

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2023 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾), art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.²⁾) w związku z § 1 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1387) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.), stanowiące inwestycję początkową, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, położone na terenie Gminy Kielce.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielone na podstawie niniejszej uchwały stanowi regionalną pomoc inwestycyjną przyznawaną na inwestycję początkową.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów, zwanym dalej „Rozporządzeniem” oraz zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z 26.06.2014r.).

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy lub wartość pomocy określoną w § 11 Rozporządzenia, nie dłużej niż przez okres 3 lat.

§ 2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1. Inwestycja początkowa – inwestycja w rzeczowe aktywa trwale związane z:

- a) założeniem nowego zakładu,
- b) dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie.

2. Założenie nowego zakładu – utworzenie i uruchomienie nowego zakładu (przedsiębiorstwa) w nowo wybudowanym budynku przez przedsiębiorcę.

3. Nowo wybudowany budynek – budynek, którego budowa zostanie rozpoczęta po dokonaniu przez przedsiębiorcę pisemnego zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy; za nowo wybudowane budynki nie uważa się tych, które zostały rozbudowane, odbudowane, nadbudowane, przebudowane, zmodernizowane i wyremontowane.

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2022 r. poz. 583,1005, 1079, 1561

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz.U. z 2022 r., poz. 1512

4. Dywersyfikacja produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie – rozszerzenie oferty produktowej, polegające na wprowadzeniu nowego produktu lub nowej usługi obok produktów dotychczas wytwarzanych lub usług świadczonych. Nie jest zatem dywersyfikacją zastąpienie produktu wytwarzanego dotychczas produktem zmodernizowanym albo podniesienie wyłącznie standardu usługi dotąd już świadczonej.

§ 3. Udzielona pomoc będzie obliczana w odniesieniu do kosztów kwalifikowanych, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie stosuje się do budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, objętych realizacją inwestycji początkowej w zakresie stacji paliw, handlu oraz usług logistycznych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 6. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r., z tym, że prawa zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Jarosław Karyś

Uzasadnienie

Przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.) daje radzie gminy prawo do wprowadzania zwolnień przedmiotowych innych niż określone w ustawie. Stosownie do art. 20b ww. ustawy, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielenie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Projekt uchwały umożliwi przedsiębiorcom uzyskanie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, która będzie udzielana na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r., poz. 1387).

W projekcie uchwały wprowadzono zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w związku z zainwestowaniem kapitału w utworzenie nowego przedsiębiorstwa lub rozpoczęcia działalności, która wiąże się z zasadniczą zmianą produktu, zmianą profilu działalności przedsiębiorstwa. W ramach wyżej wskazanych nowych inwestycji zostaną utworzone nowe miejsca pracy na terenie naszego miasta.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi przedsiębiorcom realizującym inwestycje początkowe na uzyskanie zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres maksymalnie 3 lat. Zwolnienie będzie stanowić wsparcie dla inwestorów, którzy nie mogą skorzystać z już obowiązujących uchwał w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na terenie Gminy Kielce.

Początkowym efektem dla budżetu Gminy Kielce będzie ubytek dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, w związku z wyłączeniem zwolnionych przedmiotów opodatkowania spod obowiązku podatkowego, których oszacowanie obecnie nie jest możliwe, natomiast w dalszej perspektywie nastąpi wzrost dochodów podatkowych wynikający ze zwiększenia przedmiotów opodatkowania na terenie Miasta, które podlegają opodatkowaniu według najwyższych stawek. Skutki finansowe dla budżetu Miasta wynikające z podjęcia przedmiotowej uchwały będą uzależnione od ilości zgłoszeń inwestycji początkowych. Będą one w długofalowym okresie częściowo rekompensowane wpływami do budżetu z tytułu udziału w podatku PIT i CIT.

Proponowane w uchwale zwolnienie podatkowe będzie zatem stanowić bodziec i wsparcie dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie Kielc oraz zaowocuje stworzeniem nowych miejsc pracy.