

**W Y K A Z Nr 1/2023**  
**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz netto płatny miesięcznie, rocznie (*) lub półrocznie (**)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania umowy	Cel dzierżawy	UWAGI...
	Nr działki	Obręb	Pow. działki lub część w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1318/24 1318/26	0017	314	ul. Wojska Polskiego	tereny mieszkaniowe	1,00 zł (*) bez względu na wydzierżawioną powierzchnie	po otrzymaniu umowy	czas nieoznaczony	obsługa budynku wspólnoty mieszkaniowej	GN-II.6845.302.2022
2.	598/2	0032	347	ul. Monte Cassino	zurbanizowane tereny niezabudowane	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.186.2022
3.	1803/31 1807/60	0024	283	ul. Rakowska ul. Dereniowa	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.69.2022
4.	2011/17 2007/7	0007	60	ul. Józefa Brandta ul. Chełmońskiego	drogi	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.231.2022
5.	2014/4 2014/5 2014/17	0007	216	ul. Wincentego z Kielc	tereny mieszkaniowe, inne użytki komunikacyjne, drogi	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.169.2022
6.	552 561	0025	268	ul. Niestachowskiej	tereny ciągów pieszo- jezdných	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.228.2022
7.	2020/12	0007	236	ul. Wincentego Witosa	zurbanizowane tereny niezabudowane	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.280.2022
8.	1160	0023	514	ul. Szwedzka	tereny dróg dojazdowych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	na czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.197.2021

9.	813/2	0032	140	ul. Pułkownika Stanisława Dąbka	drogi	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	po otrzymaniu umowy	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.246.2022
10.	1007/2	0023	88	ul. Rajtarska	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.244.2022
11.	122/7 122/6 122/4	0023	55	aleja Legionów	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.238.2022
12.	2014/4 2014/17	0007	149	ul. Wincentego z Kielc	tereny mieszkaniowe, inne użytki komunikacyjne, drogi	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.165.2022
13.	2014/4 2014/5 2014/17	0007	220	ul. Wincentego z Kielc	tereny mieszkaniowe, inne użytki komunikacyjne, drogi	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.170.2022
14.	2014/4 2014/5 2014/17	0007	190	ul. Wincentego z Kielc	tereny mieszkaniowe, inne użytki komunikacyjne, drogi	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.168.2022
15.	465/3	0027	12 972	ul. Połowicka	grunty orne	0,50 zł (*)	„	6 lat	uprawy rolne	GN-II.6845.200.2022
16.	1621/1	0023	119	ul. Konecka	tereny dróg lokalnych, Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.117.2022
17.	2002/7 2002/10 2002/11 2004/3	0007	413	ul. Olga Boznańskiej, Wincentego Witosa	tereny mieszkaniowe, drogi	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.104.2022
18.	292/6	0026	262	ul. Wikaryjska	tereny ciągów – pieszo jezdnych	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.294.2022
19.	324/2 325/2	0002	934	ul. K. Smolaka	grunty orne	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.256.2022
20.	2010/43 2010/45	0007	555	ul. Wojciecha Kossaka	inne tereny zabudowane	0,50 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	uprawy rolne i sadownicze	GN-II.6845.254.2022
21.	1736/185	0024	450	ul. Tujowa	pastwiska trwałe	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.271.2022
22.	857/91 857/89 579/31	0006	101	ul. Tatrzańska	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.132.2022

23.	579/22 857/75 857/72	0006	86	ul. Tatrzańska	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.147.2022
24.	116/2	0023	21	ull. Osobna	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.139.2022
25.	1739/204 1739/208	0024	169	ul Świerkowa ul. Łukowa	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GNG-II.6845.40.2019
26.	1739/208 1739/165 1739/164	0024	370	ul Świerkowa ul. Łukowa	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GNG-II.6845.230.2018
27.	110/13	0015	1110	ul. Grunwaldzka	inne tereny zabudowane	2,50 zł/m <sup>2</sup>	„	3 lata	parking	GN-II.6845.30.2023
28.	110/13	0015	5	ul. Grunwaldzka	inne tereny zabudowane	9,00 zł/m <sup>2</sup>	„	od 10 maja 2023 r. do 10 listopada 2023 r.	działalność handlowa	GN-II.6845.13.2023
29.	494/3	0009	5	ul. Meissnera	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	9,00 zł/m <sup>2</sup>	„	od 10 maja 2023 r. do 31 lipca 2023 r.	działalność handlowa	GN-II.6845.15.2023
30.	551/3	0016	4	ul. H. Sienkiewicza	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	30,00 zł/m <sup>2</sup>	„	od 01 marca 2023 r. do 30 września 2023 r.	działalność handlowa	GN-II.6845.16.2023
31.	1121/5	0024	8	ul. Wapiennikowa	tereny dróg dojazdowych	9,00 zł/m <sup>2</sup>	„	od 01 marca 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.	działalność handlowa	GN-II.6845.17.2023
32.	1121/5	0024	10	ul. Wapiennikowa	tereny dróg dojazdowych	9,00 zł/m <sup>2</sup>	„	od 01 maja 2023 r. do 31 sierpnia 2023 r.	działalność handlowa	GN-II.6845.18.2023
33.	1121/5	0024	10	ul. Wapiennikowa	tereny dróg dojazdowych	9,00 zł/m <sup>2</sup>	„	od 01 kwietnia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.	działalność handlowa	GN-II.6845.19.2023
34.	216/1	0016	4	Rynek	Inne tereny zabudowane	30,00 zł/m <sup>2</sup>	„	od 01 marca 2023 r. do 31 sierpnia 2023 r.	działalność handlowa	GN-II.6845.24.2023
35.	378/3	0010	20	ul. Okrzei	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	15,00 zł/m <sup>2</sup>	„	od 01 kwietnia 2023 r. do 30 września 2023 r.	działalność handlowa	GN-II.6845.20.2023
36.	520	0016	4	ul. Staszica (Park Miejski)	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	30,00 zł/m <sup>2</sup>	„	od 1 marca 2023 r. do 30 września 2023 r.	działalność handlowa	GN-II.6845.22.2023
37.	653/6	0016	20	ul. Spacerowa	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	15,00 zł/m <sup>2</sup>	„	od 1 kwietnia 2023 r. do 30 września 2023 r.	działalność handlowa	GN-II.6845.21.2023

38.	591	0016	8	ul. Staszica (Park Miejski)	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	30,00 zł/m <sup>2</sup>	„	od 1 marca 2023 r. do 30 listopada 2023 r.	działalność handlowo-usługowa	GN-II.6845.25.2023
39.	591	0016	6	ul. Staszica (Park Miejski)	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	30,00 zł/m <sup>2</sup>	„	od 1 marca 2023 r. do 31 października 2023 r.	działalność handlowa	GN-II.6845.26.2023
40.	591	0016	2	ul. Staszica (Park Miejski)	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	30,00 zł/m <sup>2</sup>	„	od 1 kwietnia 2023 r. do 31 października 2023 r.	działalność handlowa	GN-II.6845.27.2023
41.	591	0016	5	ul. Staszica (Park Miejski)	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	30,00 zł/m <sup>2</sup>	„	od 15 kwietnia 2023 r. do 15 października 2023 r.	działalność usługowa	GN-II.6845.28.2023
42.	591	0016	4	ul. Staszica (Park Miejski)	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	30,00 zł/m <sup>2</sup>	„	od 1 maja 2023 r. do 30 września 2023 r.	działalność handlowa	GN-II.6845.29.2023
43.	2008/3	0007	15	ul. A. Grottgera	drogi	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.298.2022
44.	1807/61 1807/54	0024	120	ul. Rakowska	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m <sup>2</sup> (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego (ogród przydomowy)	GN-II.6845.143.2022

Oferty na wydzierżawienie gruntów wymienionych we wszystkich pozycjach należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1 pokój 221 w terminie **od dnia 08.02.2023 r. do dnia 01.03.2023 r.**

Przed złożeniem oferty należy w pok. 228 zasięgnąć informacji odnośnie szczegółowej lokalizacji gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia oraz trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**Grunty wymienione w pozycji 1, 3, 8-11, 15-16, 20-25, 43, 44 są przeznaczone do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Stawki czynszów dzierżawy mogą ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce.

Do czynszu ustalonego w oparciu o stawki, o których mowa w kolumnie 7, doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości określonej obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%).

**Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 25 każdego miesiąca, termin rocznego czynszu dzierżawnego ustala się dzień 31 marca każdego roku, termin półrocznego czynszu ustala się za I półrocze na dzień 25 stycznia, a za II półrocze na dzień 25 lipca, danego roku.**