

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Rakowskiej oraz  
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o łącznej powierzchni 120m<sup>2</sup>, będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Rakowskiej, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0024) numerami 1807/61 i 1807/54, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Jarosław Karyś**

---

<sup>1)</sup> Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1583, 1005, 1079, 1561

<sup>2)</sup> Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, 2185

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIASTA  
KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Rakowskiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Rakowskiej o pow. 582 m<sup>2</sup>, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1807/61 oraz działka o pow. 274 m<sup>2</sup>, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1807/54, stanowią własność Gminy Kielce.

Części w/w działek, o łącznej pow. 120m<sup>2</sup>, były przedmiotem umowy dzierżawy na rzecz współwłaściciela nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Rakowskiej 8M (dz. nr 1807/43), z przeznaczeniem pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego.

Część działki ozn. numerem 1807/61 o pow. ok 100m<sup>2</sup> wykorzystywana jest pod ogród przydomowy, i przylega od południa do posesji dzierżawcy. Natomiast na części działki ozn. numerem 1807/54 o pow. ok 20m<sup>2</sup> znajduje się dojście i dojazd do garażu. Całość znajduje się w ogrodzeniu posesji dzierżawcy.

W związku z wygaśnięciem w/w umowy, dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Prezydenta Miasta Kielce, o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu gminnego, na dotychczasowych warunkach.

Wstępnie ustalono, że istnieje możliwość sprzedaży gruntów położonych w Kielcach przy ul. Rakowskiej (działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0024/ numerami 1807/61 i 1817/20), w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37, ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ulicy Rakowskiej o numerach K,L,M,N i ul. Świerkowej 29E, pod warunkiem dokonania, za zgodą Gminy Kielce, podziału geodezyjnego, staraniem i na koszt zainteresowanych nabyciem osób.

Z uwagi na to, że podział i uzgodnienie warunków sprzedaży gruntu położonego w Kielcach przy ul. Rakowskiej będą procesem długotrwałym, proponuje się podjęcie uchwały w celu jego wydzierżawienia, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej.