

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy alei Legionów oraz  
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o łącznej powierzchni 55 m<sup>2</sup>, będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy alei Legionów, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0023) numerami 122/7, 122/6 oraz 122/4, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Jarosław Karyś**

---

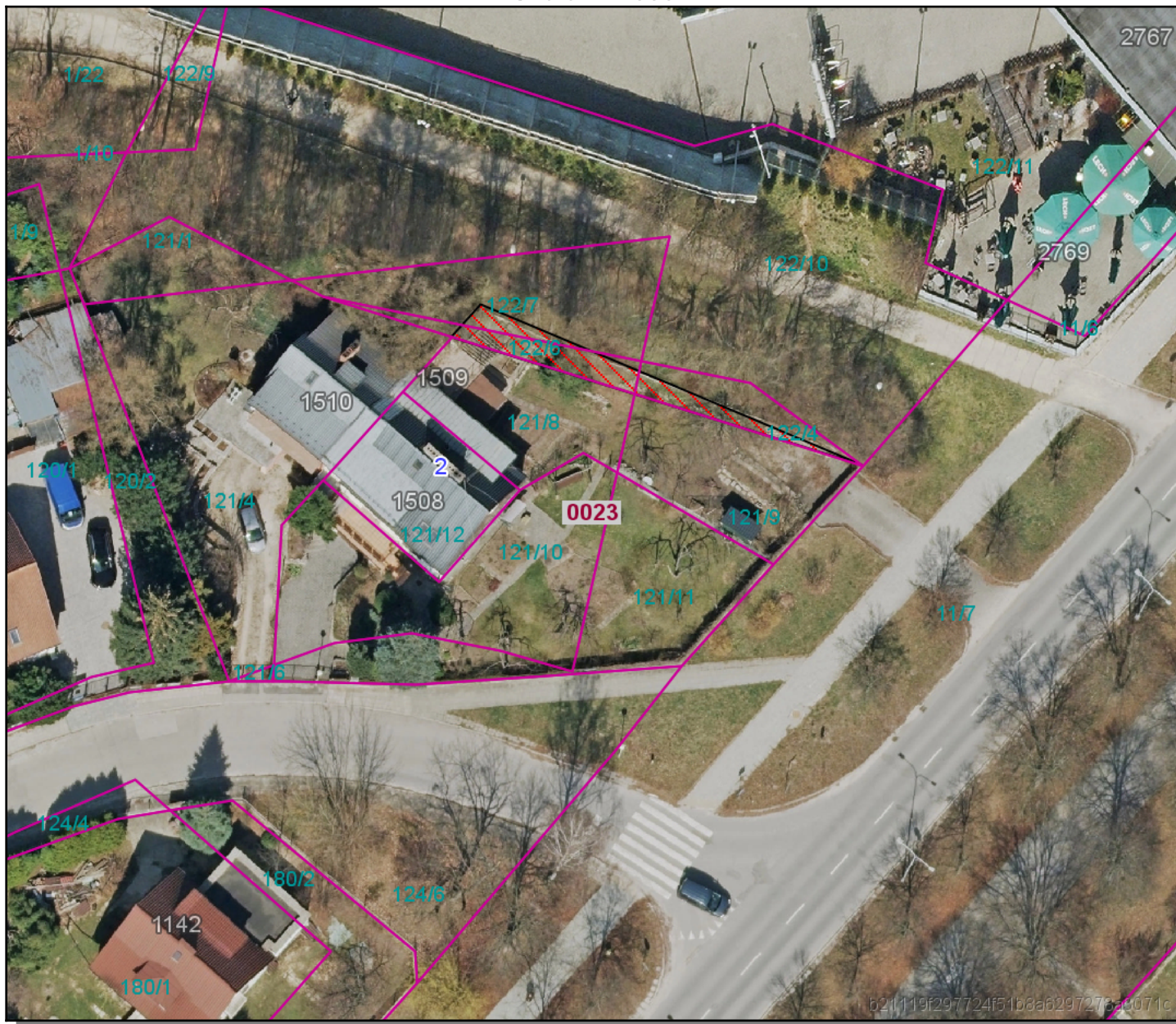
<sup>1)</sup> Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1583, 1005, 1079, 1561

<sup>2)</sup> Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy alei Legionów oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy alei Legionów, objęte księgą wieczystą KW Nr KIIL/00062457/7, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0023) nr 122/7 o pow. 0,0160 ha, nr 122/6 o pow. 0,0036 ha oraz nr 122/4 o pow. 0,0048 ha, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi - współwłaścicielami nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy alei Legionów 2, zawarta była umowa dzierżawy gruntu o łącznej powierzchni 55 m<sup>2</sup>, stanowiącego części w/w działek, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego – ogród przydomowy, na okres 9 lat, tj. do dnia 30.09.2022 r. Dzierżawione części w/w działek stanowią całość gospodarczą z działkami nr 121/8 i 121/9, stanowiącymi własność osób fizycznych.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu, na dotychczasowych warunkach.

Grunt będący przedmiotem wniosku, znajduje się po północnej stronie posesji wnioskodawcy, wykorzystywany jest pod ogród przydomowy i zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi użytek "Bz" - tereny rekreacyjno- wypoczynkowe.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy alei Legionów, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.