

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicach :  
Mała Zgoda i Generała Mariana Langiewicza ( działki : nr 414/7, nr 414/3,  
nr 505/7, nr 505/6, nr 507/6 )**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.<sup>1)</sup> ) Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Mała Zgoda, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce jako działki : nr 414/7 nr 414/3, /Obr 0024/, o łącznej pow. 0,3608 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1L/00118394/5, wskazanej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Generała Mariana Langiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce jako działki nr 505/7, nr 505/6, nr 507/6 /Obr 0024/o łącznej pow. 0,1288 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1L/00090754/4 wskazanej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

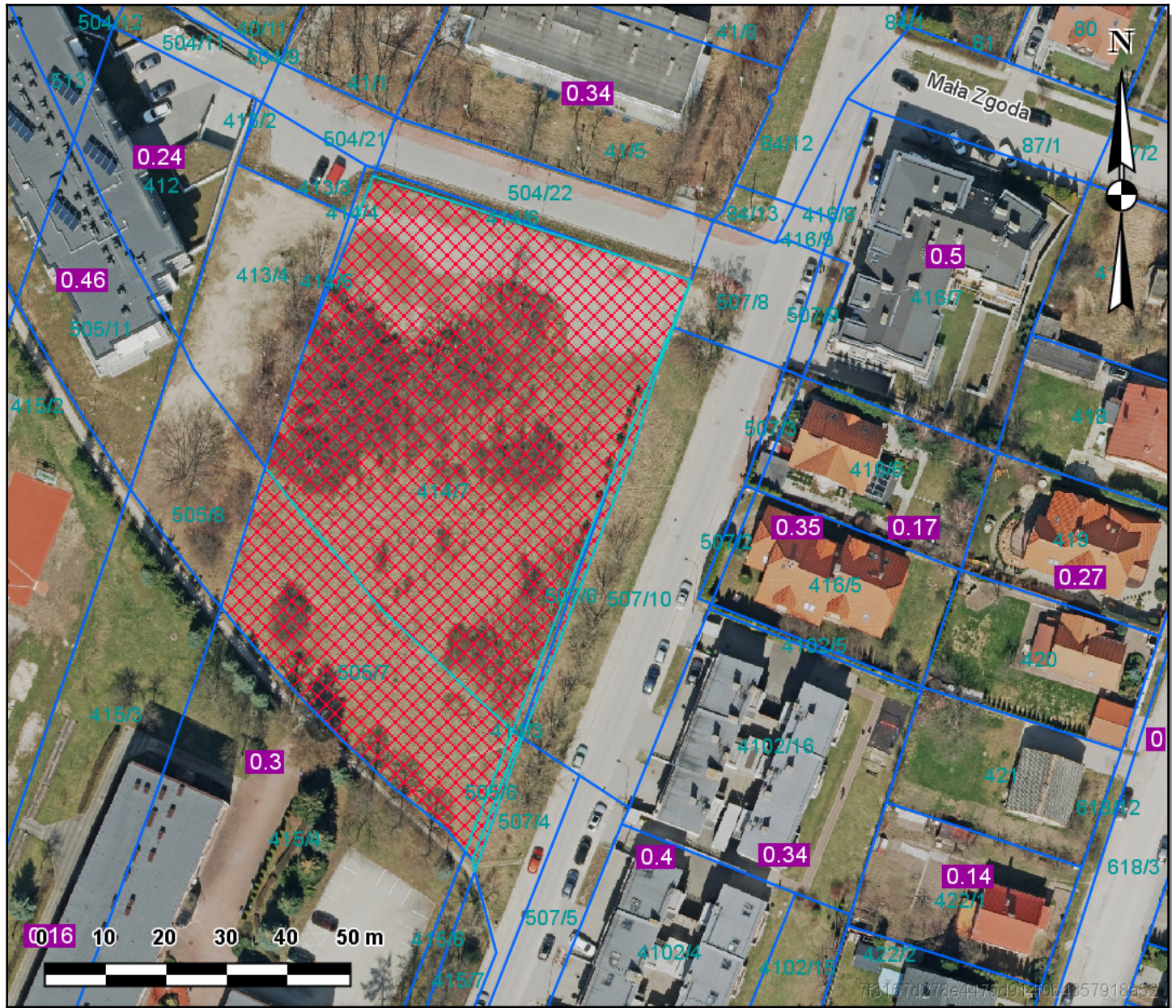
Przewodniczący Rady Miasta Kielce

**Jarosław Karyś**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2022r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, 1561.

Skala 1 : 1000



## Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Kielcach przy ulicach Mała Zgoda i Generała Mariana Langiewicza, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce jako działki nr 414/7 nr 414/3, nr 505/7, nr 505/6, nr 507/6 /Obr 0024/, o łącznej pow. 0,4896 ha, wykazane jako użytki gruntowe Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane, uregulowane w księgach wieczystych Nr KIIL/00118394/5, KIIL/00090754/4, stanowią własność Gminy Kielce.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm. ) (...) *nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.