

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kielce:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,01 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w zakresie kultury fizycznej i sportu, w tym służących uprawianiu sportów zimowych położonych przy stokach narciarskich – **0,31 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,69 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
- położonych na terenie ochrony pośredniej, w granicach „obszaru A” – ograniczonej zabudowy, w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon, przedstawionych w załączniku nr 2 oraz załączniku nr 2a do Rozporządzenia Nr 4/2019 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon, gmina Kielce, powiat kielecki (Dz. Urz. Woj. Św. z 2019 r., poz. 5314) – **0,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,69 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,82 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu, w tym służących uprawianiu sportów zimowych położonych przy stokach narciarskich – **8,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2022 r., poz. 583, 1005, 1079, 1561

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2022 r., poz. 1512

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie: produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, przygotowywania i podawania posiłków lub napojów, spożywanych na miejscu lub na wynos, naprawy i przeróbki odzieży, naprawy obuwia, naprawy zegarków, o powierzchni użytkowej do 300 m<sup>2</sup> włącznie – **12,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **6,54 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,46 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,14 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) **od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit a), pkt 2 lit b), a stawkami niższymi (preferencyjnymi), o których mowa w § 1 pkt 1 lit a) tiret pierwsze oraz pkt 2 lit b) tiret pierwsze i drugie, w odniesieniu do podatników wykonujących działalność gospodarczą niezależnie od jej formy prawnej i sposobu finansowania o ile stanowi pomoc publiczną, udzielana jest jako pomoc de minimis, zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352.1 z 24.12.2013r. ze zm.<sup>3)</sup>), z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 743 ze zm.<sup>4)</sup>).

2. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedłożenia:

1) zaświadczeń i oświadczeń, określonych w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 743 ze zm.),

2) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.<sup>5)</sup>).

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr LIII/1037/2021 Rady Miasta Kielce z dnia 4 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kielce

**PREZYDENT MIASTA**

*Bogdan Wenta*  
**Bogdan Wenta**

**Jarosław Karyś**

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU  
*Karolina Kamela*  
**mgr Karolina Kamela**

**RADCA PRAWNY**  
*Marta Adamczyk*  
**Marta Adamczyk**  
KL-1174

<sup>3)</sup> Zmiana wymienionego rozporządzenia ogłoszona została w Dz. U. UE. L z 2020 r., poz. 215.3.

<sup>4)</sup> Zmiana wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2022 r., poz. 807.

<sup>5)</sup> Zmiana wymienionego rozporządzenia ogłoszona została w Dz. U. z 2013 r., poz. 276 i z 2014 r., poz. 1543.



## Uzasadnienie

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie stawek maksymalnych, ogłaszanych co roku przez Ministra Finansów.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 roku, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8%). Projekt uchwały zakłada waloryzację stawek podatku od nieruchomości o 11 %, zatem w identycznej proporcji o jaką wzrósł ww. wskaźnik.

Podobnie jak w latach ubiegłych, Miasto Kielce planuje kontynuować politykę wspierania przedsiębiorców poprzez pozostawienie stawek preferencyjnych w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, naprawy obuwia, naprawy zegarków, przeróbki i naprawy odzieży a także w zakresie przygotowywania i podawania posiłków lub napojów na niezmiennym poziomie, a w zakresie kultury fizycznej i sportu, w tym służących uprawianiu sportów zimowych niższe o 70% od stawek podstawowych.

Ponadto, utrzymuje się obniżone stawki od gruntów położonych na terenie ochrony pośredniej, w granicach "obszaru A" - ograniczonej zabudowy, w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce- Białogon, przedstawionych w załączniku nr 2 oraz załączniku nr 2a do Rozporządzenia NR 4/2019 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 grudnia 2019 r. do kwoty 0,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni stanowiącej 50 % stawki podstawowej.

Zgodnie z projektem uchwały przykładowo stawka od 1 m<sup>2</sup>:

gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – wyniesie 1,01 zł i będzie wyższa od obecnej o 10 groszy,

- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – wyniesie 0,50 zł i będzie wyższa od obecnej o 5 groszy,

budynków lub ich części:

- mieszkalnych – wyniesie 0,82 zł i będzie wyższa od obecnej o 8 groszy,

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – wyniesie 27,20 zł i będzie wyższa od obecnej o 2,70 zł,

- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - wyniesie 9,14 zł i będzie wyższa od obecnej o 91 groszy.

Powyższy wzrost stawek zapewni Miastu Kielce w 2023 roku większe wpływy z tytułu podatku od nieruchomości w kwocie około 11.000.000 zł, a równocześnie nie powinien spowodować zbyt wielkiego wzrostu obciążenia dla podatników. Uzyskane dochody pozwolą na prawidłową realizację zadań zaplanowanych w budżecie na 2023 rok.

**REZYDENT MIASTA**  
  
**Bogdan Wenta**

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

  
mgr Karolina Kamela