

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Rajtarskiej oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.²⁾) Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 88 m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Rajtarskiej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0023) numerem 1007/2, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾ Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1583, 1005, 1079, 1561

²⁾ Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846

Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Rajtarskiej, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00066827/0, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 1007/2 (obręb 0023) o pow. 0,0134 ha, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce a osobą fizyczną - współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Rajtarskiej 38, zawarta była umowa dzierżawy gruntu o pow. 88 m², stanowiącego część w/w działki, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego – ogród przydomowy, na okres 3 lat, tj. do dnia 30.09.2022 r. Dzierżawiony grunt znajduje się w ogrodzeniu i stanowi całość gospodarczą z działką nr 1007/1 będącą współwłasnością dzierżawcy.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu, na dotychczasowych warunkach.

Działka numer 1007/2 obr. 0023 położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach w piśmie z dnia 27.09.2022 r. poinformował, iż nie ma w planach inwestycji obejmującej swoim zakresem wnioskowany do dzierżawy grunt i nie ma przeszkód do jego wydzierżawienia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Rajtarskiej na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.