

UCHWAŁA Nr XXVI/482/2004
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 1 kwietnia 2004 r.

w sprawie przyjęcia Programu Termomodernizacji Obiektów Oświatowych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) uchwała się, co następuje:

§ 1

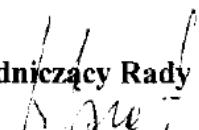
Przyjmuje się do realizacji Program Termomodernizacji Obiektów Oświatowych określony w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.


Przewodniczący Rady Miejskiej
Marek Piotrowicz

Załącznik
do Uchwały Nr XXVI/482/2004
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 1 kwietnia 2004 roku

PROGRAM TERMOMODERNIZACJI OBIEKTÓW OŚWIATOWYCH

Termomodernizacja

Przez termomodernizację należy rozumieć zespół działań zmierzających do zmniejszenia strat ciepła przez przegrody budowlane (ocieplenia ścian, stropów, stropodachów, wymiana stolarki okiennej) oraz poprawienie sprawności instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej, a także zmiany źródła ciepła i modernizację systemu wentylacji.

Cel główny przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Głównym celem Programu termomodernizacji jest zmniejszenie nakładów finansowych ponoszonych przez Miasto na energię na potrzeby ogrzewania oraz podgrzewania wody użytkowej obiektów użyteczności publicznej będących własnością Gminy i wykorzystywanych przez nią w celu realizacji zadań własnych.

Przyjęty program termomodernizacji stanowić będzie:

1. podstawę do tworzenia załącznika inwestycyjnego do projektu uchwały budżetowej na kolejne lata,
2. podstawę ubiegania się o zewnętrzne środki finansowe.
3. podstawę do rejestracji zadania „termomodernizacja 2005” w rejestrze PPP
po wejściu w życie ustawy

Podstawa prawna

Art.18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz ustawa z dnia

10 kwietnia 1997r Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003r. nr 153, poz.1504, z późniejszymi zmianami)

Ocena stanu istniejącego na przykładzie obiektów oświatowych.

Obecnie na stanie miasta znajduje się ok. 94 przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjów oraz szkół ponadpodstawowych o łącznej powierzchni użytkowej 263 700 m². W roku 2002 wydatki na ogrzanie obiektów i ciepłą wodę wyniosły ponad 7 765 000 złotych.

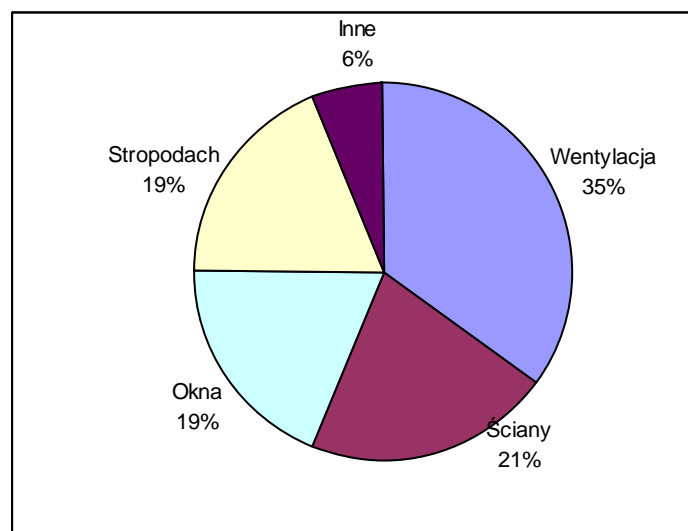
W 2003 roku Miasto Kielce zleciło wykonanie 20 audytów energetycznych wybranych obiektów.

Opracowane audyty energetyczne zawierają ocenę stanu istniejącego, określają zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji oraz oszczędności energii.

Zakres rzeczowy termomodernizacji obejmuje:

- modernizację węzłów cieplnych wraz z montażem automatyki,
- modernizację elementów instalacji grzewczych i renowację sieci wewnętrznej,
- montaż zaworów termostatycznych,
- ocieplenie stropodachu,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wymianę stolarki okiennej wraz z montażem automatycznych nawiewników,
- zmniejszenie wymiarów otworów okiennych,
- wymianę drzwi zewnętrznych,
- modernizację okien stalowych,
- zaślepienie luksfer

Biorąc pod uwagę fakt, że każdy z elementów tego zakresu powoduje określone straty ciepła należy tak dobrać zakres termomodernizacji obiektu, aby uzyskać maksymalny efekt przy minimalnych nakładach finansowych. Należy jednak pamiętać, że późniejsze zrealizowanie pominiętego w tak wyznaczonym zakresie termomodernizacji elementu, spowoduje zakłócenie czytelności efektów uzyskiwanych z pierwotnie zrealizowanego zakresu.



Typowy rozkład strat ciepłych w audytowanych obiektach

Opierając się na wynikach opracowanych audytów, **dotyczących 13-tu obiektów**, przeprowadzono analizę nakładów i efektów przedsięwzięcia.

Analizując dane, stwierdza się:

- przewidywane nakłady ogółem wynoszą: 8 263 650,00 zł
- w przeliczeniu na 1m³ kubatury, zależnie od typu budynku nakłady wahają się od 35,70 zł do 109,40 zł (średnia – 80,80 zł)
- efekty uzyskane w wyniku termomodernizacji dają oszczędności zużycia ciepła od 40,6% do 84,8% (średnia – 66,7%), a po uwzględnieniu sprawności całkowitej średnio 59,7%
- w ogólnej kwocie, nakłady na wymianę stolarki wynoszą 3 963 298,00 zł
- oszczędności roczne po wykonaniu termomodernizacji wyniosą dla 13-tu obiektów 883 205,00 zł
- uwzględniając kubaturę 94 obiektów przewidzianych do programu termomodernizacji należy liczyć się z poniesieniem nakładów w wysokości około 93 200 000,00 zł

Jest to kwota znacząca nawet, jeżeli uwzględnimy etapowanie programu w ciągu np. 3-4 lat.

Finansowanie programu

Finansowanie Programu proponuje się w oparciu o ustawę o partnerstwie publiczno – prywatnym.

Jednakże, ze względu na przedłużające się prace legislacyjne nad ustawą o partnerstwie publiczno-prywatnym, a koniecznością prowadzenia prac budowlanych na obiektach oświatowych w okresie wakacyjnym, przyjmuje się na sezon budowlany 2004r. uruchomienie **programu pilotażowego**, który obejmie 5 obiektów oświatowych. Jego finansowanie będzie ze środków własnych.

Wykaz obiektów programu pilotażowego zawiera załącznik nr 1.

Wybór wykonawców na realizację robót termomodernizacyjnych odbędzie się zgodnie z prawem zamówień publicznych.

Zakłada się, że pozostałe obiekty (89) realizowane będą w latach 2005 – 2007 na zasadzie kontraktu z Inwestorem prywatnym – Partnerem.

Wykaz wszystkich obiektów objętych programem zawiera załącznik Nr 2.

Finansowanie **programu pilotażowego** byłoby na podstawie **ustawy z dnia 18 grudnia 1998r. o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych** (Dz. U. Nr 162, poz.1121, późniejszymi zmianami), która wspiera przedsięwzięcia termomodernizacyjne, realizowane przy pomocy kredytów.

Zasadniczą zaletą tej formy finansowania jest umorzenie 25% kredytu.

Intencją ustawy jest, aby spłata kredytu dodatkowo nie obciążała inwestora, a spłaty rat kredytowych miały pokrycie w kwocie oszczędności powstałych w wyniku realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

Warunkiem uzyskania kredytu jest przedstawienie audytu energetycznego, wykazującego oszczędności kosztów energii i kosztów ogrzewania, wynikających z planowanego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Kredyt udzielony na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego nie przekracza 80% kosztów inwestycji, a okres spłaty kredytu nie przekracza 10 lat. Miesięczne spłaty kredytu wraz z odsetkami nie mogą być mniejsze od raty kapitałowej powiększonej o należne odsetki i nie są większe od równowartości 1/12 kwoty rocznych oszczędności kosztów energii, uzyskanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

Niezależnie od programu pilotażowego na pozostałe obiekty oświatowe, wytypowane do programu termomodernizacji Miasto będzie przygotowywać i prowadzić postępowania w celu wyboru Partnera prywatnego. Zakłada się, że do końca roku 2004 zostanie wybrany Partner i podpisana umowa na modernizację obiektów.

Przeprowadzenie programu pilotażowego pozwoli na lepsze sprecyzowanie wymagań w stosunku do Partnera prywatnego.

Ogólną zasadą funkcjonowania takiego modelu (PPP) jest wykonanie całości prac związanych z termomodernizacją budynków przez Partnera, któremu Miasto płaci przez pewien okres różnicę pomiędzy opłatami ponoszonymi za energię

w wytypowanych budynkach przed przeprowadzeniem termomodernizacji a faktycznym zużyciem po jej wykonaniu (oszczędności). Wielkości tych opłat korygowane są przez współczynniki zależne od średniej temperatury w sezonie grzewczym w danym roku, zmian cen energii itp. Minimalny poziom oszczędności musi być zagwarantowany przez Partnera.

Występowanie Partnera prywatnego w tym modelu daje możliwość:

- zmniejszenia obciążeń budżetu Miasta z tytułu termomodernizacji – Partner pozyskuje środki finansowe na realizację przedsięwzięcia we własnym zakresie,
- zapewnia wdrożenie i nadzorowanie funkcjonowania systemu przez przygotowane do tego służby Partnera,
- daje gwarancję rzeczywistego uzyskiwania założonych oszczędności i pozostawia Miastu po zakończeniu trwania umowy z Partnerem majątek trwały o znacznej wartości, generujący wymierne oszczędności.

Wybór Partnera nastąpi zgodnie z obowiązującym prawem zamówień publicznych oraz ustawą o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Wykaz obiektów do procesu termomodernizacji oraz sposób finansowania w kolejnych latach realizacji programu, wymagać będzie uzyskania pozytywnej opinii merytorycznych Komisji Rady Miejskiej.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – wykaz obiektów programu pilotażowego.

Załącznik nr 2- wykaz obiektów przeznaczonych do programu termomodernizacji.

Wykaz obiektów programu pilotażowego

Lp.	Nazwa obiektu	Adres
1.	Przedszkole Samorządowe Nr 4	ul. Kujawska 21
2.	„ „ Nr 14	ul. Kalcytowa 15
3.	„ „ Nr 24	ul. Chopina 3
4.	„ „ Nr 30	ul. Wielkopolska 15
5.	„ „ Nr 39	Os. Barwinek 31

Wykaz obiektów przeznaczonych do procesu termomodernizacji

Lp.	Nazwa obiektu	Adres
1	Przedszkole samorządowe Nr 1	Kielce, ul. Norwida 8
2	" " Nr 2	ul. Sowią 1 B
3	" " Nr 3	Os. Barwinek 33
4	" " Nr 4	ul. Kujawska 21
5	" " Nr 5	ul. Manifestu Lipcowego 67
6	" " Nr 6	ul. Bukowa 8
7	" " Nr 8	ul. Żółkiewskiego 38
8	" " Nr 9	ul. Orkana 32
9	" " Nr 13	ul. Kapitulna 2
10	" " Nr 14	ul. Kalcytowa 15
11	" " Nr 16	ul. Nowy Świat 34
12	" " Nr 18	ul. Malików 3
13	" " Nr 19	Os. Na Stoku 98
14	" " Nr 20	ul. Chęcińska 8
15	" " Nr 21	ul. Krakowska 15
16	" " Nr 22	ul. Chrobrego 110
17	" " Nr 23	ul. Fabryczna 6
18	" " Nr 24	ul. Chopina 3
19	" " Nr 25	ul. Wojewódzka 12 b
20	" " Nr 26	ul. Piekoszowska 42
21	" " Nr 27	ul. Toporowskiego 11 a
22	" " Nr 28	ul. Różana 12
23	" " Nr 29	ul. Chałubińskiego 32
24	" " Nr 30	ul. Wielkopolska 15
25	" " Nr 31	ul. Dąbrówki 38
26	" " Nr 32	ul. Kasprowiczka 5
27	" " Nr 33	ul. Romualda 6
28	" " Nr 34	ul. Połowniaka 6
29	" " Nr 35	ul. Orkana 13
30	" " Nr 36	ul. Wojska Polskiego 254
31	" " Nr 39	Os. Barwinek 31
32	" " Nr 40	ul. H. Sawickiej 30
33	" " Nr 42	ul. E. Orzeszkowej 26
34	" " Nr 43	ul. Astronautów 5
35	Szkoła Podstawowa Nr 1	Kielce, ul. Staffa 7
36	" " Nr 2	ul. Kościuszki 5
37	" " Nr 4	ul. Warszawska 340
38	" " Nr 5	ul. Wróbla 5
39	" " Nr 7	ul. Prosta 27
40	" " Nr 8	ul. Żołnierzy Radzieckich
41	" " Nr 13	ul. Prosta 10
42	" " Nr 16	ul. Toporowskiego 40
43	" " Nr 18	ul. Chrobrego 105
44	" " Nr 19	ul. Targowa 3
45	" " Nr 25	ul. Malików 144
46	" " Nr 27	ul. Toporowskiego
47	" " Nr 28	ul. Szymanowskiego 5
48	" " Nr 29	ul. Postowicka 98
49	" " Nr 33	Os. Na Stoku
50	" " Nr 34	ul. Naruszewicza 25
51	" " Nr 35	ul. Krakowska 360

52	Zespół Szkół Ogólnokształc. Nr 1	ul. Żymna 16
53	" " " Nr 2	ul. Prosta 27 a
54	" " " Nr 4	ul. Jasna 20/22
55	" " " Nr 5	ul. Wspólna 17
56	" " " Nr 6	ul. Leszczyńska 8
57	" " " Nr 7	ul. Krzyżanowskiej 7
58	" " " Nr 8	ul. Górników Staszicowskich 22 A
59	" " " Nr 10	ul. Gagarina 3
60	" " " Nr 11	ul. Łanowa 68
61	" " " Nr 12	ul. Kujawska 18
62	" " " Nr 13	ul. Gómicza 64
63	" " " Nr 14	ul. Manifestu Lipcowego 53
64	" " " Nr 15	ul. Krzemionkowa 1
65	" " " Nr 16	Os. Barwinek 31
66	" " " Nr 26	ul. Dygasińskiego 6
67	Gimnazjum Nr 3	ul. Wojewódzka
68	" Nr 9	ul. Naruszewicza 16
69	Liceum Ogólnokształcące Nr I	ul. Ściegiennego 15
70	" " " Nr II	ul. Śniadeckich 9
71	" " " Nr III	ul. Jagiellońska 4
72	" " " Nr V	ul. Toporowskiego 96
73	" " " Nr VI	ul. Gagarina 5
74	Zespół Szkół Ponadpodst. Nr 2	ul. Radiowa 1
75	Zespół Szkół Zawodowych Nr 1	ul. Zgoda 1
76	" " " Nr 2	ul. Al. Legionów 4
77	" " " Nr 3	ul. Jagiellońska 28
78	" " " Nr 10	ul. Peryferyjna 15
79	Zespół Szkół Informatycznych	ul. Hauke-Bosaka 1
80	Zespół Szkół Ekonomicznych Nr 1	ul. Kopernika 1
81	Zespół Szkół Ekonomicznych Nr 2	ul. Langiewicza 18
82	Zespół Szkół Elektrycznych	ul. Niska 6
83	Zespół Szkół Elektr. Internat	ul. Niska 6
84	Zespół Szkół Przemysłu Spoż.	ul. Zagórska 14
85	Zespół Szkół Mech - Eknom.	ul. Jagiellońska 32
86	Zespół Placówek Szkolno-Wych.	ul. Jagiellońska 30
87	Zespół Szkół Ponadgimn. Nr 1	ul. Jagiellońska 90
88	Zespół Szkół Ponadgimn. Nr 1 Internat	ul. Jagiellońska 90
89	Specjalny Ośr. Szkoln.-Wych. Nr 1	ul. Warszawska 96
90	Specjalny Ośr. Szkoln.-Wych. Nr 1 Intern.	ul. Warszawska 96
91	Specjalny Ośr. Szkoln.-Wych. Nr 2	ul. Kryształowa 6,
92	Specjalny Ośr. Szkoln.-Wych. Nr 2	ul. Malachitowa 1
93	Zespół Szkół Ogóln. Nr 17 Specjalnych	ul. Urzędnicza 16
94	Wojewódzki Szkolny Ośrodek Sport.	ul. Prosta 57