

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Łódzkiej (dz. nr 195/30, obr. 0004)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Łódzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0004/ numerem działki 195/30 o pow. 0,1568 ha, objętej księgą wieczystą KII1L/00134199/6, stanowiącej własność Gminy Kielce, uwidocznionej na załączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

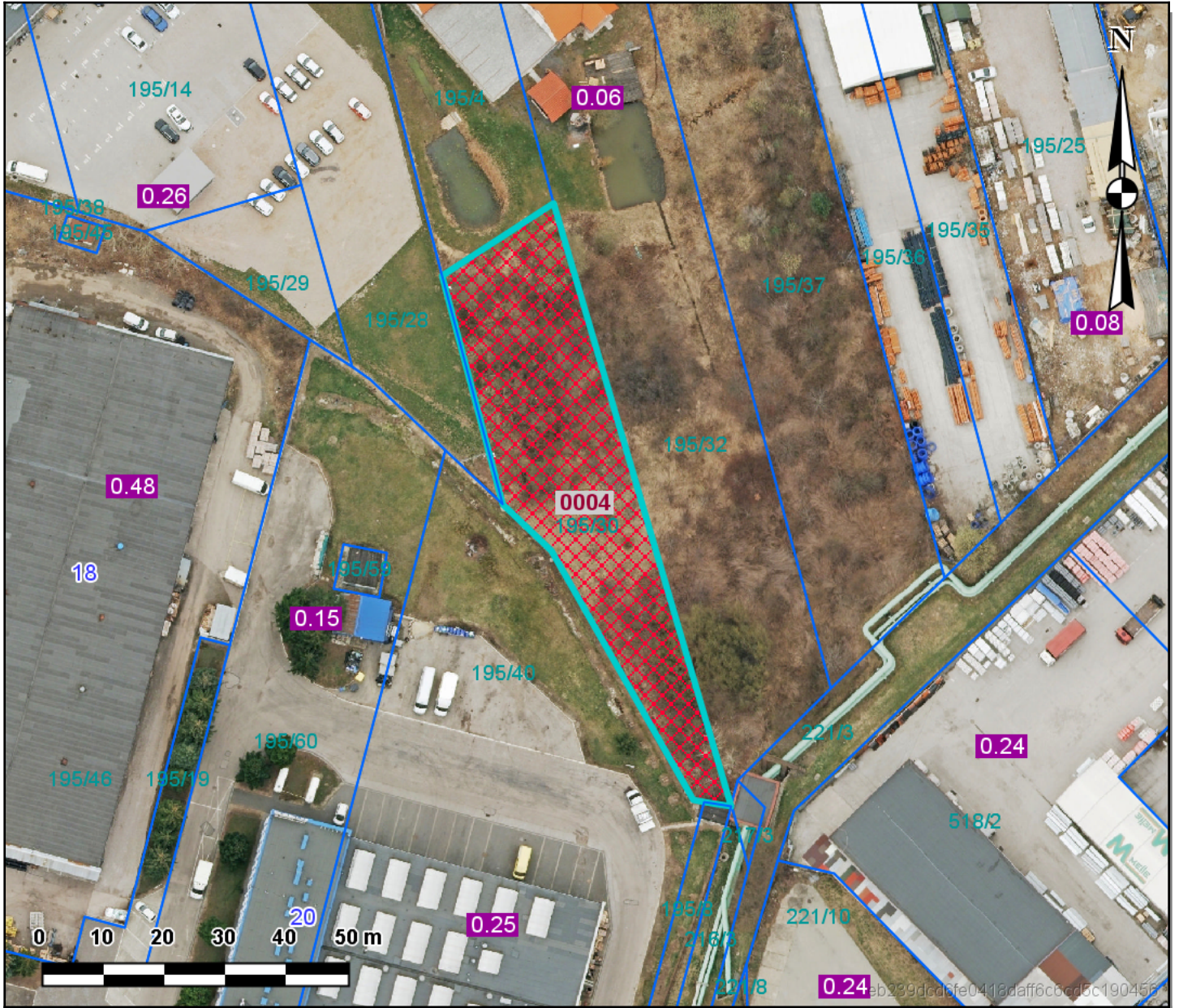
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Jarosław Karyś

Skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kielcach przy ulicy Łódzkiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0004/ numerem działki 195/30 o pow. 0,1568 ha, objęta księgą wieczystą Nr KI1L/00134199/6, stanowi własność Gminy Kielce, sklasyfikowana jako "Ba" - tereny przemysłowe.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, uchwalonym Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. (z późn. zm.), jest to teren projektowanego obszaru rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm) (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych, w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.