

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany wysokości wskaźników dodatków mieszkaniowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹⁾), w związku z art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2021 r. ze zm.²⁾) Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:

§ 1.

Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźnika procentowego dodatków mieszkaniowych określonych w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce

§ 3.

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1561.

Uzasadnienie
Prezydenta Miasta Kielce
do uchwały Rady Miasta Kielce
w sprawie zmiany wysokości wskaźników dodatków mieszkaniowych

Wpłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy i w całości finansowana jest z budżetu gminy. Zgodnie z zapisami art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych rada gminy, w drodze uchwały, może podwyższyć lub obniżyć, nie więcej niż o 20 punktów procentowych, wysokość wskaźników procentowych.

Ustawa o dodatkach mieszkaniowych określa, że wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem z tytułu braku centralnego ogrzewania, ciepłej wody lub gazu przewodowego nie może przekraczać 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny. Od 1 lipca 2021 r. weszła w życie nowelizacja przepisów w sprawie przyznawania dodatków mieszkaniowych zmieniająca definicję dochodu, która odnosi się aktualnie do przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, a nie jak dotychczas do najniższej emerytury. Ta zmiana spowodowała, że wysokość przyznawanych dodatków mieszkaniowych jest znacznie wyższa.

Dzięki nowym formom pomocy skierowanym do gospodarstw domowych, takim jak dodatek osłonowy wprowadzony ustawą z dnia 17 grudnia 2021 r. o dodatku osłonowym, dodatek węglowy wprowadzony ustawą z dnia 5 sierpnia 2022 r. o dodatku węglowym oraz dodatek dla gospodarstw domowych wprowadzony ustawą z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, obniżony poziom dodatków mieszkaniowych nie wpłynie znacząco na sytuację finansową gospodarstw domowych. Proponowany wskaźnik procentowy będzie dotyczył wniosków złożonych po 1 stycznia 2023 r. Wnioski w sprawach wypłaty dodatku mieszkaniowego złożone do 31 grudnia 2022 r. będą rozpatrywane z zastosowaniem wskaźnika 70%.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.