 4;
- 12) wyraża zgodę na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości gruntowej, zabudowanej obiektami Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt przy ul. Ściegiennego 203, o której mowa w § 1 ust. 3 zarządzenia;
- 13) zobowiązuje się on do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości i zapłaty ewentualnych kar w przypadku stwierdzenia przez organy nadzoru lub kontroli naruszenia przez Wykonawcę przepisów i zasad dotyczących stanu sanitarno-epidemiologicznego, opieki weterynaryjnej, przeciwpożarowej itp.;
- 14) wyraża zgodę na naliczanie kar pieniężnych w wysokości 100zł, (słownie: sto złotych) za:
 - a) każdy dzień, za każdą sztukę zwierzęcia, przy przekroczeniu stanu maksymalnego dopuszczonego przez Powiatowego Lekarza Weterynarii, z wyjątkiem przekroczenia wynikającego z konieczności wykonania decyzji Prezydenta Miasta Kielce na czasowe odebranie zwierzęcia, odłowienie zwierzęcia chorego (w tym po wypadku) lub agresywnego;
 - b) każdy dzień niezrealizowania w terminie wskazanym przez Urząd Miasta zaleceń wydanych na piśmie, a mieszczących się w zakresie przedmiotu umowy;

- 15) zobowiązuje się do stworzenia i stosowania wewnętrznych aktów normatywnych (regulaminów, procedur) zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa oraz konsultowanych i zatwierdzanych przez Urząd Miasta;
- 16) oferent posiada doświadczenie w pozyskiwaniu i rozliczaniu środków publicznych na realizację zadań w okresie ostatnich trzech lat;
- 17) pobieranie świadczeń pieniężnych będzie się odbywać wyłącznie w ramach prowadzonej odpłatnej działalności pożytku publicznego.

4. Do oferty można załączyć :

- 1) referencje
- 2) opinie określające zakres i sposób prowadzenia działalności objętej przedmiotem konkursu udzielone przez inne podmioty.

5. Oferty mogą składać organizacje, których statut przewiduje prowadzenie takiej działalności, na zadanie określone w konkursie.

6. Odrzuceniu podlegają oferty:

- 1) nie spełniające wymogów, o których mowa w ust. 3 pkt.1-13, ust. 5 oraz § 3 ust. 2 i ust. 3,
- 2) nie spełniające warunków określonych dla danego zadania,
- 3) nie pochodzące od podmiotów, o których mowa w ust. 1.
- 4) złożone po terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 3. 1. Udzielona dotacja na realizację zadania określonego w §1 niniejszego zarządzenia będzie miała formę wsparcia wykonywania tego zadania.

2. Kwota wnioskowanej dotacji nie może wynosić 100% całkowitego kosztu zadania.

3. Wymagany jest tylko udział wkładu niefinansowego: rzeczowego lub osobowego, który nie może być niższy niż równowartość 5% kwoty wsparcia.

4. Oferent może wnieść w ofercie dobrowolny wkład finansowy na realizację zadania będącego przedmiotem oferty.

5. Złożenie oferty nie zobowiązuje do przyznania dotacji.

6. Dotacja nie może być wykorzystana na: zakup gruntów i nieruchomości; koszty stałe podmiotów, w tym wynagrodzenia osobowe i utrzymanie biura nie związane bezpośrednio z realizacją zadania; zobowiązania powstałe przed datą zawarcia umowy na udzielenie dotacji; pokrycie strat i długów. Zakupy z dotacji na kwotę powyżej 5 000 zł brutto muszą być konsultowane z Urzędem Miasta.

7. Dopuszcza się dokonywanie przesunięć pomiędzy poszczególnymi kosztami. Zwiększenie kosztów może nastąpić maksymalnie o 10%, a zmniejszenie może nastąpić w dowolnej wysokości.

8. W otwartym konkursie ofert może zostać wybrana tylko jedna oferta.

9. Z podmiotem/podmiotami, którego/których oferta zostanie wybrana, Miasto zawrze umowę, której wzór stanowi załącznik Nr 3 do Rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu do spraw pożytku publicznego z dnia 24 października 2018 r. (dz. U. z 2018 r. poz. 2057).

§ 4. 1. Komisja dokonuje oceny ofert w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął termin składania ofert, przyznając punkty według następujących kryteriów:

- 1) Zgodność zaplanowanych w ofercie działań z treścią ogłoszenia o otwartym konkursie ofert - skala ocen 0-10 pkt,
- 2) Adekwatność kosztów realizacji zadania w odniesieniu do zakresu rzeczowego zadania – skala ocen 0-20 pkt,
- 3) Zasoby kadrowe oferenta oraz kwalifikacje osób, przy udziale których oferent będzie realizował zadanie - skala ocen 0-10 pkt,

- 4) Wysokość planowanego udziału środków finansowych własnych na realizację danego zadania - skala ocen 0-10 pkt,
- 5) Wkład rzeczowy, osobowy, w tym świadczenia wolontariuszy i praca społeczna członków – skala ocen 0-20 pkt,
- 6) Doświadczenie w zakresie realizacji podobnych zadań publicznych z uwzględnieniem rzetelności i terminowości w rozliczaniu otrzymanych na ten cel środków - skala ocen 0-10 pkt,
- 7) Rekomendacje i opinie udzielone przez inne podmioty - skala ocen 0-10 pkt.

2. Nie przyznaje się dotacji na zadania wynikające z ofert, które uzyskały poniżej 34 pkt.

3. Ostateczną decyzję o przyznaniu dotacji podejmuje Prezydent Miasta w terminie 14 dni od daty, o której mowa w ust. 1.

4. Wyniki konkursu, wraz z informacją o przeznaczeniu i kwotach przyznanych dotacji, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem internetowym: www.bip.kielce.eu na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce www.um.kielce.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kielcach, ul. Rynek 1 i ul. Strycharska 6.

5. Od rozstrzygnięcia konkursu nie przysługuje odwołanie.

§ 5. 1. Termin składania ofert upływa w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od dnia ukazania się ostatniego ogłoszenia o konkursie.

2. Organizacje pozarządowe lub podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie zainteresowane udziałem w niniejszym otwartym konkursie ofert, rejestrują się na Platformie Współpracy miasta Kielce z organizacjami pozarządowymi, zwanej dalej Platformą, za pośrednictwem strony internetowej <https://ngo.kielce.eu> tworząc Konto Wnioskodawcy.

3. Założone Konto Wnioskodawcy służy do sporządzania i przesyłania ofert za pośrednictwem Platformy.

4. Instrukcja zakładania Konta Wnioskodawcy oraz składania ofert za pośrednictwem Platformy dostępna jest na stronie internetowej <https://ngo.kielce.eu>

5. Oferty należy złożyć za pośrednictwem Platformy, wybierając nabór na odpowiednie zadanie, w nieprzekraczalnym terminie 21 dni, od dnia ukazania się ogłoszenia o otwartym konkursie ofert, do godziny 15.00.

6. Ofertę wraz z potwierdzeniem jej złożenia należy wydrukować z Platformy i dostarczyć osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego do Urzędu Miasta Kielce, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska, 25-659 Kielce, ul. Strycharska 6, sekretariat Wydziału pok. 306 – w zamkniętej kopercie – z oznaczeniem nazwy i adresu podmiotu składającego ofertę oraz nazwy zadania.

7. Wydrukowana oferta musi być czytelnie podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w sprawach majątkowych w imieniu oferenta.

8. Termin składania ofert, wydrukowanych z Platformy, dostarczanych osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego upływa w nieprzekraczalnym terminie trzech dni roboczych od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 5. Decyduje data wpływu do Urzędu Miasta Kielce, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska.

8. Wszelkie wyjaśnienia dotyczące konkursu można uzyskać w godz. 8.00 – 15.00 pod numerem 41 3676685.

§ 6. W celu zaopiniowania ofert złożonych w konkursie, o którym mowa w § 1, Prezydent Miasta Kielce powołuje Komisję Konkursową, zwaną dalej Komisją, w składzie:

1. Przedstawiciele organu wykonawczego:

- 1) Agata Wojda – Zastępczyni Prezydenta Miasta Kielce - Przewodnicząca Komisji
- 2) Aneta Boroń - Dyrektorka Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska
- 3) Grażyna Ziętał - Referat Usług Komunalnych
- 4) Alicja Kocielińska - Stanowisko ds. ochrony zwierząt.

2. Przedstawiciele organizacji pozarządowych:

- 1) Inez Romaniec – Clark – Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami w Polsce, Oddział w Kielcach
- 2) Izabela Złankiewicz - Stowarzyszenie "Polska 2050".

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wzór statystyk - psy

Stan na początek okresu	Szczeniaki psy
	Szczeniak suki
	Psy
	Suki
	Razem
Ilość zwierząt przyjętych w danym okresie	Szczeniaki psy
	Szczeniak suki
	Psy
	Suki
	Razem
Ilość adopcji w danym okresie	Szczeniaki psy
	Szczeniak suki
	Psy
	Suki
	Razem
Ilość zwierząt, które uciekły lub zostały odebrane przez właścicieli w danym okresie	Szczeniaki psy
	Szczeniak suki
	Psy
	Suki
	Razem
Ilość zgonów w danym okresie	Szczeniaki psy
	Szczeniak suki
	Psy
	Suki
	Razem
Ilość eutanazji w danym okresie	Szczeniaki psy
	Szczeniak suki
	Psy
	Suki
	Razem
W tym ślepe mioty (ilość sztuk w miocie)	
Ślepe mioty narastająco	
Stan zwierząt na koniec okresu	Szczeniaki psy
	Szczeniak suki
	Psy
	Suki
	Razem
Ilość kastracji za dany okres	Psy
	Suki
	Razem
Kastracje	Narastająco
Ilość szczepień przeciwko wściekliznie w danym okresie	Psy
	Suki

	Razem
Szczepienia	Narastająco
Ilość zwierząt powypadkowych w danym okresie/chore	Szczeniaki psy
	Szczeniak suki
	Psy
	Suki
	Razem
Powypadkowe/chore	Narastająco

Wzór statystyk - koty

Stan na początek okresu	Kocięta
	Kocice
	Kocury
	Razem
Ilość zwierząt przyjętych w danym okresie	Kocięta
	Kocice
	Kocury
	Razem
Ilość adopcji w danym okresie	Kocięta
	Kocice
	Kocury
	Razem
Ilość zwierząt, które uciekły, zopstały wypuszczone odebrane przez właścicieli w danym okresie	Kocięta
	Kocice
	Kocury
	Razem
Ilość zgonów w danym okresie	Kocięta
	Kocice
	Kocury
	Razem
Ilość eutanazji w danym okresie	Kocięta
	Kocice
	Kocury
	Razem
W tym ślepe mioty (ilość sztuk w miocie)	
Ślepe mioty narastająco	
Stan zwierząt na koniec okresu	Kocięta
	Kocice
	Kocury
	Razem
Ilość kastracji za dany okres	Kocice
	Kocury
	Razem
Kastracje	Narastająco
Ilość szczepień przeciwko wściekliznie w danym okresie	Kocice
	Kocury
	Razem
Szczepienia	Narastająco
Ilość zwierząt powypadkowych w danym okresie/chore	Kocięta
	Kocice
	Kocury
	Razem
Powypadkowe/chore	Narastająco

Umowa użyczenia nieruchomości

zawarta w Kielcach w dniu r.
pomiędzy:

Gminą Kielce zwaną w dalszym ciągu umowy „Użyczającym”, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Rolkę – Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce
a

.....
.....
.....
zwanym dalej „Biorącym”, o następującej treści:

o następującej treści:

§ 1. 1. Użyczający oświadcza, że na podstawie umowy z dnia 13 grudnia 2010r. zmienionej aneksem z dnia 26 sierpnia 2022r. jest najemcą, na czas nieoznaczony, zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działki nr 273 o pow. 0,0504 ha i nr 272 o pow. 0,3319 ha (obręb 0030), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kielcach Wydział VI Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KIIL/00050895/2, z wpisem prawa użytkownika wieczystego i prawa własności budynków na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Sandomierskiej 249, 25-330 Kielce.

2. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 269/6 o pow. 0,2033 ha (obręb 0030), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kielcach Wydział VI Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KIIL/00166972/2.

3. Użyczający oświadcza, iż nieruchomości opisane w ust. 1 i 2 zabudowane są obiektami *Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt*. Wykaz budynków i budowli znajdujących się na nieruchomościach wymienionych w ust. 1 i 2, na dzień, zawiera Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.

§ 2. 1. Użyczający oddaje Biorącemu, do bezpłatnego używania nieruchomości opisane w § 1 wraz z istniejącymi na nich budynkami, budowlami i wyposażeniem, w granicach przedstawionych na załączniku nr 2 do umowy, zwane w treści umowy przedmiotem umowy, a Biorący zobowiązuje się do wykorzystywania przedmiotu umowy zgodnie z celem określonym niniejszą umową oraz innymi przepisami, w szczególności ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Biorący będzie używał przedmiot umowy, opisany w § 1, w celu realizacji zadania publicznego pod tytułem „Wyłapywanie bezdomnych zwierząt z terenu Miasta Kielce oraz zapewnienie im opieki poprzez umieszczenie ich w obiekcie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego 203.”

§ 3. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, licząc od dnia jej podpisania.

§ 4. W terminie 5 - ciu dni od dnia podpisania umowy użyczenia, Biorący zobowiązany jest przedłożyć Użyczającemu, oświadczenie notarialne, złożone w trybie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c., na mocy którego podda się na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o. o. z siedzibą w Kielcach, jako użytkownika wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 oraz na rzecz Gminy Kielce, jako właściciela nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2, obowiązkowi wydania przedmiotu umowy, w terminie 3 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia umowy użyczenia.

§ 5. Biorący nie może bez zgody Użyczającego zmienić przeznaczenia przedmiotu umowy.

§ 6. Przedmiot umowy zostanie przekazany Biorącemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 7. Biorący jest zobowiązany używać przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska, w sposób zapewniający bezpieczeństwo i jego właściwą eksploatację oraz utrzymywać go w należytych stanie technicznym i estetycznym, ponosząc zwykłe koszty utrzymania rzeczy użyczonej.

§ 8. Bez zgody Użyczającego, Biorący nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do używania.

§ 9. 1. Biorący ponosi pełną odpowiedzialność, przed powołanymi do kontroli instytucjami, za ewentualne nieprawidłowości stwierdzone na przedmiocie umowy.

2. Biorący w użyczenie przyjmuje pełną odpowiedzialność oraz wszystkie obowiązki publiczno - prawne za całość przekazanego mu w dniu wskazanym w niniejszej umowie przedmiotu i zobowiązuje się do dołożenia szczególnej staranności dla jego poszanowania, zabezpieczenia i zachowania.

3. Biorący w użyczenie zobowiązuje się utrzymać i eksploatować przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, nie doprowadzając do pogorszenia jego stanu poza zwykłym zużyciem rzeczy.

4. Biorący w używanie zobowiązuje się do pokrycia kosztów opłat za wywóz śmieci, sprzątnięcia przedmiotu umowy oraz co najmniej dwa razy w tygodniu utylizacji odpadów medycznych związanych z prowadzoną działalnością.

§ 10. 1. Biorący zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu umowy na własny koszt od wszystkich możliwych zdarzeń losowych oraz od kradzieży z włamaniem, rabunku i wandalizmu. Kwota ubezpieczenia winna odzwierciedlać faktyczną wartość przedmiotu umowy.

2. Biorący ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim na przedmiocie umowy.

§ 11. Użyczający zastrzega sobie oraz na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o. o., prawo do kontroli przedmiotu umowy oraz sposobu korzystania z niego przez Biorącego. W tym celu po wcześniejszym zawiadomieniu, Biorący udostępni cały przedmiot umowy Użyczającemu lub Rejonowemu Przedsiębiorstwu Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o. o., do jej sprawnego przeprowadzenia.

§ 12. W razie naruszenia przez Biorącego w użyczenie warunków umowy, jak również obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa lub gdy umowa najmu, o której § 1 ust. 1, zostanie wypowiedziana Użyczającemu, przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o. o., Użyczający może wypowiedzieć niniejszą umowę użyczenia, ze skutkiem natychmiastowym.

§ 13. Po zakończeniu użyczenia Biorący do używania obowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym. Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu umowy będące następstwem prawidłowego używania.

§ 14. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego w Kielcach.

§ 17. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.

§ 18. Umowę sporządzono w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa (2) dla każdej ze stron.

U Ż Y C Z A J Ą C Y

B I O R Ą C Y

Wykaz środków trwałych w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Dyminach na dzień			
Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Uwagi
1.	Budynek gospodarczy - kuchnia	1	
2.	Droga z kostki brukowej	1	
3.	Wybieg dla psów ogrodzony siatką	1	
4.	Lampy ogrodowe oświetleniowe	4	
5.	Ogrodzenie zewnętrzne kompletne z furtką i bramą	1	
6.	Budynek administracyjny z zapleczem socjalnym i kojcami wewnętrznymi	1	
7.	Kojce zewnętrzne	42	
8.	Place i chodniki utwardzone	1	
9.	Budynek kwarantanny	1	
10.	Kontenery socjalno - administracyjne	2	

Umowa najmu samochodu

Zawarta w Kielcach w dniu pomiędzy:
Gminą Kielce REGON 291009343 NIP 6572617325 reprezentowaną przez:
Agatę Wojdę – Zastępcę Prezydenta Miasta,
Anetę Boroń – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska
zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”.

§ 1. Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem samochodu ciężarowego marki Dacia Dokker Van nr rej. TK 4800N, nr VIN UU18SDH3554040497 i oddaje Najemcy powyższy samochód w najem.

§ 2. 1. Wynajmujący oddaje Najemcy przedmiot najmu, wskazany w § 1 umowy w najem do używania z przeznaczeniem na realizację zadania publicznego określonego w umowie nr

2. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy na podstawie sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2025 r.

§ 4. 1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu za każdy rok obowiązywania umowy w wysokości po 1200 zł brutto (słownie: tysiąc dwieście złotych) za każdy rok.

2. Zapłata za pierwszy rok obowiązywania umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty zawarcia przedmiotowej umowy, za rok 2024 w terminie nie później niż do 30 stycznia 2024 r., za rok 2025 w terminie nie później niż do 30 stycznia 2025 r. W/w zapłata nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.

3. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.

§ 5. Wynajmujący zobowiązuje się do ubezpieczenia samochodu od odpowiedzialności cywilnej (OC), ubezpieczenia autocasco (AC) oraz nieszczęśliwych wypadków (NW) na koszt własny.

§ 6. 1. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, dokonywaniem drobnych napraw, wymaganych prawem przeglądów, jak również kosztów przeglądów związanych z zachowaniem gwarancji producenta na przedmiot umowy.

2. Najemca zobowiązany jest do używania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami jego eksploatacji.

3. W przypadku uszkodzenia samochodu będącego przedmiotem najmu Najemca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym fakcie Wynajmującego oraz niezwłocznie usunąć usterki, przywracając stan poprzedni na własny koszt.

4. W przypadku uszkodzenia samochodu będącego przedmiotem najmu w ten sposób, że powstała „szkoda całkowita”, Najemca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym fakcie Wynajmującego oraz niezwłocznie zwrócić mu równowartość rynkową samochodu będącego przedmiotem najmu.

5. Jeśli w wyniku działań/zaniechań Najemcy Wynajmujący utraci zniżki stosowane przez zakład ubezpieczeń, Najemca zobowiązuje się do pokrycia powstałej z tego tytułu różnicy w składkach polis - pomiędzy kwotą, jaką Wynajmujący musiałby zapłacić, gdyby nie utracił zniżek, a kwotą jaką Wynajmujący musiał zapłacić w związku z utratą zniżek - w terminie 7 dni od dnia wezwania go do zapłaty przez Wynajmującego. Powyższe postanowienie dotyczy wszystkich składek polis, których wysokość wzrosła w związku z utratą zniżek spowodowaną przez działania/zaniechania Najemcy.

§ 7. Najemca zobowiązuje się do dokonywania na swój koszt wszelkich napraw przedmiotu najmu w celu utrzymania go w stanie przydatnym do użytku związanego z realizowanym przez Najemcę zadaniem publicznym określonym umową nr z dnia

§ 8. 1. Najemca nie ma prawa oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim.

2. Najemca nie ma prawa dokonywać zmian w przedmiocie najmu bez zgody Wynajmującego.

§ 9. Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w wypadku naruszeń postanowień umowy zawartych w § 2 ust. 1 oraz § 8 ust. 1 i ust. 2.

§ 10. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym ponad jego normalne zużycie. Zwrot przedmiotu najmu zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez obie strony.

§ 11. 1. Strony ustalają odpowiedzialność Najemcy, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.

2. Najemca zapłaci Wynajmującemu:

- a) za każdy przypadek, o którym mowa w § 8 ust. 1 lub ust. 2 - karę umowną w wysokości 100 zł,
- b) za każdy przypadek użycia samochodu będącego przedmiotem najmu w celu innym niż określony w § 2 ust. 1 – karę umowną w wysokości 100 zł,
- c) za każdy dzień opóźnienia w zwrocie samochodu będącego przedmiotem umowy po zakończeniu najmu – karę umowną w wysokości 50 zł za dzień,
- c) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Najemcy - karę umowną w wysokości 200 zł.

3. Kary umowne podlegają sumowaniu.

4. Termin płatności kar umownych ustala się na 7 dni od dnia wezwania Najemcy przez Wynajmującego do zapłaty.

5. Wynajmujący ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. Postanowienia dotyczące kar umownych i odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

§ 12. 1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Wynajmujący może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Najemcę Wynajmujący może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia ww. okoliczności uprawniającej do skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy.

§ 13. 1. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo Sąd w Kielcach.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

4. Strony są zobowiązane do poinformowania siebie nawzajem o zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres za doręczoną.

5. Najemca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

§ 14. 1. Podanie danych osobowych przez Najemcę jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do zawarcia i wykonywania Umowy;

2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Wynajmującego jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-003 Kielce;

3. W zakresie dotyczącym procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail iod@um.kielce.pl ;

4. Podane przez Najemcę dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej Umowy oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem, a także – ze względu na bezpieczeństwo prawne - do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń;

5. Okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa;

6. Najemcy przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych a także prawo żądania przeniesienia danych;

7. Najemcy przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w ust. 4 i 5;

8. W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 15. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Wynajmującego i Najemcy.

Wynajmujący:

Najemca: