

WT.RIK.613.1.80.2022.ŁŁ

Kielce, dn. 29.11.2022 r.

**Górna 22 Edyta Wolak,
Rafał Warot, Grzegorz Duda sp.k.
ul. Zagnańska 69 B
25-558 Kielce**

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wydaje warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami (w tym handel) wraz garażami podziemnymi na działkach nr ewid. 233/2, 234, 235 obręb 0011 w rejonie ulic Górnej, Zbożowej i Taylora w Kielcach.

1. Wody opadowe zagospodarować na obszarze inwestycji poprzez rozprowadzenie po terenach zielonych, budowę obiektów umożliwiających retencję terenową.
2. Nadmiar wód opadowych odprowadzić do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ulicy Górnej. Maksymalna średnica włączenia DN 160 mm.
3. W celu odprowadzenia wód z budynku projektowanego od strony ul. Zbożowej Inwestor powinien zrealizować odcinek kanalizacji deszczowej, w oparciu o posiadaną przez MZD dokumentację projektową pn. „Przebudowa ul. Zbożowej w Kielcach”. Na ww. dokumentację uzyskano decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) znak UA-IV.6740.2.5.2022.JK z dnia 22.07.2022 r. Wykonany odcinek kanalizacji deszczowej należy włączyć tymczasowo do istniejącego kanału deszczowego Ø500 w ulicy Zbożowej.
4. Zgodnie z zawartą w dniu 15.09.2022 r. umową nr 7/2022 w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej, Inwestor zobowiązany jest do budowy odcinka kanalizacji deszczowej w ul. Zbożowej na koszt własny.
5. Alternatywnie dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie nadmiaru wód opadowych z budynku projektowanego od strony ul. Zbożowej do kanalizacji zlokalizowanej w ulicy Górnej. Maksymalna średnica włączenia DN 160 mm. Po wybudowaniu kanalizacji w ul. Zbożowej przyłącze należy trwale zlikwidować.”
6. Teren inwestycji należy kształtować w sposób niezakłócający stosunków wodnych, umożliwiający przejęcie wód powierzchniowych w ilościach dotychczasowych oraz uniemożliwiający wylewanie się wód opadowych na teren sąsiednich działek. Zaleca się stosowanie miejsc postojowych z płyt ażurowych.
7. Zabrania się wprowadzania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wód z wnętrza budynku (garaże, kotłownie, zadaszone części budynku, itp.).
8. Układ kanalizacji deszczowej zaprojektować w sposób uniemożliwiający dostawanie się do niej zanieczyszczeń stałych, piachu i ropopochodnych w ilościach przekraczających dopuszczalne normy. Na rurach spustowych należy zastosować czyszczaki z rusztem. Wpusty z osadnikami.
9. W projekcie należy zamieścić:
 - plan zagospodarowania terenu z naniesionymi projektowanymi rzędnymi i kierunkami spływów, projekty konstrukcyjne wszystkich elementów i obiektów systemu odwodnienia,
 - obliczenia hydrauliczne, wytrzymałościowe elementów odwodnienia,



- bilans wód opadowych, graficzne i tabelaryczne przedstawienie przynależnej zlewni z naniesionymi w kolorach obszarami o różnym współczynniku spływu.
 - rzut przyziemia w przypadku zabudowy pionów deszczowych wewnątrz budynku,
 - rysunek szczegółowy włączenia do kanalizacji deszczowej.
10. W planie zagospodarowania terenu wyznaczyć miejsce na składowanie śniegu.
 11. Projekt budowlany opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z potwierdzeniem w terenie istniejącego uzbrojenia.
 12. Projekt wraz z uzgodnieniami branżowymi należy uzgodnić w MZD w Kielcach.
 13. W przypadku prowadzenia prac na terenach nienależących do inwestora należy uzyskać zgodę właściciela i zamieścić ją w projekcie.
 14. Warunki techniczne ważne są trzy lata.

Z-ca DYREKTORA
ds. Inwestycji
mgr inż. Sławek Pajek

M. C. H. S.



Kancelaria Notarialna w Kielcach
Notariusz Michał Poborski
ul. Św. Leonarda 1/12, 25-311 Kielce
tel. 041 343-44-44, kom. 728-501-501
NIP 657-237-68-44, REGON 260276829

Kielce, dnia ...2023-01-27

Repertorium A nr⁴⁵⁰.../2023

Notariusz Michał Poborski prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach poświadczają zgodność powyższej kopii z okazanym dokumentem.

Pobrano:

– taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 0,00 zł (zera złotych).---


Notariusz Michał Poborski

