

Uchwała Nr 479/96
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 5 grudnia 1996 roku

*w sprawie utworzenia zakładu budżetowego
o nazwie Miejski Zarząd Budynków w Kielcach*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. "h" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261 i Nr 106, poz. 496) oraz art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 5 stycznia 1991 roku Prawo budżetowe (Dz. U. z 1993 r. Nr 72, poz. 344, z 1994 r. Nr 76, poz. 344, Nr 121, poz. 591 i Nr 133, poz. 685, z 1995 r. Nr 78, poz. 390, Nr 124, poz. 601 i Nr 132, poz. 640 oraz z 1996 r. Nr 89, poz. 402), Rada Miejska w Kielcach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Tworzy się z dniem 1 stycznia 1997 roku zakład budżetowy o nazwie: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH, zwany dalej " Zarządem ".
2. Zarząd ma swoją siedzibę w Kielcach.

§ 2

Zadaniem Zarządu jest wykonanie wszelkich czynności związanych z zarządem budynkami będącymi własnością Miasta Kielce , nieruchomościami wspólnymi oraz o nieuregulowanym statusie prawnym.

§ 3

Zarząd prowadzi gospodarkę finansową i rozlicza się z budżetem Miasta Kielce na zasadach ustalonych dla zakładów budżetowych.

§ 4

Źródłami przychodów Zarządu są:

- 1) opłaty z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i reklam,
- 2) dotacje z budżetu Miasta Kielce,
- 3) środki otrzymanywane od osób prawnych i fizycznych oraz z innych źródeł.

§ 5

Rozchodami Zarządu są:

- 1) koszty działalności związane z zarzadem budynkami komunalnymi i nieruchomościami wspólnymi,
- 2) wydatki na pokrywanie potrzeb wynikających z planów remontów, remontów kapitalnych i awarii.

§ 6

Zarządowi nadaje się Statut, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kielce.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Czesław Dawid

STATUT

Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- §1.** Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, zwany dalej " Zarządem " jest zakładem budżetowym, działającym na podstawie:
- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami)
 - 2) ustawy z dnia 5 stycznia 1991 roku Prawo budżetowe (Dz. U. z 1993 r. Nr 72, poz. 344, z późn. zmianami),
 - 3) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 8 maja 1991 roku w sprawie zakładów budżetowych (Dz. U. Nr 42, poz. 183),

II. PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁANIA

- § 2.**Przedmiotem działania Zarządu jest wykonywanie zarządu budynkami komunalnymi i terenami przynależnymi , a w szczególności:
- 1) prowadzenie szczegółowej ewidencji budynków i lokali użytkowych;
 - 2) analiza stanu technicznego budynków;
 - 3) opracowywanie planów remontów bieżących i kapitalnych;
 - 4) prowadzenie remontów bieżących i kapitalnych;
 - 5) prowadzenie spraw związanych z gospodarką lokalami użytkowymi, a zwłaszcza:
 - a) organizowanie przetargów na najem lokali użytkowych,
 - b) wynajem lokali użytkowych,
 - c) bieżąca analiza najmu lokali użytkowych z uwzględnieniem stawek czynszu, branży, sposobu dysponowania lokalem,
 - d) analizowanie zadłużeń czynszowych i nadzór nad egzekwowaniem tych należności,
 - e) analizowanie potrzeb modernizacji i adaptacji pomieszczeń;
 - 6) prowadzenie czynności związanych z wynajmem i sprzedażą lokali mieszkalnych, użytkowych oraz oddawaniem w użytkowanie wieczyste gruntu pod garażami,
 - 8) analiza kosztów eksploatacji zarządzanych budynków.
- § 3.**Zarząd realizuje zadania związane z udziałem Miasta Kielce we wspólnotach mieszkaniowych.

III. NADZÓR NAD MIEJSKIM ZARZĄDEM BUDYNKÓW

§ 4.1. Nadzór nad działalnością Zarządu sprawuje Zarząd Miasta Kielc.

2. Zarząd Miasta Kielc dokonuje okresowej oceny działalności Zarządu pod kątem wykonywania zadań, a w szczególności:
 - a) skuteczności w gromadzeniu środków pieniężnych przeznaczonych na remonty budynków,
 - b) prawidłowości wykorzystania środków.
3. Zarząd Miasta Kielc zatwierdza roczny plan rzeczowo finansowy Zarządu.

§5. Zarząd Miasta Kielc:

- 1) określa kierunki działania Zarządu,
- 2) zatrudnia i zwalnia dyrektora Zarządu,
- 3) może wstrzymać decyzję dyrektora Zarządu i zobowiązać go do jej zmiany lub uchylecia..

IV. GOSPODARKA FINANSOWA

- § 6.1.** Podstawę funkcjonowania gospodarki finansowej Zarządu stanowi roczny plan finansowy, zatwierdzony przez Zarząd Miasta Kielc.
2. Przychody uzyskane przez Zarząd przeznaczone są na zarządzanie budynkami i lokalami komunalnymi, a nadto na pokrywanie potrzeb wynikających z planu remontów bieżących i kapitalnych.
 3. Gospodarkę finansową Zarządu regulują odpowiednie przepisy prawa budżetowego i rachunkowości.

V. ORGANIZACJA MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW

§ 7.1. Na czele Zarządu stoi dyrektor.

2. Dyrektor kieruje Zarządem i reprezentuje go na zewnątrz, podejmuje - w zakresie zwykłego zarządu - samodzielne decyzje w zakresie ustalonym, planem rzeczowo - finansowym.
3. Dyrektor działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Miasta.
4. Dyrektor wykonuje swoje zadania przy pomocy zastępcy i głównego księgowego oraz podległych mu bezpośrednio komórek organizacyjnych i stanowisk funkcyjnych.
5. Zastępcę dyrektora i głównego księgowego zatrudnia i zwalnia dyrektor Zarządu, po zaopiniowaniu przez Zarząd Miasta.

6. Zastępca dyrektora i główny księgowy działają w ramach umocowania udzielonego im przez dyrektora Zarządu i ponoszą przed nim odpowiedzialność za podejmowane decyzje.

§ 8. Do podstawowych praw i obowiązków dyrektora Zarządu należy w szczególności

- 1) ustalenie wewnętrznej struktury organizacyjnej Zarządu, a zwłaszcza określenie zakresu obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności pracowników zatrudnionych na stanowiskach kierowniczych i samodzielnych,
- 2) dokonywanie czynności w sprawach z zakresu prawa pracy w stosunku do pracowników Zarządu,
- 3) określenie zasad obiegu dokumentów wewnętrznych oraz zapewnienie sprawnego ich obiegu
- 4) organizacja, ustalenie kierunków i przedmiotu kontroli wewnętrznej oraz podejmowanie decyzji zależnych od jej czynników.
- 5) ustalenie regulaminu wynagradzania dla pracowników Zarządu ,
- 6) ustalenie regulaminu pracy oraz regulaminu świadczeń socjalnych.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9. Zmian w Statucie dokonuje Rada Miejska w Kielcach.

§ 10. Statut wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1997 roku.