

KOPIA**Porozumienie**

zawarte w Kielcach dnia 24.10.2022 pomiędzy Gminą Kielce, zwaną dalej Gminą, którą reprezentują:

1. Pani Agata Wojda – Zastępca Prezydenta Miasta Kielce,
2. Pani Aneta Boroń – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miasta Kielce

a
Trust Investment S.A. ul. Robotnicza 1/908, 25-662 Kielce NIP: 663-187-72-18, REGON: 381244959, zwanym w dalszej części umowy Inwestorem, nr KRS 0000747790 o kapitale zakładowym 100 000,00 zł, reprezentowanym przez Pana Mateusza Malarę Prokurenta samoistnego.

Na podstawie art. 22 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2022 r. poz.1538) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr LXV/1321/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 15 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Kielce porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, Strony ustalają:

§1

1. Przedmiotem Porozumienia jest określenie sposobu realizacji odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm i długości ok. 250 m, zlokalizowanej na działkach o numerach ewid.: 265/4, 251/31, 251/23, 251/2, 251/32 obręb 0011 w rejonie ul. Zbożowej i ul. Domaszowskiej w Kielcach, stanowiącej inwestycję towarzyszącą przy planowanej inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, na działce o numerze ewid.: 237/9 obręb 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach, zwanej dalej Inwestycją Towarzystwą.
2. Przebieg projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej przedstawia Mapa z koncepcją przebiegu kanalizacji sanitarnej, stanowiąca załącznik do Porozumienia.

§2

1. Inwestor oświadcza, że będzie właścicielem urządzeń, które po wybudowaniu stanowiąc będą odcinek sieci kanalizacji sanitarnej, określone w § 1 Porozumienia. Inwestor oświadcza, iż przedmiotowy odcinek sieci wybudowany zostanie ze środków własnych Inwestora.
2. Inwestor oświadcza, że przedmiot Porozumienia, opisany w § 1, zostanie wybudowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz spełniać będzie wymagania techniczne określone przez „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. w Kielcach.

§3

1. Inwestor oświadcza, że nieodpłatnie przekaże na rzecz Gminy prawo własności do urządzeń tworzących odcinek sieci kanalizacji sanitarnej, opisane w § 1 Porozumienia, zrzekając się z chwilą

PUSTA STRONA



zawarcia Porozumienia wszelkich roszczeń związanych z ww. przeniesieniem prawa własności, a Gmina oświadcza, że przyjmie na własność urządzenia tworzące ww. sieć kanalizacji sanitarnej.

2. Inwestor oświadcza, że po przekazaniu przez Gminę do Spółki „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. ww. odcinka sieci, możliwa będzie nieutrudniona ich eksploatacja, rozbudowa oraz przyłączanie nowych odbiorców.

§4

Przekazanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o którym mowa w § 1 Porozumienia, nastąpi niezwłocznie po zakończeniu jego budowy oraz złożeniu kompletu wymaganych dokumentów, tj.:

1. pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych,
2. pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Kielce wraz z oświadczeniem, iż organ ten w ustawowym terminie nie zgłosił swego sprzeciwu,
3. dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, zaewidencjonowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach,
4. protokołu końcowego odbioru urządzeń przez „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o., protokołu odbioru pasa drogowego przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach,
5. oświadczenia Inwestora, iż jest właścicielem przekazywanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i że urządzenia te nie są obciążone na rzecz osób trzecich,
7. oświadczenia Inwestora o wysokości poniesionych kosztów, oddzielnie na wykonanie odcinka kanalizacji sanitarnej lub załączenie kopii dokumentów (umów, faktur, rachunków), określających wysokość kosztów wybudowania tego odcinka sieci,
8. dokumenty potwierdzające prawa do dysponowania gruntami, na których zlokalizowany będzie przekazywany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej, w zakresie pozwalającym na ich wybudowanie i eksploatację,
9. oświadczenia Spółki „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. o gotowości przejęcia do eksploatacji przedmiotowego odcinka kanalizacji sanitarnej.

§5

Rozpoczęcie terminu realizacji inwestycji towarzyszącej planowane jest na styczeń 2024r., zakończenie czerwiec 2024 r.

§6

Zaprojektowany odcinek kanalizacji sanitarnej przebiega od ul. Domaszowskiej w ul. Zbożowej na działkach o nr ewid.: 265/4, 251/31, 251/23, 251/2, 251/32 obręb 0011.

Inwestycja została podzielona na 2 etapy:

- Etap nr 1 obejmuje odcinek kanalizacji sanitarnej o długości 63 mb
- Etap nr 2 obejmuje odcinek kanalizacji sanitarnej o długości 187 mb.

§7

Do obowiązków Inwestora inwestycji należą:

- opracowanie stosownej dokumentacji projektowej i uzyskanie wymaganych uzgodnień i zezwoleń,
- uwzględnienie wytycznych w zakresie utrzymania/pielęgnacji zieleni miejskiej i ochrony drzew i krzewów na placu budowy,
- po zakończeniu robót przywrócenie terenu do stanu poprzedniego.

PUSTA STRONA



§8

Trust Investment S.A. nie jest właścicielem, ani nie posiada użytkownika wieczystego dla działek zgodnie z przebiegiem kanalizacji sanitarnej w ul. Zbożowej. Zgodnie z otrzymaną decyzją nr 86/2021 Miejskiego Zarządu Dróg jako zarządca drogi zezwolił na lokalizację w pasach drogowych ul. Zbożowej od ul. Domaszowskiej urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok 250 m i średnicy 200 dla potrzeb przyłącza budynków przy ul. Zbożowej.

§9

Przeniesienie własności do ww. odcinka sieci nastąpi na podstawie odrębnej umowy.

§10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszego Porozumienia będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, za zgodą obydwu stron, pod rygorem nieważności.

§11

Ewentualne spory jakie mogą wynikać z wykonania niniejszego Porozumienia, rozstrzygał będzie sąd w Kielcach.


§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§13

Porozumienie niniejsze sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

INWESTOR

 TRUST
INVESTMENT
Prokurent
Mateusz Malara
Mateusz Malara

GMINA

ZASTĘPCA PRZYSDENTIA
Anna Wójcik
ANNA WOJCIK
DYREKTOR WYDZIAŁU
Anna Wójcik
ANNA WOJCIK

PUSTA STRONA



KANCELARIA NOTARIALNA
Kamila Duda
25-311 Kielce, ul. Św. Leonarda 1/E
NIP 6572610731, Regon 260165640
tel. 11.343-31-94

**KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH
UL. ŚW.LEONARDA 1/E
NOTARIUSZ KAMILA DUDA**

Repertorium A nr 13837/2022

Poświadczam zgodność kopii z okazanym dokumentem.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 13 pkt 2 rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28.06.2004 r. /Dz.U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm./ 7,38 zł w tym VAT 23% w kwocie 1,38 zł.

Kielce, dnia 19 grudnia 2022 roku.



**NOTARIUSZ
Kamila Duda**

