

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Artura Grottgera
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.²⁾) **uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 15 m², położonego w Kielcach przy ulicy Artura Grottgera, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerem 2008/3, stanowiącego własność Gminy Kielce, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079, 1561

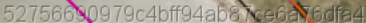
²⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, 2185

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Artura Grottgera oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 2008/3 (obręb 0007) o powierzchni 523 m², stanowi Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, w dniu 23 września 2019r., zawarta została umowa dzierżawy dot. gruntu o powierzchni 15 m², położonego w Kielcach przy ulicy Artura Grottgera, stanowiącego część wyżej opisanej działki, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego - ogród przydomowy, na okres 3 lat tj. do dnia 30 września 2022 r.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu o powierzchni 15 m², na czas nieokreślony.

Grunt będący przedmiotem złożonego wniosku, znajduje się w granicy ogrodzenia posesji będącej współwłasnością wnioskodawcy, który wykorzystywany jest pod obsługę budynku mieszkalnego - dojazdu i dojścia.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu o powierzchni 15 m², na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.