Prezydent Miasta Kielce

Kielce, 25.11.2022

Znak: G-I.6873.15.2022

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 140), działając jako starosta, na wniosek Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach,

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie **0007** numerami działek: **505/1,** o powierzchni **0,1248 ha** oraz **505/3** o powierzchni **0,5513 ha**, położone w Kielcach, w pasie drogowym ul. Starogórskiej.

Uzasadnienie:

Pismem, z dnia 8 listopada 2022 r., Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielce – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0007 numerami działek 505/1, 505/3.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obrębie 0007, ujawnione są działki nr 505/1 i 505/3 o użytku drogi, do których wpisany jest Skarb Państwa, jako samoistny posiadacz. Brak informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Przedmiotowe działki stanowią części dawnej drogi we wsi Dąbrowa, której przebieg został przedstawiony już na mapie Dąbrowy z 1862 roku oraz mapie Powiatu Kielce z 1946 roku.

Przedstawiony stan prawny znajduje potwierdzenie w dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20 lipca 2022r. pod nr P.2661.2022.1245.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0007 numerami 505/1 i 505/3 stanowiły i stanowią część drogi, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich. W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0007 numerami działek 505/1 i 505/3 za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów **w księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzję doręcza się poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, prasie lokalnej oraz wywieszenie w Urzędzie Miasta Kielce na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

Elektronicznie podpisany przez Monika Łysek
Data: 2022.11.29 12:24:16 +01'00'