

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy  
Klonowej ( dz. nr 924/2 )**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Klonowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki nr 924/2 o pow. 0, 0785 ha /Obr 0006/, uregulowanej w księdze wieczystej KI1L/00000292/0, wskazanej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Jarosław Karyś**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2022r. poz. 583, 1005, 1079, 1561.

Skala 1 : 1000



## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Klonowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 924/2 o pow. 0, 0785 ha /Obr 0006/, wykazana jako zurbanizowane tereny niezabudowane oznaczone symbolem – Bp, uregulowana w księdze wieczystej nr KIIL/00000292/0, stanowi własność Gminy Kielce.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XLIII/778/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 11 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "KIELCE PÓLNOC - OBSZAR II – Zalew Kielecki – Klonowa - Piaski", który został opublikowany w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego w 2013, poz. 2225 z dnia 21 maja 2013 r. dla ww. nieruchomości wyznacza się teren usług podstawowych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem U,MW2

Obsługa komunikacyjna działki nr 924/2 o pow. 0, 0785 ha /Obr 0006/ odbywa się zgodnie z ustaleniami wskazanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ) (...) *nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.