

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO WNIOSKU

O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM
NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011 PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

W ZAŁĄCZENIU:

I. ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE:

1. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 Ustawy.
2. Zapewnienie odbioru wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji:
 - Pismo : MZD dotyczące odbioru wód opadowych z dnia 29.11.2022r.,
znak: WT.RIK.613.1.80.2022.ŁŁ
3. Zgoda na lokalizację zjazdu pożarowego z ul. Górnej.
 - Pismo: Miejski Zarząd Dróg w Kielcach z dnia 29.04.2022r. ,
znak: WD.RDO.425.24.2022.MS
 - Pismo zmieniające treść decyzji: Miejski Zarząd Dróg w Kielcach z dnia 25.11.2022r. ,
znak: WD.RDO.425.24.2022.MS
4. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji.
 - Pismo: MZD dotyczące obsługi komunikacyjnej z dnia 07.10.2022r.,
znak: WD.RDO.426.146.2022.MoK
 - Pismo zmieniające zapisy dotyczące nazwy inwestycji: MZD dotyczące obsługi komunikacyjnej z dnia 25.11.2022r., znak: WD.RDO.426.146.2022.MoK
5. Umowa NR 7/2022 pomiędzy Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach a Inwestorem, zawarta 15.09.2022r w trybie Ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1693 ze zm.) na realizację zadania pn.: „ Przebudowa ul. Zbożowej w Kielcach”, z uwagi na zwiększenie ruchu samochodowego spowodowaną planowaną inwestycją .
6. Warunki przyłączenia projektowanych budynków do zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
 - Pismo: Wodociągów Kieleckich Sp. z o. o. dotyczące przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej z dnia 17.11.2022r.znak: TT/2022/2515;
 - Sprostowanie: Wodociągów Kieleckich Sp. z o. o. dotyczące przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej z dnia 09.12.2022r.znak: TT/2022/2515.1;
7. Warunki przyłączenia projektowanych budynków do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej
 - Pismo: PGE Dystrybucja S.A. dotyczące energii elektrycznej z dnia 22.11.2022r.znak: 22-12/S/09194;
8. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej .
 - Pismo: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Kielcach dotyczące bud. A i B z dnia 02.01.2023r. , znak: TP/PW/8/22/38/2023.
9. Zaświadczenie Prezydenta Miasta Kielce, iż przedmiotowa inwestycja znajduje się w odległości nie większej niż 1500mb od szkoły podstawowej, znak:EKS-I.4424.1.80.2022 z dn. 26.07.2022r.
10. Zaświadczenie projektanta sporządzającego koncepcję urbanistyczno-architektoniczną o wpisanie na listę izby samorządu zawodowego architektów.
11. Decyzja Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów nr 171/SWOKK/2013 o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi sporządzającemu koncepcję.
12. Pełnomocnictwo Górna 22 Edyta Wolak Rafał Warot Grzegorz Duda dla Marcin Mazur.
13. Opłata skarbową za pełnomocnictwo.
14. KRS Górna 22 Edyta Wolak Rafał Warot Grzegorz Duda Spółka Komandytowa.

II. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

1. Załącznik nr 1 – Planowane zagospodarowanie terenu inwestycji.
2. Załącznik nr 2 – Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.
3. Załącznik nr 3 – Przebieg głównych elementów uzbrojenia terenu.
4. Załącznik nr 4 – Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi – wskazanie lokalizacji szkoły podstawowej, przedszkola, urządzonych terenów wypoczynku i rekreacji, przystanków komunikacyjnych ze wskazaniem odległości od obszaru objętego wnioskiem.

III. KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA