

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej i ul. Łukowej
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.²⁾) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 34m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej i ul. Łukowej, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0024) numerami 1739/208 i 1793/28, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾ Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1583, 1005, 1079, 1561

²⁾ Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, 2185

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej i ul. Łukowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka o pow. 1806 m², położona w Kielcach przy ul. Łukowej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1739/208 oraz działka o pow. 101 m², położona w Kielcach przy ul. Świerkowej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1793/28 stanowią własność Gminy Kielce.

Części w/w działek, o łącznej pow. 34m², były przedmiotem umowy dzierżawy na rzecz właścicieli nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Świerkowej 25C (dz. nr 3357/2), z przeznaczeniem pod ogród przydomowy – obsługę budynku mieszkalnego.

W związku z wygaśnięciem w/w umowy, dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Prezydenta Miasta Kielce, o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu gminnego, na dotychczasowych warunkach.

Grunt będący przedmiotem wniosku, znajduje się na tyłach posesji wnioskodawców i wykorzystywany jest pod ogród przydomowy.

Wstępnie ustalono, iż istnieje możliwość sprzedaży gruntów położonych w Kielcach w rejonie ulic Świerkowej i Łukowej (części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0024/ numerami 1795/35, 1793/28), w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37, ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ulicy Świerkowej o numerach 19A, 19E, od 23A do 23C, od 27A do 27D, oraz od 25A do 25D, na rzecz ich właścicieli, pod warunkiem dokonania, za zgodą Gminy Kielce, podziału geodezyjnego, staraniem i na koszt zainteresowanych nabyciem osób.

Z uwagi na to, że podział i uzgodnienie warunków sprzedaży gruntu położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej i ul. Łukowej będą procesem długotrwałym, proponuje się podjęcie uchwały w celu jego wydzierżawienia, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej.