

ZARZĄDZENIE NR 448/2022
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 17 listopada 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Skalistej (działka nr 501/6,
obręb 0024).**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 ze zm¹⁾) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm²⁾), w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019 r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019 r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019 r., Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019 r., Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019 r., Nr 358/2020 z dnia 2 września 2020 r., Nr 129/2021 z dnia 15 kwietnia 2021 r., Nr 338/2021 z dnia 25 października 2021r., Nr 411/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r. oraz Nr 31/2022 z dnia 26 stycznia 2022r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kielce, położoną w Kielcach przy ulicy Skalistej, w obr. 0024, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem 501/6 o pow. 35 m², uregulowaną w księdze wieczystej Nr KIIIL/00095959/6, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Kielcach przy ul. Skalistej (obr. 0024), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 501/1 o pow. 591 m², stanowiącej własność osób fizycznych. Przedmiot sprzedaży uwidoczniony został na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2022r., poz.583, 1005, 1079, 1561

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2022r., poz.1846.

Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Skalistej, obr. 0024, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem 501/6 o pow. 35 m², uregulowana w księdze wieczystej nr KIIL/00095959/6, stanowi własność Gminy Kielce.

Osoby fizyczne, będące współwłaścicielami nieruchomości przyległej, położonej w Kielcach przy ul. Skalistej 15, obr. 0024, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem działki 501/1 o pow. 0,0591 ha, złożyły wniosek o sprzedaż w/w działki gminnej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnej.

Działka gminna wraz z działką wnioskodawców położone są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Działka objęta wnioskiem o sprzedaż zlokalizowana jest wzdłuż pasa drogowego ul. Skalistej, ma niewielką powierzchnię oraz wydłużony kształt, dlatego nie może być samodzielnie zagospodarowana. Może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, na której znajduje się budynek mieszkalny, użytkowany przez wnioskodawców.

Zgodnie z opinią Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działka będąca przedmiotem złożonego wniosku o sprzedaż nie stanowi pasa drogowego i wykorzystanie jej na cele komunikacyjne jest niezasadne.

W myśl art 37 ust.2. pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami: (...) przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tą nieruchomość lub jej części nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust. 1. pkt.2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce zbywa nieruchomości stanowiące zasób Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art.37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, w oparciu o uchwałę Nr LVII/1277/2018, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.